

中古戸建 白河市大信増見 1,080万円
土地:234.97㎡(7107坪) 建物:120.90㎡(3657坪)
●白河市大信増見字中沢地内 ●間取り:4LDK
●構造:木造2階建て ●用途地域:無指定
●築年:1995年10月 ●設備:公営水道・浄化槽・プロパン
●学区:大信小・大信中 (売主) 1階 2階

オール電化住宅

中古戸建 二本松市向作田 2,380万円
土地:331.01㎡(100.13坪) 建物:141.59㎡(4283坪)
●二本松市向作田字内 ●間取り:4LDK
(サンルーム付き) ●築年:2007年4月
●構造:木造2階建て ●用途地域:無指定
●用途地域:準工業地域 ●設備:公営水道・浄化槽
オール電化 ●学区:南小・第一中 (売主) 1階 2階

現在リフォーム中

中古戸建 西白河郡西郷村 2,580万円
土地:301.26㎡(91.13坪) 建物:118.34㎡(3579坪)
●西白河郡西郷村大字米字中山前地内
●間取り:3LDK+WC ●築年:2002年3月
●構造:木造2階建て ●用途地域:無指定
●用途地域:準工業地域 ●設備:公営水道・下水道
●プロパン ●学区:米小・第一中 (仲介) 1階 2階

売地 大槻町針生前田 1,450万円
●郡山市大槻町針生前田内 ●地目:宅地 ●土地面積:198.98㎡(60.19坪) ●ビバホーム大槻店まで徒歩約4分
●用途地域:第一種中高層住居専用 (建60%) ●道路:西側4.5m ●ファミリーマートまで徒歩3分
●設備:公営水道・下水道・プロパンガス ●学区:開成小・第一中

LINE@ 0120-04-1338
福島県知事免許(6)第2210号 郡山市長者一丁目7番17号さくらビル3階 電話もメールもスマホで簡単問合せ

売地 郡山市富久山町福原字道ノ窪 880万円
●所在地:郡山市富久山町福原字道ノ窪
●面積:145.52㎡ ●地目:宅地
●用途地域:工業地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●現状渡し ●建築条件付き ●1980年建築

売地 郡山市菜根三丁目 660万円
●所在地:郡山市菜根三丁目
●面積:173.41㎡ ●地目:宅地
●用途地域:第一種住居
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●現状渡し ●建築条件付き ●2000年1月建築

小泉小・明健中学校区 郡山市大槻町字二本木 1,700万円
●所在地:郡山市大槻町字二本木
●面積:247.00㎡ ●地目:田
●用途地域:第一種中高層
●建ぺい率:80% ●容積率:300%
●現状渡し ●建築条件なし

大槻小・大槻中学校区 郡山市大槻町字上西田 4LDK 2,100万円
●所在地:郡山市大槻町字上西田 ●土地:163.26㎡ ●床面積:196.631㎡
●2階39.74㎡ ●構造:木造瓦葺・鉄骨2階建て ●1980年建築

桃見台小・五中中学校区 郡山市日和田町字南原 4SLDK+2LDK 4,000万円
●所在地:郡山市日和田町字南原 ●土地:442.00㎡ ●床面積:196.1209㎡
●2階61.36㎡ ●構造:木造スレート2階建て ●2000年1月建築

賃貸オフィス・店舗専門サイト
「KOSOADO-コソアド」 http://www.kosoado-office.com/index.php

福島県知事(11)第20087号 〒963-8025 福島県郡山市桑野二丁目3番14号
西武エステートシステム株式会社
☎0120-987-345 電話もメールもQRコードから簡単問合せ

本宮仁井田 樹形 1,250万円 10SK
●土地:280.03㎡(84.70坪) ●建物:96.53㎡(29.80坪)
●1979年3月築 (2025年9月リノベーション)
●木造2階建て ●無指定(60/200)
●五井川小・本宮第二中学校区
●即入居可 **リノベ住宅**

大玉村 玉井台 2,650万円 2LDK
●土地:200.44㎡(60.63坪) ●建物:73.18㎡(22.13坪) **未入居物件**
●木造平家建て ●一住(60/200) ●R6年3月完成
●北西角地 ●大玉村役場すぐ近く ●個別プロパン・上下水

大玉村 大山島向 1,495万円 4DK
●土地:198.79㎡(60.63坪) ●建物:136.60㎡(22.13坪)
●建物:73.18㎡(22.13坪) ●無指定(60/200)
●S62年12月築 (R5年9月大規模リノベーション)
●大玉村役場近く ●即入居可 ●大山小・大玉中学校区

大玉村 大山 神原田 651万円
●土地:165.56㎡(50.08坪) ●宅地 ●無指定(60/200) ●南道路
●造成後引引(年内造成完了予定)
●公営水道・個別浄化槽 ●大山小・大玉中学校区

二本松市 東町(南杉田) 592万円
●土地:177.88㎡(53.81坪) ●宅地 ●無指定(60/200) ●即引渡可
●杉田住宅センター近く ●公営水道・個別浄化槽
●杉田小・二本松第三中学校区 ●建築条件なし
●全12区画(残6区画)

宅建業:福島県知事免許(6)第224号(公)社 不動産保証協会会員(公)社 全日本不動産協会会員 建設業:福島県知事免許(第2)第22392号 住宅保証機構登録第2101205
株式会社 大樹不動産販売
郡山市桑野二丁目3番14号 TEL.024-955-6665
郡山市日和田町字南原3-4-7 FAX.024-955-6664
福島県知事免許(11)第20087号 TEL.024-573-1399
福島県知事免許(11)第20087号 FAX.024-573-1399
二本松市本宮一丁目1-1 TEL.024-923-3110
二本松市本宮一丁目1-1 FAX.024-923-3191

無料査定・買取実施中!!

中古住宅 本宮市本宮字中台 1,880万円
土地:181.85㎡(55.00坪) 建物:105.88㎡(32.05坪)
●生活環境が便利な立地
●築7年の築浅中古住宅
●オール電化仕様
●内覧可能 居住中につき事前予約制

★本宮小・本宮第一中学校区
★買物施設が徒歩圏内
★吉田内科まで400m
★子育て世代にうれしい環境
★4LDK(和室あり)

JAふくしま未来

●所在地:本宮市本宮字中台地内
●構造:木造2階建て ●用途地域:準工業地域
(建60%・容200%) ●築年:平成30年8月
●JR本宮駅まで徒歩18分 ●居住中
●設備:公営水道・合併浄化槽

売地 大槻町針生 1,450万円
土地面積 193.08㎡(58.40坪)
●建築条件付き ●解体更地渡し
●スーパーやコンビニ、病院が
●すべて徒歩圏内で便利

売地 須賀川市日向町 1,050万円
土地面積 200.80㎡(60.74坪)
●小学校近く
●建築条件なし
●最終1区画

売地 富久山町久保田 1,530万円
土地面積:245.00㎡(74.11坪)
●商業施設近く ●建築条件なし

おすすめセットプラン
1階:52.17㎡(15.78坪) 2階:42.23㎡(12.78坪)
●所在地:郡山市大槻町針生地内 ●地目:宅地
●用途地域:第一種低層住居専用 (建40%・容60%)
●設備:公営水道・公共下水・プロパンガス ●
●交通:JR郡山駅まで約3.6km ●学区:開成小・第一中

広野駅東ニュータウン 全7区画 520万円~590万円
土地面積:253.55㎡~356.34㎡ 全47区画の大型分譲地内
各区分参考プランあります。ご相談ください

限定1棟 モデルハウスお譲りいたします
仕上がりは新築同様! 詳しくはALLWEL展示場へお越しください
リユースするのは柱・梁・未使用のシステムキッチン・トイレのみ
販売価格 1,800万円 ※諸経費別途

L DWELLHD 0800-800-0847
福島県知事(1)第3728号 〒963-0119 郡山市大沢6
TEL.024-953-4567/FAX.024-953-4530 (定休日:水曜日)

12月号 **県中号** **ハウジング・マイスター** **県南号**

2現場オープンハウス開催 12/13土・14日・20日・21日 10:30~16:30

新築 富田町大徳南 全2棟・最終1棟 2,985万円
土地:158.47㎡(48.00坪) 建物:107.65㎡(32.56坪)
太陽光発電5.98kw搭載
小山田小・第六中学校区
●所在地:郡山市富田町大徳南地内
●構造:木造2階建て
●築年:2025年12月完成
●設備:公営上下水道・オール電化
●交通:JR安積永盛駅徒歩25分

新築 安積荒井二丁目 4LDK 全2棟・各棟 3,498万円
土地:179.09㎡(54.17坪) 建物:110.96㎡(33.55坪)~111.80㎡(33.81坪)
●所在地:郡山市安積荒井二丁目地内
●構造:木造2階建て
●築年:2025年12月完成
●設備:公営上下水道・オール電化
●交通:JR安積永盛駅徒歩25分

新築 横塚五丁目 2,990万円
土地:166.65㎡(50.41坪) 建物:104.74㎡(31.68坪)
全2棟 最終1棟
●所在地:郡山市横塚五丁目地内
●構造:木造2階建て
●築年:2025年9月完成
●設備:公営上下水道・オール電化
●交通:JR郡山駅徒歩15分

新築 富田西六丁目 3,399万円
土地:149.10㎡(45.10坪) 建物:109.26㎡(33.05坪)
●所在地:郡山市富田西六丁目地内
●構造:木造2階建て
●築年:2025年12月完成
●設備:公営上下水道・プロパンガス
●交通:JR郡山富田駅まで3.1km

売家 桜木二丁目 1,950万円
土地:264.00㎡(79.86坪) 建物:177.61㎡(53.72坪)
令和5年 リフォーム履歴あり
●所在地:郡山市桜木二丁目地内
●構造:木造2階建て
●築年:1999年1月
●設備:公営上下水道・オール電化
●交通:第五中前バス停徒歩8分

売家 本宮市高木 1,998万円
土地:465.30㎡(140.75坪) 建物:106.89㎡(32.33坪)
●所在地:本宮市高木字戸上地内
●構造:軽量鉄骨造2階建て
●築年:1983年10月
●設備:公営上下水道・プロパン
●交通:JR本宮駅まで約2.8km

売家 須賀川市季の郷 1,998万円
土地:209.17㎡(63.27坪) 建物:97.19㎡(29.39坪)
4LDK
●所在地:須賀川市季の郷地内
●構造:木造2階建て
●築年:2012年6月
●設備:公営水道・集中浄化槽・オール電化
●交通:季の郷バス停徒歩4分

売家 矢吹町善郷内 3,480万円
土地:538.28㎡(162.82坪) 建物:218.35㎡(66.05坪)
6DK+S
●所在地:西白河郡矢吹町善郷内
●構造:軽量鉄骨造2階建て
●築年:2012年9月
●設備:公営水道・浄化槽・オール電化
●交通:JR矢吹駅徒歩23分

売地 昭和第一丁目 1,780万円
面積:260.19㎡(78.70坪)
●所在地:郡山市昭和第一丁目地内 ●地目:宅地 ●用途地域:工業地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:昭和町バス停徒歩5分
●学区:小原小・小原田 ●上水道引込済み ●売主に付仲介手数料不要

売地 安積町笹川 南道路 1,380万円
面積:243.08㎡(73.53坪)
●所在地:郡山市安積町笹川字吉田地内 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層
●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●交通:JR安積永盛駅徒歩36分
●学区:安積第三小・安積第二中 ●上水道引込済み ●売主に付仲介手数料不要

売地 並木二丁目 2,290万円
●所在地:郡山市並木二丁目地内 ●地目:宅地 ●上水道引込済み
●用途地域:第二種中高層
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●交通:太田西/西内病院前バス停徒歩7分
●学区:大島小・第五中 (売主)

売地 大玉村大山字石山 458万円
 (残1区画) 面積: 185.84㎡ (56.21坪) ■宅地 ■非線引(無指定)
 ■建60% ■容200% ■北西道路5m(位置指定道路) ■上水道 ■浄化槽要
 ■ガス(LPG) ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません

売地 大玉村大山字岩高 510~600万円
 (残9区画) 面積: 165.29~187.67㎡ ※仲介手数料かかりません
 ■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備
 ■西道路(県道) ■建築条件付(他社建築可) ■引渡し日相談

売地 大玉村玉井字南町 688~698万円
 (残2区画) 面積: 167.53~167.54㎡ ※仲介手数料かかりません
 ■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備
 ■南道路7m ■建築条件なし(建築応談) ■引渡し日相談

★大玉村住宅取得支援補助金対象★
 ●県外からの移住・・・最大110万円 (福島県の補助金を含む)
 ●村外からの移住で中学生以下の子供がいる世帯・・・最大50万円
 ●村民の方が住宅を新築(建替え含む)・・・最大20万円

■宅建業免許/福島県知事免許(8)第1666号 (公社)全日本不動産協会会員
 株式会社 **エフワン開発** ☎024-931-6401
 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地

新築戸建 安積町笹川字北向 2,635万円
 あさか台ニュータウン内

内覧希望 随時受付中!!
 ■住宅性能評価7項目最高評価住宅
 ■南道路幅員約6m
 ■駐車場並列3~4台
 ■安積第三小・安積第二中学校区

新着 マンション 堤下町(ナイスエスリーナ荒池公園) 2,700万円
 ■免震構造で地震の揺れを軽減
 ■橋小(徒歩1分)
 ■コークタウン堤下(徒歩2分)
 ■全室LED照明器具設置

『信頼と実績で今年、創業70周年』
 (公社)福島県宅建業取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟
(株)伊東商事 不動産部 ☎024-932-1607

売アパート 富久山町福原 1,080万円
 土地:191.71㎡/建物:139.12㎡

売アパート 大槻町影反田 1,760万円
 土地:245.12㎡/建物:182.24㎡

売マンション 清水台二丁目 1,130万円
 ライオンズマンション清水台第2
 3LDK・71.77㎡

売マンション 堤二丁目 1,770万円
 サンクレイドル郡山
 3LDK・65.29㎡

不動産コンサルティング <社有&仲介> 福島県知事(9)第20488号
(有)アイゼン TEL 024-934-1711
 郡山市桑野3-19-9 電話もメールもスマホから簡単問合せ

家づくり相談会開催
 12/12(金)~29(日) 10:00~17:00 事前予約の上ご来場ください
 平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

※人気の平屋ってどうなの? メリット・デメリット
 ※家づくり何から始めればいいの?
 ※家づくりのお金の話、全部知りたい!
 ※理想の家、生活を実現するには何が必要?
お客様の疑問に寄り添う相談会です

予約フォーム

八山田西分譲地 4区画販売開始!
 生活便利な施設が揃ってる八山田エリアの分譲地です

土地面積165.42㎡ (50.04坪) ~ 165.55㎡ (50.07坪)
 販売価格 1,200万円 ~ 1,380万円

【区画図】
 オープンハウス建設中

★ツルハドラッグまで徒歩5分
 ★ヨークタウン八山田まで徒歩6分
 ★郡山富田駅まで徒歩10分
 ★行健第二小まで徒歩16分
 ★明健中まで徒歩28分

■所在地: 郡山市八山田西3丁目 ■交通: JR郡山富田駅より徒歩10分 ■用途地域: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60%
 ■容積率: 200% ■学区: 行健第二小・明健中 ■道路: 4.0m~6.0m公道 ■地目: 宅地 ■防火地域: 22条地域
 ■設備: 公営水道・浄化槽・都市ガス ■建築条件付き(工房夢蔵) ■販売区画: 4区画 ■取引態様: 売主

福島県知事免許(1)第3721号 (公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟
 建設業許可(特-4)第18978号
 〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231
TEL.024-931-1777 こうぼうゆめくら 検索

工房夢蔵の「八山田オープンハウス計画」
 イメージパース 進行中!!

長期優良住宅
 太陽光発電
 ...等々

詳しくはスタッフまでお問い合わせください

知って得する魔法の“小冊子”
限定プレゼント!!

家づくりを成功させるポイントが13分で分かる!!

0120-525-484
 メールも電話も簡単・こちらのQRコードから

LINE@ 配信中! 登録は **コチラ**
 最新のハウジング・マイスターがLINEで届く

まずはこちらをチェック
 動画が再生されます

お庭の手入れはおまかせください
 庭を手入れしたいがどこにお願いしていいかわからない方
 造園のプロが親切・丁寧に対応いたします

伐採・伐根
 木のサイズにより
 値段がかわります

メンテナンス
 消毒・剪定
 除草など

外構
 各種石材・花壇
 駐車場など

植栽工事
 シンボルツリー
 植栽・花

「木が大きくなりすぎてお隣さんに迷惑」・「高齢なので作業が辛い」
 「ガーデニング用のスペースを作りたい」・「生垣、竹垣を作りたい」
 庭木1本から対応します!! お庭のことなんでもご相談ください。

いちいランドスケープ
標LANDSCAPE
 〒963-0833 郡山市中田町下枝字宮ノ下1番地 ☎090-8254-6127
 mail: li.landscapeniwa@gmail.com

割れたガラスの修理ではありません。

ミラーアート
 サンドブラスト
 ガラス扉
 すりガラス

・防犯ガラスへの交換
 ・あみ戸の張替え
 ・サッシ・ドア・カギの交換
 ・ガラスケース、水槽
 ・くもり防止鏡 等も当社へ

岩崎ガラス工芸社
 創業73年
TEL 024-922-2693

県中号・県南号
幅広いエリアにアピール

幅広いエリアの
すまい情報をGET!!

本宮市
 郡山市
 須賀川市
 鏡石町
 西郷村
 白河市

スマホを片手に物件探し

気になる物件・会社を見つけたら
 すぐにその会社の広告内にある
 このQRコードをスキャン!!

ワンタッチで電話OK
 問合せフォームで即メール
 ホームページから追加情報
 もGETできちゃう!!

〇〇会社へのお問い合わせ

すまいのITM—Information Technology Magazine—
ハウジング・マイスター
ご活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

◎オープンハウス&オープンルーム
 ◎不動産の買取査定・売買物件の告知
 ◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫
 ◎造園・エクステリア工事
 ◎リフォーム・家屋の修理・・・等々

HPからも
 お問い合わせ
 可能です

広告掲載に関するお問合せは
TEL(024) 954-5287
 http://housingmeister.jp/
 E-mail: info@sys-advance.co.jp

売地

須賀川市森宿字下宿

1,800万円

売主

土地面積：493㎡（149坪）※通路部分29坪無償

物件詳細

建築条件なし

駅まで800m

QRコード

■所在地：須賀川市森宿字下宿地内
■用途地域：第二種住居地域 ■建ぺい率：60%
■容積率：200%（一部第一種低層：建40%・容60%）
■道路：約6m私道（専用通路3m、法定通路3m）
■交通：JR須賀川駅まで約800m
■設備：公営水道（宅内引込）・下水道（宅内最終併設置）

宅地：493㎡（149坪）
（造成・水道引き込み済）

物件詳細

QRコード

25LDK

750万円

仲介

土地面積：302.23㎡（91.42坪）
建物面積：134.97㎡（40.82坪）

物件詳細

QRコード

駐車場

3台可

■所在地：西白河郡矢吹町東郷地内
■用途地域：無指定 ■構造：木造2階建
■道路：北4m私道 ■交通：JR矢吹駅徒歩15分
■学区：善郷小・矢吹中

売却・買取

ご相談

受付中

まずはお試しください

自分でする

かんたん無料査定⇒

電話もメールもスマホで簡単お問合せ⇒

株式会社藤栄地所

福島県知事（9）第20499号

〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248

☎024-983-0200

売家

白河市みさか

1,500万円

仲介

土地：251.90㎡（76.19坪）
建物：111.79㎡（33.81坪）

・ウッドデッキ付き
・シャッター雨戸
・駐車場2台

●白河市みさか二丁目地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：みさか小（約222m）・白河第二中（約3,093m）
●道路：北側6m ●築年：平成6年2月 ●公営上下水道・プロパンガス

売家

須賀川市季の郷

2,280万円

仲介

土地：229.13㎡（69.31坪）
建物：120.89㎡（36.56坪）

・ミサワホーム施工・南道路に面す
・オール電化住宅・EVコンセント付

●須賀川市季の郷地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：仁井田小（約1,502m）・仁井田中（約1,245m）
●道路：南側6m ●築年：平成22年2月 ●公営上下水道・オール電化

売家

須賀川市向陽町

2,380万円

仲介

土地：418.19㎡（126.5坪）
建物：163.64㎡（49.5坪）

・リフォーム済み
・南北2区画分（126坪）の広々敷地

●須賀川市向陽町地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：仁井田小（約1,903m）・仁井田中（約1,758m）
●道路：北側6m・南側6m ●築年：平成27年7月 ●公営上下水道・個別プロパン

売家

須賀川市季の郷

2,380万円

仲介

土地：226.73㎡（68.58坪）
建物：126.00㎡（38.11坪）

・オール電化住宅
・太陽光発電5kw搭載

●須賀川市季の郷地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：仁井田小（約1,482m）・仁井田中（約1,086m）
●道路：北側6m ●築年：平成27年2月 ●公営上下水道・オール電化

新築

富田町大徳南

2,985万円

仲介

土地：158.47㎡（47.93坪）
建物：107.65㎡（32.56坪）

・太陽光搭載
・長期優良住宅

●郡山市富田町大徳南地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：小山田小（約750m）・第六中（約1,000m）
●道路：北側10m ●築年：平成11年11月 ●公営上下水道・プロパンガス

売家

富田町十郎内

2,980万円

仲介

土地：167.08㎡（50.54坪）
建物：113.00㎡（34.18坪）

・東日本ハウス施工
・太陽光発電搭載・蓄電池
・富田小まで約352m

●郡山市富田町十郎内地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：富田小（約352m）・富田中（約1,070m）
●道路：東側約4.5m ●築年：平成22年8月 ●公営上下水道・オール電化

新築

安積荒井三丁目

3,145万円

仲介

土地：171.27㎡（51.80坪）
建物：105.99㎡（32.06坪）

全2棟

新着

●郡山市安積荒井三丁目地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：安積第一小（約600m）・安積中（約700m）
●道路：北側6m ●築年：平成22年8月 ●公営上下水道・都市ガス

新築

安積町南長久保

3,498万円

仲介

土地：211.08㎡（63.85坪）
建物：113.85㎡（34.43坪）

新着

●郡山市安積町南長久保二丁目地内 ●間取り：4LDK ●構造：木造2階建
●学区：安積第三小（約1,240m）・安積第二中（約2,142m）
●道路：西側9m ●築年：令和8年2月完成予定 ●公営上下水道・オール電化

売家

大槻町大六田

1,680万円

仲介

土地：70.33坪
建物：32.6坪

セキスイハイム施工
日当たり良好

●郡山市大槻町大六田地内
■構造：軽量鉄骨造2階建て ■築44年
■道路：南道路 ■用途地域：第一種中高層
■間取り：4LDK ■現在居住中（仲介）

売家

亀田二丁目

2,000万円

仲介

土地：42.53坪
建物：31.54坪

日当たり良好

●郡山市亀田二丁目地内 ■構造：木造2階建て
■築年：2005年1月 ■道路：南道路・東道路
■用途地域：第一種住居 ■間取り：4SLDK（仲介）
■交通：桑野三丁目バス停徒歩4分 ■現在居住中（仲介）

マンション

清水台一丁目

600万円

仲介

専有：49.76㎡
バルコニー：8.85㎡

郡山駅徒歩10分

●郡山市清水台一丁目地内 ■築年：1989年1月
■構造：SRC造13階建ての8階部分 ■間取り：2DK
■管理費：9,000円/月 ■修繕積立金：12,590円/月
■交通：JR郡山駅徒歩10分（仲介）

マンション

清水台一丁目

900万円

仲介

専有：78.79㎡
バルコニー：8.53㎡

ビッグアイ
うすいデパート徒歩圏内

●郡山市清水台一丁目地内 ■築年：1989年1月
■構造：SRC造13階建ての8階部分 ■間取り：3LDK
■管理費：14,300円/月 ■修繕積立金：19,930円/月
■交通：JR郡山駅徒歩10分（仲介）

地域をつなぐ

現地でご案内できます

TEL 024・927・8858

有限会社

売却物件募集!!

即買可

簡単問合せ

⇒⇒⇒

福島県知事（5）第2405号 郡山市桑野2丁目6-18 2F

売家

喜久田町赤沼向

2,998万円

仲介

土地：170.05㎡（51.44坪）
建物：104.95㎡（31.74坪）

・太陽光発電搭載・オール電化
・ミサワホーム施工「蔵のある家」

●郡山市喜久田町赤沼向地内 ●間取り：4SLDK ●構造：木造2階建
●学区：小山田小（約1,527m）・富田中（約1,951m）
●道路：南側6m ●築年：平成19年11月 ●公営上下水道・オール電化

売家

久留米二丁目

3,480万円

仲介

土地：207.88㎡（62.88坪）
建物：151.22㎡（45.74坪）

・ミサワホーム施工
・リフォーム履歴多数あり・バリアフリー

●郡山市久留米二丁目地内 ●間取り：5LDK ●構造：木造2階建
●学区：桜小（約645m）・第三中（約1,758m）
●道路：北側約5.4m ●築年：平成7年3月 ●公営上下水道・都市ガス

売地

桜木二丁目

2,080万円

仲介

土地：297.52㎡（89.99坪）

ヨークパーク・小中学校共に徒歩圏内

●郡山市桜木二丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：鏡見台小（約760m）
●第五中（約69m） ●道路：西側約3.6m ●用途地域：第一種中高層
●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●公営上下水道・個別プロパン
（西側道路より都市ガス引込可能） ●境界明示済

売地

宝沢レイクタウン

2,150万円

仲介

土地：238.29㎡（72.08坪）

新着

明健小、明健中まで徒歩6分

●郡山市富久山町八山田字菱池地内 ●地目：宅地
●学区：明健小・明健中（約480m） ●道路：西側12m
●用途地域：第一種低層 ●建ぺい率：40% ●容積率：60%
●公営上下水道・都市ガス ●境界明示済

売地

菜根二丁目

3,200万円

仲介

土地：279.15㎡（84.44坪）

・南西角地
・バス停まで徒歩7分

●郡山市菜根二丁目地内 ●地目：宅地 ●学区：蕨小（約881m）
●第一中（約521m） ●道路：南側約4m 西側約5m
●用途地域：第一種住居 ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●公営上下水道・都市ガス ●境界明示済

売地

富久山町八山田

1,780万円

仲介

土地：359.45㎡（108.73坪）

108坪の広々敷地
明健小、中一貫教育エリア

●郡山市富久山町八山田字北作地内 ●地目：宅地 ●学区：明健小（約814m）
●明健中（約814m） ●道路：北側約6m ●用途地域：無指定
●調整区域（建替可） ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●公営上下水道・浄化槽・個別プロパン ●建物あり・現況渡し ●境界明示済

不動産売却お任せください

買取相談

相談無料!!

不動産でお困りごと
お気軽にご相談ください

●宅建業免許／国土交通大臣（9）第3827号 ●建設業許可／国土交通大臣（特-4）第13281号 ●（社）福島県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

東北ミサワホーム 福島支店 不動産部

〒963-0115 郡山市南一丁目83（ビッグパレットふくしま北側 斜め向い）

☎024-946-0330

電話もメールもQRコードから簡単お問合せ⇒

meister

土地建物専門有面積

バルコニー・駐車場

図共益費・敷金・礼金

図協力金・図保証金・管理費

図積立金・建ぺい率・容積率

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です。（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。） ●徒歩1分＝80m。
●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。 ●G＝ガス、P＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、C＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート ●掲載物件概要中、（税込）と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。 ●「建築条件付宅地分譲」とある土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内に売主と宅地の建築請負契約を締結したことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、受領済みの手付金等は全額お返し致します。 ●掲載物件は2025年12月4日現在のもので、 ●広告有効期限 2026年1月16日

株式会社マイスター

〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101

TEL(024)・954-5287/FAX(024)・954-5229

http://housingmeister.jp/

E-mail: info@sys-advance.co.jp

～売却無料査定 買取強化中！ 空地、空家管理いたします～

お困りの不動産売却しませんか？

不動産の売却、相続のご相談…etc

どんなお悩みも解決いたします!!

不動産買取センター郡山店

検索

2025年12月完成予定・4LDK

新築

安積町荒井字柴宮山

全3棟

制震構造の家

4LDK

2,480万円～2,780万円

朝日ヶ丘小学区

住宅性能評価書あり

●郡山市安積町荒井字柴宮山 ●土地：133.12㎡～211.55
●建物：99.63㎡～105.29㎡ ●2025年12月完成予定
●構造：木造2階建 ●交通：柴宮山バス停徒歩4分
●学区：朝日ヶ丘小・第七中 建築確認番号：第R07SHC117412号地

街路の並木や公園の木々が四季折々の彩を添え、
潤いのある住環境を生み出します

売地

三穂田町山口

600万円

仲介

建築条件なし

●郡山市三穂田町山口字林境 ●土地面積：805㎡（243.51坪）
●地目：山林 ●道路：南西6m・北東4.5m
●用途地域：無指定 ●上水道引込済 ●小屋あり・現況渡し

郡山駅まで徒歩圏内♪お好きなハウスメーカーで建築できます

売地

富久山町久保田字恩田

700万円

仲介

建築条件なし

●郡山市富久山町久保田字恩田 ●土地面積：165.00㎡（49.91坪）
●地目：田 ●道路：南8m ●用途地域：近隣商業地域
●学区：行健小・行健中 ●交通：JR郡山駅徒歩15分

完成済み！敷地広々70坪・4LDK

新築

大槻町字普門寺坦

2,890万円

仲介

4LDK

制震構造の家

●郡山市大槻町字普門寺坦 ●土地：232.60㎡（70.36坪）
●建物：103.68㎡（31.36坪） ●2025年10月完成
●構造：木造2階建 ●交通：大槻旭町バス停徒歩10分
●学区：大槻小・大槻中

開発分譲地内・閑静な住宅地♪学校も近く安心です♪

売地

富田町字西原

980万円

仲介

建築条件なし

●郡山市富田町字西原 ●土地面積：179.07㎡（54.16坪）
●地目：宅地 ●道路：南4m ●用途地域：第一種低層
●学区：大島小・郡山第六中 ●交通：下竜田バス停徒歩5分

広々敷地147坪♪ 建築条件なし
駐車台数確保したい事務所用地にもおススメ

売地

安積町日出山

980万円

仲介

建築条件なし

●郡山市安積町日出山字一本松 ●土地面積：487.00㎡（147.31坪）
●地目：畑 ●道路：西3.3m（セツノバク要）
●用途地域：第一種中高層 ●農地転用受済済

高層階からの眺望良好です♪ 南西角部屋

売マンション

池ノ台

1,480万円

仲介

3LDK

内覧可

【ネオグランデ池ノ台】

●郡山市池ノ台 ●専有：75.50㎡ ●構造：SRC造14階建ての11階
●2001年3月築 ●交通：池ノ台バス停徒歩2分
●管理費等：33,710円/月 ●委託管理

イオンタウンまで約360m♪ お好きなハウスメーカーで建築可能です。

売地

昭和一丁目

1,130万円～1,450万円

仲介

建築条件なし

全5区画

●郡山市昭和一丁目 ●土地面積：138.24㎡～201.44㎡
●地目：宅地 ●用途地域：工業地域 ●上水道・下水道・都市ガス
●交通：JR郡山駅徒歩15分 ●学区：小原田小・小原田中

閑静な住宅街・建物解体更地渡し

売地

大槻町字針生向

1,180万円

仲介

建築条件なし

●郡山市大槻町字針生向 ●土地面積：196.91㎡（59.56坪）
●地目：宅地 ●道路：東5m ●用途地域：第一種低層
●学区：柴宮小・郡山第一中 ●交通：仁池向団地バス停徒歩3分

広々敷地112坪♪ 建築条件なし
商業施設も周辺にあり買物便利な環境です

売地

富田町字西原

2,250万円

仲介

新着

建築条件なし

●郡山市富田町字西原 ●土地面積：372.00㎡（112.52坪）
●地目：宅地 ●道路：東4m ●用途地域：第一種低層
●学区：大島小・郡山第六中 ●交通：大島バス停徒歩7分

エイデル 不動産買取センター郡山店

株式会社リブシティ

☎024-973-8301

福島県知事（6）第2138号

〒963-8034 郡山市島二丁目42-24

不動産買取

HP

スマホから簡単問合せ

ハウジング・マイスター
次回発行予定 情報満載でお届けいたします!

県北号 1月号 (第2週発行)

県中・県南号 1月号 (第4週発行)

売倉庫 並木二丁目 **売地 郡山市字上亀田**

3,300万円 **52,340,600円 (13万/坪)**

★内環状線近くアクセス良好な立地 ★4号線・うねめ通り近く

■所在地: 郡山市並木二丁目 ■所在地: 郡山市字上亀田28-1他
 ■土地面積: 約312㎡ (94.38坪) ■土地面積: 1,331㎡ (402.62坪)
 ■建物面積: 約50坪 ■用途地域: 第二種中高層 ■地目: 雑種地、田、原野
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■準防火地域 ■用途地域: 第二種中高層 ■建ぺい率: 60%
 ■道路: 東6m ■現況渡し ■設備: 公営水道・下水道
 ※土地面積は確定測量後増減する場合があります【仲介】 ■開発行必要・農地転用許可申請必要 【仲介】

福島県知事 (5) 第2449号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

有限会社 並木コーポレーション
 TEL 024-991-9351 FAX 024-991-9352

売マンション 西ノ内二丁目

[D' クラディア西ノ内] **2,880万円**

内見できます **3LDK** ●専有面積: 90.66㎡ (27.42坪) ●バルコニー面積: 10.00㎡ (3.02坪)

◎LDK広々18.6帖
 ◎高層階で眺望良好です
 ◎便利な宅配ボックス付き
 ◎太田西ノ内病院近く
 ◎南向きの間取り

●郡山市西ノ内二丁目 ●構造: SRC造14階建て
 ●築年: 平成16年8月 ●交通: 太田西ノ内病院前バス徒歩3分
 ●管理費: 12,690円/月 ●修繕積立金: 30,640円/月
 ●駐車場: 9,500円/月 (敷地内駐車場)
 ●学区: 桃見台小・郡山第五中 ●現況: 空室

買取物件募集中・お気軽にご相談ください

福島県知事 (3) 第2900号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

HIKARI ESTATE **株式会社 ひかりエステート**
 〒980-0811 郡山市桑野3丁目14-27 カレッツ桑野1F ホームページ: <http://hikari-estate.com/>
 ☎024-953-6456

この街にスモウ。

不動産無料査定
 不動産買取強化
 (お急ぎの方にはすぐ現金化致します)

ヨークベニマルすぐの家
 静西一丁目 83
930万円 仲介
 土地: 41.1坪 建物: 23.8坪
 ベニマルコスモス通り店すぐ。買物や交通に便利なエリアです。大成小・七中学区の4DKです。

西郷の住友林業の平家
 西郷村小田倉上上野原199-4
1,380万円 仲介
 土地: 143.9坪 建物: 30.7坪
 2LDKの住友林業の平家。2台のガレージが付いています。隣は白河ラーメンの「いまの家」。田舎暮らしに最適です。

フルリフォームの平家
 富久山町久保田字大原134-20
1,980万円 仲介
 土地: 104.3坪 建物: 28.9坪
 広々敷地に3LDKの平家です。日当たり良好のフルリフォーム済みです。行徳小・行徳中ともに近く駐車場は2台可能です。

大規模リフォームの家
 富久山町福原柿戸20-2
1,998万円 仲介
 土地: 70坪 建物: 32.5坪
 大規模リフォーム済の4LDK。駐車場は3台です。内環状線・須賀川二本松線へのアクセス良好。明健小・中校区。

陽だまりの家
 喜久田町入ノ内1-62
2,098万円 仲介
 土地: 52坪 建物: 32.3坪
 大規模リフォーム済の4LDK。駐車場は3台です。閑静な住宅地です。学区は富田東小・富田中。生活便利な場所です。

築4年の南向きの家
 田村町徳定代田27-3
2,390万円 仲介
 土地: 54.4坪 建物: 30.6坪
 徳定区画整理地内(水害被害はなし) 南道路に付き日当たり良好の4LDK。駐車場は並列3~4台可能です。

台新二丁目の機能的な家
 台新二丁目243-19
3,090万円 仲介
 土地: 41.3坪 建物: 30.5坪
 リンクワークスの建売住宅(未入居)。南道路で日当たり良好です。衣類乾燥機「乾太くん」付きです。開成小・一・中校区。

針生の家 (新築建売全2棟)
 大槻町針生184-4他 (1号棟)
3,298万円 仲介
 土地: 44.8坪 建物: 34.2坪
 新築建売住宅(全2棟) 4LDK。2号棟(3,498万円)もあります。R4号アクセス良好。

中野二丁目の新築建売
 中野二丁目87-6
3,390万円 仲介
 土地: 44.8坪 建物: 31.6坪
 リンクワークスの新築建売住宅。オール電化で駐車3台可能。3LDK+Nでフラット35金利Aプラン対象住宅です。

安積4丁目の新築平家
 安積四丁目273-2他
3,480万円 仲介
 土地: 67.7坪 建物: 29坪
 新築建売住宅全2棟(2号棟3,180万円)です。3LDKの平家。安積永盛駅近く。地震に強い家。令和8年1月完成。

大徳南の広々した平家
 富田町大徳南31-44
3,580万円 仲介
 土地: 90.6坪 建物: 26坪
 リンクワークスの3LDKオール電化平家です。駐車場は3、4台可能です。日当たり良好です。いつでも入居可です。

モデルハウス売ります
 片平町釜場14-13他
3,680万円 仲介
 土地: 66.9坪 建物: 33.3坪
 タクトホームのモデルハウスです。オール電化の4LDK。駐車場は3台可(車種による) ヨークタウン、小山田小近く。

矢吹町の築浅住宅に住む
 矢吹町一本木179-8
4,300万円 仲介
 土地: 70.2坪 建物: 38.3坪
 築浅南側にインナーガレージ付きの築浅オール電化住宅です。スカイバルコニー、小屋裏収納。矢吹町役場近くです。

モデルハウス売ります
 安積町長久保三丁目31-16
4,890万円 仲介
 土地: 50坪 建物: 31.2坪
 エアサイクル工法の築浅創設のモデルハウスです。2 (3) LDK+W。外断熱、無垢材(タモ使用)。ZEH水準。

最上階南向きマンション
 グラン・コート郡山(701)
1,490万円 仲介
 安積町日出山の2LDK+W。最上階角部屋にて日当たり良好です。R6年にフルリフォーム済み。価格は相談下さい。

コスモス通りのマンション
 サンクレイト郡山(504)
1,700万円 仲介
 コスモス通り沿い掘二丁目の3LDK。バス停やコンビニ等も近く生活は便利です。ペット可。駐車場は抽選となります。

二中近くのマンション
 D' クラディア虎丸4階(401)
1,900万円 仲介
 二中グラウンド南側の3LDK。通学も買物も非常に便利です。大規模改修済み。ペットは相談可。駐車場は抽選です。

宅地建物取引業 福島県知事免許 (8) 第1528号 郡山市御前南五丁目18番地

株式会社 ナカノコーポレーション

☎024-951-3991

12月号 **スマホ片手におうち探し!!** 各社の右側のQRコードをスキャンしよう。便利です!!

家を売るならダイエーホーム

GO! GO! BONDS!!

買い取り続けて30年

当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です

すぐに現金化できます!!

一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります
 諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます
 お急ぎの場合もご相談ください

古家を再生し
 次のお客様へ!

ダイエーホームは
 福島ファイヤーボンズを応援しています!!

築40年以上の古家も買取対象 **当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります** **不動産のこと何でもご相談ください**

荷物そのまま買い取ります!
 片付けなくて大丈夫です

この看板の会社です
 (ここから南へ300m)

0120-501-920
 通話無料 営業時間: 9:00-18:00 定休日: 水・日

問い合わせフォーム

株式会社 ダイエーホーム
 国土交通大臣 (1) 第10583 福島県郡山市亀田一丁目48-11

郡山市 ダイエーホーム
<https://daie-home.com>

当社のホームページはこちらです

Instagram
 @daiehome

LINE
 @daiehome

LINE 問い合わせ OK

CHIRICO
 月付返済3万円台からのマイホーム

代表取締役 原 大輝