

賃貸物件

安積町長久保	賃料 5.0万円	2DK 即入居可	アパート、洋6、和6、DK6(カウンター付)、2階、エアコン、トイレシャワー、追焚付、P1台込(2台目相談)、南向角部屋、保証会社要、敷1.1L1.0付	仲介
麓山二丁目	賃料 6.0万円	2LDK 2月下旬入居可	マンション、和6、LDK16、2階、エアコン、共込、P無し(別契約可)、南向、保証会社要、敷1.1L1.0、光回線利用可、ペット犬匹のみ可(+3,000円/月)	貸主
麓山二丁目	賃料 6.6万円	9.9坪 (32.7㎡)	店舗・事務所、幹線道路沿い、1階、保証会社要、P1台可、利用開始は内装工事のため契約後2ヶ月、新エアコン、ガス設備なし、月極駐車場契約可、水道料2,500円/月、内装一部可成可	仲介
安積町笹川	賃料 6.7万円	一戸建 3DK	洋6・6・4.5、DK4.5、物置付き、P2台可、保証会社要、敷1.1、退去時清掃費1.1内装フルリフォーム済、バストイレキッチンエアコン新品、永盛小・安積中学校区	仲介

福島県知事(3)第3017号 〒963-8876 福島県郡山市麓山二丁目9番11号 FAX 024-934-6113
福島県土地建物相談所 ☎024-934-6111 E-mail: tsoudan@brown.lalala.or.jp

一日限定 オープンハウス開催!! 1/24(土) 10:00~17:00
青いノリが目印です! ご家族皆様でお越しください

築6年!! 土地: 173.94㎡ (52.61坪) 建物: 105.16㎡ (31.81坪)

★リフォーム済!!
★イオンセンター鏡石店へ車で5分
★国道4号線へアクセス良好な立地です

★ルーフバルコニーのある家
★白い外観の美しい家
★駐車スペース3台可
★エアコン3台付

③3区画の一番奥につき、落ち着いた暮らしが実現できそうです!

売主につき仲介手数料はかかりません
◆岩瀬郡鏡石町境106番地6 ◆間取り: 4LDK
◆構造: 木造スレート葺2階建て ◆築年: 2020年2月
◆道路: 南側9m接面5.5m ◆設備: 公営水道・浄化槽
◆個別パパン ◆交通: JR鏡石駅まで徒歩20分
◆現況: 空家 ◆引渡: 即時 ◆取引態様: 売主

物件詳細チェックできます

ご返済シミュレーション
購入金額: 2,250万円・頭金: 50万円
借入金: 2,200万円・金利: 0.8%
35年返済 ボーナス返済なし 月々 **60,073円**

SUNRISE 株式会社 サンライズ 福島県知事免許(4)第2738号 郡山市熱海町熱海4丁目92番地
☎024-953-3328 年中無休・お気軽にお問合せください

売倉庫 並木二丁目 **売地 郡山市字上亀田**

3,300万円 **52,340,600円 (13万/坪)**

★内環状線近くアクセス良好な立地
★4号線・うねめ通り近く

■所在地: 郡山市並木二丁目
■土地面積: 約312㎡ (94.38坪)
■建物面積: 約50坪 ■用途地域: 第二種中高層
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■準防火地域
■道路: 東6m ■現況: 空室
※土地面積は確定測量後増減する場合があります【仲介】

■所在地: 郡山市字上亀田28-1他
■土地面積: 1,331㎡ (402.62坪) 諸条件相談可能
■地目: 雑種地、田、原野
■用途地域: 第二種中高層 建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■設備: 公営水道・下水道・プロパンガス ■道路: 西側公道
■開発行為が必要・農地転用許可申請必要 【仲介】

福島県知事(5)第2449号(公社)福島県土地建物取引業協会 東北地区不動産取引委員会加盟 〒963-8026 郡山市並木一丁目10-1
有限会社 並木コーポレーション TEL 024-991-9351 FAX 024-991-9352

ヤマト・エージェンツ 賃貸物件

ユニティ朝日305号室 賃料 **4.2万円**
入居時期: 相談
◆郡山市朝日1-17-14 (代理)
◆構造: 鉄筋コンクリート造3階建て
◆間取り: 1K ◆敷金: 無し
◆礼金: 無し ◆共益費: 3,000円
◆駐車場: 4,400円
◆退去クリーニング費用: 5,170円
インターネット無料(Wi-Fi)・近隣商業施設多数あり

ルミエール305号室 賃料 **7.0万円**
入居時期: 相談
◆郡山市久米大丁目95-1 【代理】
◆構造: 鉄骨造3階建て
◆間取り: 1LDK ◆敷金: 無し
◆礼金: 無し ◆共益費: 4,000円
◆駐車場: 1台無料
◆退去クリーニング費用: 8,360円
インターネット無料(Wi-Fi)・国道4号のアクセス良好

特約店推奨!! シャーメゾン物件特集 (積水ハウス施工)

パークレジデンス香久池 賃料 **7.8万円~11.4万円**
入居時期: 2026年3月7日予定
◆郡山市香久池1丁目17-14
◆構造: 重鉄造3階建て (仲介)
◆間取り: 1LDK~2LDK
◆共益費: 7,000円~9,000円
◆駐車場: 5,500円
◆シャワー/バス/トイレ: 1,320円
◆退去クリーニング費用: 8,140円

アンペリア赤木 賃料 **9.5万円**
202号室・即入居可
◆郡山市赤木町2-6 (仲介)
◆構造: 重鉄造3階建て
◆間取り: 1LDK ◆敷金: 無し
◆礼金: 1ヶ月 ◆共益費: 7,000円
◆駐車場: 8,800円
◆シャワー/バス/トイレ: 1,320円
◆退去クリーニング費用: 8,140円

ベレオ鳴瀬 賃料 **7.2万円~7.9万円**
101号・303号室・即入居可
◆郡山市鳴瀬一丁目97-1 (仲介)
◆構造: 重鉄造3階建て
◆間取り: 1LDK ◆敷金: 無し
◆礼金: 無し ◆共益費: 5,000円
◆駐車場: 4,400円
◆シャワー/バス/トイレ: 1,320円
◆退去クリーニング費用: 8,140円

売却・買取・空家相談無料 不動産のお困りごと、お気軽にお問合せください。

※このチラシの発行前に申込になっている場合がございます。予めご了承ください。

福島県知事免許(5)第2371号(公社)福島県土地建物取引業協会 〒963-0201 郡山市大槻町字三ツ目8-4
有限会社 ヤマト・エージェンツ 024-983-8838 e-mail: info@yamatoagent.com

BIYORI HOUSING 株式会社 ビヨリハウジング tel.024-962-7311
〒963-8048 郡山市富田西一丁目89番地 https://www.biyori.co.jp
■宅地建物取引業者許可 福島県知事(5)第2534号 ■一般建設業許可 福島県知事(般-6)第29245号

Botanical INTERIOR STYLE 2025年8月完成
収納も動線もくつろぎ空間も!
人気のスペースを取り入れた欲張り間取り
■土地面積 / 218.89㎡ (66.21坪)
■建物面積 / 115.37㎡ (34.90坪)

bitter INTERIOR STYLE 2025年8月完成
1階にランドリースペース付き!
「洗う・干す・しまう」が叶う家事動線
■土地面積 / 223.39㎡ (67.57坪)
■建物面積 / 113.86㎡ (34.44坪)

No.04 **内覧ご予約承り中**

No.01 **現地案内**

本宮市 高木

【物件概要】●取引態様: 売主 ●所在地: 本宮市高木字長畑9-3,9-6 ●交通の便利: JR東北本線【本宮駅】より徒歩約22分
●設備: 公営水道/下水道/プロパンガス ●道路幅員: 北東4.0m公道 ●構造: 木造2階建 ●学区: 本宮小学校/本宮第一中学校

1月号 **県中号** すまいのITM—Information Technology Magazine— **ハウジング・マイスター** **県南号**

~売却無料査定 買取強化中! 空地、空家管理いたします~

お困りの不動産売却しませんか?

不動産の売却、相続のご相談...etc どんなお悩みも解決いたします!! **不動産買取センター郡山店** 検索

謹賀新年

皆様のお役に立てるよう社員一同努めてまいります
本年も何卒よろしくお願ひ申し上げます。

新築 安積町荒井字柴宮山 全3棟

2025年12月完成!!・4LDK

4LDK 2,480万円~2,780万円

・制震構造の家・朝日ヶ丘小学区

●郡山市安積町荒井字柴宮山 ●土地: 133.12㎡~211.55㎡
●建物: 99.63㎡~105.29㎡ ●2025年12月完成
●構造: 木造2階建 ●交通: 柴宮山バス停徒歩4分
●学区: 朝日が丘小・第七中 (仲介)

売家 大槻町原田東 内覧可

吹抜のある間取り・2階寝室は天井高く開放感◎

新着 4SLDK 1,580万円

朝日が丘小・七中学区

●郡山市大槻町原田東 ●土地: 189.45㎡ (57.30坪)
●建物: 110.13㎡ (33.31坪) ●2000年11月築
●構造: 木造2階建 ●交通: 久米大丁目バス停徒歩8分
●学区: 朝日が丘小・第七中 (仲介)

売家 喜久田町菖蒲池 内覧可

2022年にトイレ交換、外壁、屋根塗装済み

4LDK 1,590万円

富田小・富田中学区

●郡山市喜久田町菖蒲池 ●土地: 166.89㎡ (50.48坪)
●建物: 112.61㎡ (34.06坪) ●1996年10月築
●構造: 木造2階建 ●交通: JR喜久田駅徒歩36分
●学区: 富田小・富田中 ●居住中 (仲介)

売マンション 池ノ台

【ネオグランデ池ノ台】

1,480万円

3LDK 内覧可
高層階・角部屋

●郡山市池ノ台 ●専有: 75.50㎡
●構造: SRC造14階建ての11階
●2001年3月築 ●交通: 池ノ台バス停徒歩2分
●管理費等: 33,710円/月 ●委託管理

売マンション 安積町日出山

【グラン・コート郡山南】

1,490万円

2SLDK 内覧可
2024年7月室内フルリノベーション

●郡山市安積町日出山1丁目 ●専有: 64.41㎡
●構造: RC造7階建ての7階 ●1992年11月築
●交通: 小原田五丁目バス停徒歩5分 ●居住中
●管理費等: 21,600円/月 ●一部委託管理

売地 逢瀬町河内

250万円

土地面積: 250.00㎡ (75.62坪)

資材置場・家庭菜園などに適す

●郡山市逢瀬町河内字汁谷 ●地目: 原野
●道路: 北西5m ●都市計画区域外
●上水道引込要 (仲介)

売地 三穂田町山口

600万円

土地面積: 805㎡ (243.51坪)

建築条件なし

●郡山市三穂田町山口字林境 ●地目: 山林
●道路: 南西6m・北東4.5m ●用途地域: 無指定
●上水道引込済 ●小屋あり・現況渡し (仲介)

売地 富久山町久保田

700万円

土地面積: 165.00㎡ (49.91坪)

建築条件なし

●郡山市富久山町久保田字恩田 ●地目: 田 (仲介)
●道路: 南8m ●用途地域: 近隣商業地域
●学区: 行健小・行健中 ●交通: JR郡山駅徒歩15分

売地 大槻町西ノ宮西

790万円

土地面積: 202.50㎡ (61.25坪)

建築条件なし

●郡山市大槻町西ノ宮西 ●地目: 宅地
●道路: 北5.5m ●用途地域: 第一種住居
●上水道・下水道・プロパンガス
●建物あり・現況渡し (仲介)

売地 安積町日出山

980万円

土地面積: 487.00㎡ (147.31坪)

建築条件なし
事業用地にも適 (仲介)

●郡山市安積町日出山字一本松 ●地目: 畑
●道路: 西3.3m(セツパックス業)
●用途地域: 第一種中高層 ●農地転用受済済

売地 富田町字西原

980万円

土地面積: 179.07㎡ (54.16坪)

建築条件なし

●郡山市富田町字西原 ●地目: 宅地
●道路: 南4m ●用途地域: 第一種低層
●学区: 大島小・郡山第六中
●交通: 下亀田バス停徒歩5分 (仲介)

売地 安積町笹川西長久保

1,090万円

土地面積: 198.93㎡ (60.17坪)

建築条件なし
バイパス近くアクセス良好

●郡山市安積町笹川字西長久保 ●地目: 宅地
●道路: 西6m ●用途地域: 第一種中高層 (仲介)
●上水道引込済 ●学区: 安積第一小・安積中

売地 大槻町字針生向

1,180万円

土地面積: 196.91㎡ (59.56坪)

建築条件なし
建物解体更地渡し

●郡山市大槻町字針生向 ●地目: 宅地 ●道路: 東5m
●用途地域: 第一種低層 ●学区: 柴宮小・郡山第一中
●交通: 仁池向団地バス停徒歩3分 (仲介)

売地 富久山町久保田

1,300万円

土地面積: 395.08㎡ (119.51坪)

建築条件なし
敷地広々119坪

●郡山市富久山町久保田字石堂 ●地目: 宅地
●道路: 南2.9m ●用途地域: 第一種住居 (仲介)
●学区: 赤木小・第五中 ●交通: JR郡山駅まで1.5km

売地 富田町字西原

2,250万円

土地面積: 372.00㎡ (112.52坪)

建築条件なし
敷地広々112坪

●郡山市富田町字西原 ●地目: 宅地 ●道路: 東4m
●用途地域: 第一種低層 ●学区: 大島小・郡山第六中
●交通: 大島バス停徒歩7分 (仲介)

新春初売りキャンペーン

1/24~25の2日間 AM10:00~PM16:00

予約不要 (26日以降はHPからご予約ください)

暖かさも体感ください
半地下のある暮らし

YouTubeで室内の様子をご覧いただけます

「博士の家 八溝」自然素材 + 塗り壁 + 外断熱 + ZEH + 全館冷暖房で快適に

当日電話: 090-6855-4434

半地下 限定2棟 100万円相当プレゼント!!

郡山開成展示場で開催

開催2日間ご来場でお申込みの方対象 詳しくはスタッフへ

詳しくは弊社ホームページへ

Instagram もご覧ください

会場: 郡山市開成2-2-10付近 開成山プール向い

売地 愛宕町 狭小地ですが建築可能です 240万円

●所在地: 郡山市愛宕町内
●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 60%
●容積率: 200% ●道路: 北側約5.4m
●交通: JR郡山駅まで徒歩27分 【売主】

売地 喜久田町堀之内 1,200万円

●所在地: 郡山市喜久田町堀之内字下上/台地内
●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 60%
●容積率: 200% ●道路: 西側約6m 【仲介】
●交通: JR喜久田駅まで徒歩7分 ●分譲可能

売地 片平町新蟻塚 1,480万円

●所在地: 郡山市片平町新蟻塚地内
●用途地域: 第一種低層住居専用 ●建ぺい率: 40%
●容積率: 60% ●道路: 北側約4m 【売主】
●交通: JR郡山富田駅約5.4km ●セッパック済

売地 富田西五丁目 1,680万円

●所在地: 郡山市富田西五丁目地内
●用途地域: 準工業地域 ●建ぺい率: 60%
●容積率: 200% ●道路: 南側約6m 【売主】
●交通: コバルバス停徒歩4分

PREMIST郡山 Green Marks 売マンション 郡山市栄町 3,200万円

●所在地: 郡山市栄町地内 ●構造: RC造15階建ての5階部分 ●築年: 2021年3月
●管理費: 15,400円/月 ●修繕積立金: 9,300円/月 ●交通: JR郡山駅徒歩22分
●バルコニー面積: 10.53㎡ ●委託管理 ●ペット飼育相談可 (仲介)

新築戸建 喜久田町赤沼向 3,340万円

Panasonicの熱交換換気システム搭載!!

●土地: 140.63㎡ (42.54坪) ●建物: 101.02㎡ (30.55坪)
●郡山市喜久田町赤沼向地内 ●間取り: 3LDK+WC
●築年: 2026年1月完成 ●構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
●用途地域: 第一種中高層 ●設備: 公営水道・下水道・オール電化
●学区: 喜久田小・喜久田中 (売主) 1階 2階

中古戸建 矢吹町文京町 1,100万円

●土地: 372.64㎡ (112.72坪) ●建物: 112.96㎡ (34.17坪)
●西白河町矢吹町文京町地内 ●間取り: 4DK+N ●築年: 2000年1月
●構造: 木造瓦葺2階建 ●用途地域: 無指定
●設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス
●学区: 中野小・矢吹中 ●道路持ち分あり (仲介) 1階 2階

中古戸建 二本松市向作田 2,380万円

●土地: 331.01㎡ (100.13坪) ●建物: 151.86㎡ (45.93坪) ●オール電化住宅
●二本松市向作田地内 ●間取り: 4LDK (サンルーム付き) ●築年: 2007年4月
●構造: 木造遮熱珪藻土2階建 ●用途地域: 準工業地域
●設備: 公営水道・浄化槽 ●学区: 向作田小・向作田中 (売主) 1階 2階

中古住宅 本宮市本宮字中台 1,880万円

生活環境が便利な立地 築7年の築浅中古住宅

●土地: 181.85㎡ (55.00坪) ●建物: 105.88㎡ (32.05坪)

●全2棟 ●築年: 平成30年8月 ●設備: 公営水道・合併浄化槽

●所在地: 本宮市本宮字中台地内
●構造: 木造2階建て ●用途地域: 準工業地域 (建60%・容200%)
●JR本宮駅まで徒歩18分 ●居住中 ●設備: 公営水道・合併浄化槽

中古住宅 いわき市四倉町 2,980万円

駐車スペース4~5台可 築4年の築浅中古住宅

●土地: 220.93㎡ (66.8坪) ●建物: 105.57㎡ (31.9坪)

●全4LDK ●築年: 令和4年10月 ●設備: 公営水道・公共有下水・オール電化

●所在地: いわき市四倉町上仁井田字千歳地内
●構造: 木造2階建て ●用途地域: 工業地域 (建60%・容200%) ●築年: 令和3年10月
●JR四倉駅まで徒歩12分 ●居住中 ●設備: 公営水道・合併浄化槽・オール電化

売地 大槻町針生 1,480万円

●土地面積: 193.08㎡ (58.40坪)

●建築条件なし ●解体更地渡し ●スーパーやコンビニ、病院がすべて徒歩圏内で便利

●所在地: 郡山市大槻町針生地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種低層住居専用 (建40%・容60%)
●設備: 公営水道・公共下水・プロパンガス ●交通: JR郡山駅まで約3.6km ●学区: 則成小・第一中

売地 三春町下舞木 700万円

●土地面積: 250㎡ (75.62坪)

●建築条件付き ●分譲地内 ●おすすめセットプラン

●所在地: 田村郡三春町下舞木字折ノ内地内 ●地目: 山林 ●用途地域: 無指定 (建60%・容200%)
●設備: 公営水道・集落排水・プロパンガス ●交通: JR舞木駅まで徒歩20分 ●学区: 若江小・若江中

売地 富久山町久保田 1,530万円

●土地面積: 245.00㎡ (74.11坪)

●商業施設近く ●建築条件なし

●所在地: 郡山市富久山町久保田字古町 ●用途地域: 工業地域 (建60%・容200%)
●地目: 田 ●交通: JR郡山駅まで約1.4km ●設備: 公営水道・公共下水・都市ガス ●学区: 行徳小・行徳中

東海住宅株式会社

おかげさまで54周年 国土交通大臣(14)第1961号 〒963-8034 郡山市島1-11-1

0120-703-708 FAX.024-922-3230

QRコードから 電話もメールもスマホから簡単問合せ

3現場オープンハウス開催 1/24土・25日 1/31土・2/1日 10:30~16:30

現地不在の際は0120-703-708までお気軽にご連絡下さい

新築 安積荒井二丁目 3LDK+4LDK 3,398万円~3,498万円

●土地: 179.09㎡ (54.17坪)~179.10㎡ (54.17坪) ●建物: 110.96㎡ (33.55坪)~111.80㎡ (33.81坪)

●全2棟 ●築年: 2025年12月完成 ●設備: 公営上下水道・オール電化 ●交通: JR安積永盛駅徒歩25分

新築 菜根三丁目 4LDK 3,180万円

●土地: 162.05㎡ (49.02坪) ●建物: 107.23㎡ (32.43坪)

●オール電化・北東角地 ●ヨークベニマルまで徒歩6分

●所在地: 郡山市菜根三丁目地内 ●構造: 木造2階建て ●築年: 2025年9月完成 ●設備: 公営上下水道・オール電化 ●交通: JR郡山駅まで車で14分

新築 二本松市竹田 4LDK 1,890万円~2,390万円

●土地: 168.23㎡ (50.88坪)~171.72㎡ (51.94坪) ●建物: 105.30㎡ (31.85坪)~107.72㎡ (32.58坪)

●全5棟販売4棟 ●築年: 2025年9月完成 ●仲介手数料不要

●所在地: 二本松市竹田二丁目地内 ●構造: 木造2階建て ●築年: 2025年9月完成 ●設備: 公営上下水道・プロパン ●交通: JR二本松駅徒歩28分

新築 安積町荒井 2,480万円~2,780万円

●土地: 133.12㎡ (40.26坪)~211.55㎡ (63.99坪) ●建物: 99.63㎡ (30.13坪)~105.29㎡ (31.85坪)

●全3棟 ●築年: 2025年10月完成 ●設備: 公営上下水道・浄化槽・プロパン ●交通: 柴宮山バス停徒歩3分

●所在地: 郡山市安積町荒井字柴宮山内 ●構造: 木造2階建て ●築年: 2025年10月完成 ●設備: 公営上下水道・浄化槽・プロパン ●交通: 柴宮山バス停徒歩3分

新築 小原田二丁目 3,198万円~3,298万円

●土地: 195.97㎡ (59.28坪)~195.98㎡ (59.28坪) ●建物: 105.72㎡ (31.98坪)~114.06㎡ (34.50坪)

●全2棟 ●築年: 2026年2月完成予定 ●設備: 公営上下水道・都市ガス ●交通: 小原田二丁目バス停徒歩4分

●所在地: 郡山市小原田二丁目地内 ●構造: 木造2階建て ●築年: 2026年2月完成予定 ●設備: 公営上下水道・都市ガス ●交通: 小原田二丁目バス停徒歩4分

新築 静町 3,699万円

●土地: 179.33㎡ (54.24坪) ●建物: 104.89㎡ (31.72坪)

●4LDK ●築年: 2026年3月完成予定 ●設備: 公営上下水道・プロパンガス ●交通: 静町前バス停徒歩3分

●所在地: 郡山市静町地内 ●構造: 木造2階建て ●築年: 2026年3月完成予定 ●設備: 公営上下水道・プロパンガス ●交通: 静町前バス停徒歩3分

売家 大槻町西ノ宮西 2,480万円

●土地: 180.80㎡ (54.69坪) ●建物: 105.99㎡ (32.06坪)

●4LDK ●築年: 2014年2月 ●設備: 公営上下水道・オール電化 ●交通: 中ノ原バス停徒歩3分

●所在地: 郡山市大槻町西ノ宮西地内 ●構造: 木造2階建て ●築年: 2014年2月 ●設備: 公営上下水道・オール電化 ●交通: 中ノ原バス停徒歩3分

売家 久留米五丁目 2,780万円

●土地: 177.20㎡ (53.60坪) ●建物: 105.99㎡ (32.06坪)

●4LDK ●築年: 2014年7月 ●設備: 公営上下水道・プロパン ●交通: 久留米六丁目バス停徒歩11分

●所在地: 郡山市久留米五丁目地内 ●構造: 木造2階建て ●築年: 2014年7月 ●設備: 公営上下水道・プロパン ●交通: 久留米六丁目バス停徒歩11分

売地 日和田分譲地 全4区画 1,280万円~1,580万円

●面積: 151.39㎡ (45.79坪) ●土地: 155.06㎡ (46.90坪)~171.38㎡ (51.84坪)

●全4区画 ●築年: 2026年2月完成予定 ●設備: 公営上下水道・都市ガス ●交通: 日和田小・日和田中 ●学区: 日和田小・日和田中 ●公営上下水道 ●建築条件付き

●所在地: 郡山市日和田町南原地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●交通: JR日和田駅徒歩17分 ●学区: 日和田小・日和田中 ●公営上下水道 ●建築条件付き

売地 安積町荒井 1,580万円

●面積: 250.88㎡ (75.89坪)

●建築条件なし ●所在地: 郡山市安積町荒井字柴宮山内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種中高層 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●交通: 柴宮山バス停徒歩3分 ●学区: 朝日丘小・第七中 ●上水道引込済み

売地 昭和第一丁目 1,780万円

●面積: 260.19㎡ (78.70坪)

●建築条件なし ●所在地: 郡山市昭和第一丁目地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 工業地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●交通: 昭和町南バス停徒歩5分 ●学区: 小原田小・小原田中 ●上水道引込済み ●売主に付仲介手数料不要 (売主)

売地 安積町笹川 南道路 1,380万円

●面積: 243.08㎡ (73.53坪)

●建築条件なし ●所在地: 郡山市安積町笹川字吉田地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種低層 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●交通: JR安積永盛駅徒歩36分 ●学区: 安積第三小・安積第二中 ●上水道引込済み ●売主に付仲介手数料不要 (売主)

土地 一戸建 マンション

その物件、東海住宅で買取します! お気軽にご相談ください!

Instagramはじめました

売家 白河市みさか 1,500万円 土地: 251.90㎡ (76.19坪) 建物: 111.79㎡ (33.81坪) ・ウッドデッキ付き ・シャッター雨戸 ・駐車場2台 ●白河市みさか二丁目内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: みさか小 (約522㎡)・白河第二中 (約3,093㎡) ●道路: 北側6m ●築年: 平成6年2月 ●公営上下水道・集中プロパン	売家 須賀川市季の郷 2,280万円 土地: 229.13㎡ (69.31坪) 建物: 120.89㎡ (36.56坪) ・ミサワホーム施工・南道路に面す ・オール電化住宅・EVコンセント付 ●須賀川市季の郷内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 仁井田小 (約1,502㎡)・仁井田中 (約1,245㎡) ●道路: 南側6m ●築年: 平成22年2月 ●公営上下水道・オール電化	売家 須賀川市向陽町 2,380万円 土地: 418.19㎡ (126.5坪) 建物: 163.64㎡ (49.5坪) ・リフォーム済み・ミサワホーム施工 ・南北2区画分(126坪)の広々敷地 ●須賀川市向陽町内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 仁井田小 (約1,903㎡)・仁井田中 (約1,758㎡) ●道路: 北側6m・南側6m ●築年: 平成2年7月 ●公営上下水道・個別プロパン	売家 須賀川市季の郷 2,380万円 土地: 226.73㎡ (68.58坪) 建物: 126.00㎡ (38.11坪) ・オール電化住宅 ・太陽光発電5kw搭載 ●須賀川市季の郷内 ●間取り: 4SLDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 仁井田小 (約1,482㎡)・仁井田中 (約1,086㎡) ●道路: 北側6m ●築年: 平成27年2月 ●公営上下水道・オール電化
--	--	--	---

新築 富田町大徳南 2,885万円 土地: 158.47㎡ (47.93坪) 建物: 107.65㎡ (32.56坪) ・太陽光搭載 ・長期優良住宅 ●郡山市富田町大徳南内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 小山田小 (約750㎡)・第六中 (約1,000㎡) ●道路: 北側10m ●築年: 平成7年11月 ●公営上下水道・プロパンガス	売家 富田町十郎内 2,980万円 土地: 167.08㎡ (50.54坪) 建物: 113.00㎡ (34.18坪) ・東日本ハウス施工 ・太陽光発電搭載・蓄電池 ・富田小まで約352m ●郡山市富田町十郎内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 富田小 (約352㎡)・富田中 (約1,070㎡) ●道路: 東側約4.5m ●築年: 平成22年8月 ●公営上下水道・オール電化	新築 安積荒井三丁目 3,145万円 土地: 171.27㎡ (51.80坪) 建物: 105.99㎡ (32.06坪) 全2棟 建築確認番号: 第07SHC122123号 ●郡山市安積荒井三丁目内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 安積第一小 (約600㎡)・安積中 (約700㎡) ●道路: 北側6m ●東側4m ●築年: 平成9年1月完成予定 ●公営上下水道・都市ガス	新築 安積町南長久保 3,498万円 土地: 211.08㎡ (63.85坪) 建物: 113.85㎡ (34.43坪) 建築確認番号 第07SHC121549号 ●郡山市安積町南長久保二丁目内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 安積第三小 (約1,240㎡)・安積第二中 (約2,142㎡) ●道路: 西側9m ●築年: 令和8年2月完成予定 ●公営上下水道・オール電化
--	--	--	--

売家 喜久田町赤沼向 2,998万円 土地: 170.05㎡ (51.44坪) 建物: 104.95㎡ (31.74坪) ・太陽光発電搭載・オール電化 ・ミサワホーム施工「蔵のある家」 ●郡山市喜久田町赤沼向内 ●間取り: 4SLDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 喜久田小 (約1,527㎡)・富田中 (約1,951㎡) ●道路: 南側6m ●築年: 平成19年11月 ●公営上下水道・オール電化	売家 久留米二丁目 3,480万円 土地: 207.88㎡ (62.88坪) 建物: 151.22㎡ (45.74坪) ・ミサワホーム施工 ・リフォーム履歴多数あり・バリアフリー ●郡山市久留米二丁目内 ●間取り: 5LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 桜小 (約645㎡)・第三中 (約1,758㎡) ●道路: 北側約5.4m ●築年: 平成7年3月 ●公営上下水道・都市ガス	売家 大槻町影反田 1,760万円 土地: 245.12㎡ (74.14坪) 建物: 182.24㎡ (55.12坪) 新着 ●郡山市大槻町影反田内 ●間取り: 4LDK ●構造: 軽量鉄骨造2階建 ●交通: 大槻中前バス停徒歩10分 ●築年: 昭和60年5月 ●用途: 南側4.5m位置指定道路 ●公営上下水道・浄化槽(下水接続可)・プロパンガス	売地 富久山町八山田 1,780万円 土地: 359.45㎡ (108.73坪) 108坪の広々敷地 明健小、中一貫教育エリア ●郡山市富久山町八山田北作内 ●地目: 宅地 ●学区: 明健小 (約814㎡) ●明健中 (約814㎡) ●道路: 北側約6m ●用途: 無指定 ●学区: 安積第三小 (約1,240㎡)・安積第二中 (約2,142㎡) ●頭等区域(建替可) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・浄化槽・個別プロパン ●建物あり・現況渡し ●境界明示済
---	--	--	---

売地 桜木二丁目 2,080万円 土地: 297.52㎡ (89.99坪) ヨークパーク・小中学校共に徒歩圏内 ●郡山市桜木二丁目内 ●地目: 宅地 ●学区: 桜見台小 (約780㎡) ●第五中 (約69㎡) ●道路: 西側約3.6m ●用途: 第一種中高層 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・個別プロパン (西側道路より都市ガス引込可) ●境界明示済	売地 宝沢レイクタウン 2,150万円 土地: 238.29㎡ (72.08坪) 明健小、明健中まで徒歩6分 ●郡山市富久山町八山田字菱池内 ●地目: 宅地 ●学区: 明健小・明健中 (約480㎡) ●道路: 西側12m ●用途: 第一種低層 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●公営上下水道・都市ガス ●境界明示済	売地 菜根二丁目 2,998万円 土地: 279.15㎡ (84.44坪) 価格改定 不動産売却お任せください 買取相談 相談無料!! 不動産でお困りごと お気軽にご相談ください
---	--	---

●宅建業免許 / 国土交通大臣 (9) 第3827号 ●建設業許可 / 国土交通大臣 (特-4) 第13281号 ●(社) 福島県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 ☎024-946-0330

〒963-0115 郡山市南一丁目83(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い) 電話もメールもQRコードから簡単お問合せ⇒

売地 大玉村大山字石山 458万円 (残1区画) 面積: 185.84㎡ (56.21坪) ●宅地 ●非線引(無指定) ●建60% ●容200% ●北西道路5m(位置指定道路) ●上水道 ●浄化槽要 ●ガス(LPG) ●引渡し日相談 ●建築条件なし(建築応談) ●仲介手数料かかりません	売地 大玉村大山字岩高 510~600万円 (残9区画) 面積: 165.29~187.67㎡ ●仲介手数料かかりません ●宅地 ●非線引区域(無指定) ●建60% ●容200% ●上下水道完備 ●西道路(県道) ●建築条件付(他社建築可) ●引渡し日相談	売地 大玉村玉井字南町 688~698万円 (残2区画) 面積: 167.53~167.54㎡ ●仲介手数料かかりません ●宅地 ●非線引区域(無指定) ●建60% ●容200% ●上下水道完備 ●南道路7m ●建築条件なし(建築応相談) ●引渡し日相談
---	--	---

★大玉村住宅取得支援補助金対象★

- 県外からの移住・・・最大110万円 (福島県の補助金を含む)
- 村外からの移住で中学生以下の子供がいる世帯・・・最大50万円
- 村民の方が住宅を新築(建替え含む)・・・最大20万円

■宅建業免許 / 福島県知事免許 (8) 第1666号 (公社) 全日本不動産協会会員 電話もメールもスマホで簡単お問合せ⇒

株式会社 **エフワン開発** ☎024-931-6401

〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地

新築戸建 安積町笹川字北向 2,635万円 2,495万円

あさか台ニュータウン内 ●住宅性能評価7項目最高評価住宅

2号棟

内覧可能

駐車場並列 3~4台

●所在地: 郡山市安積町笹川字北向内 ●構造: 木造サイディングス2階建て ●間取り: 4LDK
 ●土地: 171.04㎡ (約51.73坪) ~ 171.09㎡ (約51.75坪) ●建物: 101.01㎡ (約30.55坪) ~ 101.02㎡ (約30.55坪)
 ●設備: 公営上下水道・個別プロパン ●交通: あさか台バス停徒歩4分 ●道路: 南6m (仲介)

売マンション 堤下町 2,700万円 【ナイスエスアリーナ荒池公園】 ●免震構造で地震の揺れを軽減 ●橋小(徒歩1分) ●ヨークタウン地下(徒歩2分) ●所在地: 郡山市堤下町1番10号地内 ●構造: RC造15階建ての11階部分 ●専有面積: 77.44㎡ (壁芯) ●間取り: 3LDK ●築年: 平成21年11月 ●管理費: 12,300円/月 (仲介) ●修繕積立金: 19,720円/月 (仲介) ●駐車場: 1,000円/月(各戸1台あり)	新着 売マンション 栄町 450万円 【郡山ダイカンプラザ】 ●所在地: 郡山市栄町内 ●構造: SRC造10階建ての6階部分 ●間取り: フルルームタイプ(洋室約12帖) ●バス・トイレ ●築年: 1991年5月 ●管理費: 6,750円/月 ●修繕積立金: 7,700円/月 (仲介)
新着 売マンション 愛宕町 400万円 【パルミー郡山】 ●所在地: 郡山市愛宕町内 ●構造: SRC造11階建ての1階部分 ●間取り: フルルームタイプ(洋室約5.5帖・K4.5帖) ●築年: 1992年6月 ●バス・トイレ・洗面3点式 ●管理費: 3,870円/月 ●修繕積立金: 4,130円/月 (仲介)	『信頼と実績で今年、創業70周年』 (株)伊東商事 不動産部 郡山市栄町3-12 ☎024-932-1607

1月号 **スマホ片手におうち探し!!** 各社の右側のQRコードをスキャンしよう。便利です!!

家を売るならダイエーホーム

GO! GO! BONDS!!

買い取り続けて30年

当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です

すぐに現金化できます!!

一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります。諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます。お急ぎの場合もご相談ください。

築40年以上の古家も買取対象

当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります

不動産のこと何でもご相談ください

荷物そのまま買い取ります! 片付けなくて大丈夫です

この看板の会社です (ここから南へ300m)

0120-501-920

問い合わせフォーム

代表取締役 原 大輝

株式会社 **ダイエーホーム** 国土交通大臣(1)第0583 福島県郡山市亀田一丁目48-11

郡山市 **ダイエーホーム** <https://daie-home.com>

Instagram @daiehome

LINE @daiehome

CHIRICO

当社のホームページはこちらです

地域情報発信中!

LINE 問い合わせ OK

月付返済3万円台からのマイホーム

代表取締役 原 大輝