

**木の家・暖かさ体感会**

会場（常設展示場）：伊達市中道33-22

半地下からロフトまで家中が快適

肉見予約受付中!!

YouTubeで内見できます

W断熱工法 自然素材 全館冷暖房

半地下

ロフト

伊達市上志和田

南道路 1,150万円

土地面積：203.19㎡ (61.46坪)

伊達市上志和田地内 ●地目：宅地 ●用途地域：無指定 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●道路：5.0m ●建築条件付 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●取引態様：売主

村越住建株式会社

福島支店 / 福島市飯坂町平野字上15-3 (営業時間) 9:00~16:00

☎ 024-542-1126 (携帯) 090-2954-1005

売家	売家	売家	売店舗
<b>岡部</b> 【仲介】 1,250万円 4DKの平屋建て ●所在地：福島市岡部 ●土地：343.05㎡ (103.07坪) ●建物：64.39㎡ (19.48坪) ●構造：木造2階建て ●築年：昭和26年 ●用途：住宅 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●学区：岡部小・第三中	<b>伊達市保原町</b> 【仲介】 1,980万円 農家住宅 (田・畑あり) ●所在地：伊達市保原町 ●土地：895.54㎡ (270.09坪) ●建物：171.88㎡ (51.99坪) ●構造：木造2階建て ●築年：昭和26年 ●用途：住宅 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●学区：保原小・第三中	<b>南向台一丁目</b> 【仲介】 2,000万円 角地・敷地は2区画分の広さ ●所在地：福島市南向台一丁目 ●土地：463.77㎡ (140.29坪) ●建物：131.02㎡ (39.63坪) ●構造：木造2階建て ●築年：平成3年12月 ●用途：住宅 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●学区：南向台小・第三中	<b>方本木</b> 【仲介】 5,600万円 オーナーチェンジ ●所在地：福島市方本木 ●土地：710.50㎡ (214.93坪) ●建物：239.15㎡ (72.34坪) ●構造：鉄骨2階建て ●築年：昭和57年 (昭和63年増築) ●用途：商業 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●学区：方本木小・第三中
<b>岡部</b> 【売主】 1,060万円 ●所在地：福島市岡部 ●土地：219.50㎡ (66.40坪) ●建物：64.39㎡ (19.48坪) ●構造：木造2階建て ●築年：昭和26年 ●用途：住宅 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●学区：岡部小・第三中	<b>大森</b> 【仲介】 1,800万円 ●所在地：福島市大森 ●土地：319.57㎡ (96.67坪) ●建物：171.88㎡ (51.99坪) ●構造：木造2階建て ●築年：昭和26年 ●用途：住宅 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●学区：大森小・第三中	<b>花園町</b> 【仲介】 700万円 ●所在地：福島市花園町 ●土地：73.28㎡ (22.16坪) ●建物：61.14㎡ (18.49坪) ●構造：木造2階建て ●築年：昭和31年1月 ●用途：住宅 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●学区：花園小・第三中	<b>飯坂町</b> 【売主】 2,600万円 ●所在地：福島市飯坂町 ●土地：201.65㎡ (60坪) ●建物：175.54㎡ (53.10坪) ●構造：木造2階建て ●築年：平成4年3月 ●用途：住宅 ●交通：JR伊達駅徒歩10分 ●学区：飯坂小・第三中

無料査定 土地・建物買い取ります お気軽に相談ください

☎ 024-528-7231

新年あけましておめでとうございます

昨年は多くにご愛顧いただき誠にありがとうございました

本年もより一層お喜びいただけるよう、スタッフ一同精進して参ります

福

売地	売家	売家	売家	売家	売店舗
<b>本内</b> 【売主】 相談可 ① 650万円 ② 700万円 ●福島市本内字中下釜地内 ●道路：北4m・東4m ●第一種中高層 (60%・160%) ●交通：上本内バス停徒歩7分 ●学区：鎌田小・北信中	<b>桑折町</b> 【仲介】 540万円 ●桑折町大字伊達崎字西柳/目地内 ●土地：658.12㎡ (199.08坪) ●建物：123.3㎡ (37.29坪) ●平成元年築 ●木造2階建て ●道路：東5m ●事務所兼倉庫22.8坪あり	<b>町庭坂</b> 【仲介】 1,000万円 ●福島市町庭坂字中道地内 ●土地：328.92㎡ (99.49坪) ●建物：128.76㎡ (38.94坪) ●H6年5月築 ●木造2階建て ●道路：北5m ●交通：町庭坂駅徒歩6分 ●居住中	<b>川俣町</b> 【仲介】 1,300万円 ●伊達郡川俣町大字小神字長戸地内 ●土地：855.89㎡ (258.90坪) ●建物：158.67㎡ (47.99坪) ●S37年築 ●木造2階建て ●道路：南8m ●交通：川俣警察署前バス停徒歩1分	<b>桜台</b> 【仲介】 1,380万円 ●福島市田沢字桜台地内 ●土地：233.62㎡ (70.67坪) ●建物：149.89㎡ (45.34坪) ●昭和61年築 ●平成12年増築 ●居住中 ●軽量鉄骨造2階建て ●道路：南東6m・南西6m	<b>陣場町</b> 【仲介】 300万円 ●福島市陣場町地内 ●土地：46.36㎡ (14.02坪) ●建物：66.1㎡ (19.99坪) ●S38年8月築 ●木造2階建て ●道路：北2.8m ●交通：木造2階建て
<b>菅谷</b> 【仲介】 1,500万円 ●福島市菅谷字桜地内 ●土地：224.35㎡ (67.86坪) ●建物：114.68㎡ (34.69坪) ●H7年9月築 ●木造2階建て ●道路：北9m・西6m ●交通：桜台駅徒歩10分	<b>瀬上町</b> 【仲介】 2,000万円 ●福島市瀬上町字船場西地内 ●土地：726㎡ (219坪) ●建物：146.55㎡ (44.33坪) ●S48年8月築 ●木造平家建 ●道路：北4.8m ●交通：瀬上バス停徒歩10分	<b>しのぶ台</b> 【仲介】 2,100万円 大型住宅 ●福島市上島渡しのぶ台地内 ●土地：588.15㎡ (177.91坪) ●建物：244.5㎡ (73.96坪) ●S62年7月築 ●H12年7月増築 ●木造2階建て ●道路：南6m ●交通：しのぶ台入口バス停徒歩12分	<b>南沢又</b> 【仲介】 2,200万円 ●福島市南沢又字松北町2丁目地内 ●土地：224.66㎡ (67.99坪) ●建物：142.43㎡ (43.08坪) ●H2年10月築 ●木造2階建て ●道路：南16m ●交通：上松川駅徒歩8分	<b>北中央一丁目</b> 【仲介】 2,400万円 ●福島市北中央一丁目地内 ●土地：409.24㎡ (123.79坪) ●建物：148.42㎡ (44.89坪) ●S58年築 ●木造2階建て ●道路：北6m ●交通：由志団地バス停徒歩3分	<b>在庭坂</b> 【仲介】 700万円 ●福島市在庭坂字松原地内 ●土地：186.2㎡ (56.32坪) ●建物：234.99㎡ (71.08坪) ●S63年4月築 ●道路：西12m・南8m ●交通：上志田バス停徒歩3分
<b>しのぶ台</b> 【仲介】 2,950万円 ログハウス ●福島市上島渡しのぶ台地内 ●土地：228.35㎡ (69.07坪) ●建物：99.36㎡ (30.05坪) ●R4年6月築 ●木造2階建て ●道路：南西8m ●交通：堀切地蔵前バス停徒歩5分	<b>川俣町</b> 【仲介】 450万円 ●土地：213.35㎡ (64.53坪) (地目：宅地) ●土地：1249.08㎡ (377.84坪) (地目：畑) ●伊達郡川俣町飯坂字古中道地内 ●準工業地域 (60%・200%) ●交通：川俣高校前バス停徒歩1分	<b>川俣町</b> 【仲介】 1,100万円 ●伊達郡川俣町字瓦町地内 ●土地：387.50㎡ (117.21坪) ●近隣商業地域 (80%・200%) ●宅地 ●道路：西10m ●交通：鉄道町バス停徒歩1分	<b>南沢又</b> 【仲介】 1,400万円 ●福島市南沢又字松北町3丁目地内 ●土地：247.50㎡ (74.86坪) ●宅地 ●第一種中高層 (60%・200%) ●建物あり ●道路：北5m ●交通：上松川駅徒歩8分	<b>南沢又</b> 【仲介】 1,800万円 ●福島市南沢又字松北町2丁目地内 ●土地：224.66㎡ (67.95坪) ●第一種中高層 (60%・200%) ●道路：南6m ●宅地 ●交通：第一病院前バス停徒歩8分	<b>北中央三丁目</b> 【仲介】 2,000万円 ●福島市北中央三丁目地内 ●土地：329㎡ (99.52坪) ●第一種住居 (60%・200%) ●道路：北6m ●宅地 ●交通：JR笹木野駅徒歩11分
<b>飯坂町</b> 【仲介】 2,818万円 ●福島市飯坂町字月崎地内 ●土地：133.1㎡ (40.26坪) ●第一種住居 (60%・200%) ●道路：東6m ●田 ●交通：阿武隈急行水坂駅徒歩8分					

（公社）福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事 (13) 第10207号

日栄物産株式会社

☎ 024-533-3232

mail: nichiei@rapid.ocn.ne.jp

電話もメールも簡単QRコード

売却物件募集中

1月号 県北号

掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様へお願い致します。

すまいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター 「安心」の掲載業者

**オープンハウス開催** 1/17 (土)・18 (日) 10:00~16:00

中古戸建 **二本松市根崎二丁目** 3,080万円 諸条件相談承ります

4SLDK 土地：655.12㎡ (198.17坪) 建物：137.22㎡ (41.50坪) 住替えのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

**おススメポイント** ★積水ハウス施工で内装は程度良好  
★高齢者にも優しいエレベーター付き ★メガステージ二本松まで約2.4km(車で7分)  
★広い駐車場は最大6台可能 (車種による)・インナーガレージあり

■所在地：二本松市根崎二丁目  
■構造：軽量鉄骨造2階建  
■築年：1999年11月  
■道路：南6m・北4m  
■用途地域：第一種住居  
■交通：馬出バス停徒歩4分 ■仲介

現地担当直通：090-1932-6298

郡山市島二丁目42-24 TEL.024-973-8301

不動産買取 HP 簡単問合せ

オープンハウス	売家	売家	売家	売事務所兼住宅	売事務所・倉庫	売地
<b>1/17 (土)・18 (日) 10:00~16:00</b> ●福島市泉字早稲田18-11 ●構造：木造平屋建 ●築年：2016年3月 ●用途地域：第一種住居 ●建60%・容200% ●設備：公営上水道・下水道 ●オール電化 ●学区：清水小・清水中	<b>泉</b> 3,480万円 土地/200㎡(約60坪)・建物/86.50㎡(26.16坪) ★オール電化住宅 ★太陽光発電システム ★飯坂線駅駅徒歩1分	<b>町庭坂</b> 880万円 6DK 土地/340.41㎡(102.97坪) 建物/134.86㎡(40.79坪) ●福島市町庭坂字小道地内 ●構造：木造2階建 ●築年：1979年9月 ●用途地域：第一種中高層 ●建60%・容200% ●設備：公営上水道・浄化槽 ●オール電化 ●学区：菅谷小・菅谷中 ●北東3.9m公道 ●交通：JR飯坂駅徒歩6分	<b>菅谷</b> 2,998万円 3LDK 土地/316.99㎡(95.88坪) 建物/90.71㎡(27.43坪) ●福島市菅谷字北中地内 ●構造：木造2階建 ●築年：2022年9月 ●用途地域：第一種中高層 ●建60%・容200% ●設備：公営上水道・下水道 ●オール電化 ●学区：菅谷小・菅谷中 ●東7.5m公道 ●交通：飯坂線世古駅車で3分	<b>三河南町</b> 6,780万円 内覧可 土地/269.54㎡(81.55坪) 建物/163.25㎡(49.38坪) ●福島市三河南町地内 ●構造：木造2階建 ●築年：2016年6月 ●用途地域：第一種住居 ●建60%・容200% ●北8m公道 ●交通：JR福島駅駅徒歩9分 ●駐車場7台可 ●学区：三河台小・岳陽中 ●居住中	<b>田沢</b> 1,580万円 内覧可 土地/327.20㎡(99.97坪) 建物/146.50㎡(44.31坪) ●福島市田沢字堀内 ●構造：鉄骨造2階建 ●築年：1988年3月 ●用途地域：第一種住居 (建60%・容200%) ●設備：公営上水道・都市ガス ●北東8m・南東7.5m公道 ●駐車場複数台可 ●交通：松本バス停徒歩1分	<b>上野寺</b> 2,480万円 敷地広々356坪 ●福島市上野寺字竹ノ内地内 ●地目：宅地 ●都市計画/調整区域 (再建築可) ●県道沿い ●建物あり ●北2m ●交通：竹ノ内バス停徒歩2分
<b>南矢野目</b> 1,180万円 2LDK 土地/113.45㎡(34.31坪) 建物/66.24㎡(20.03坪) ●福島市南矢野目字口照原地内 ●構造：木造2階建 ●築年：1982年9月 ●用途地域：第一種中高層 ●建60%・容200% ●設備：公営上水道・下水道 ●オール電化 ●学区：矢野目小・北信中 ●北4m公道 ●交通：阿武隈急行即駅駅徒歩1分	<b>大森</b> 2,280万円 5LDK 土地/296.58㎡(89.71坪) 建物/146.35㎡(44.27坪) ●福島市大森字唐橋地内 ●構造：鉄骨造2階建 ●築年：1992年9月 ●用途地域：第一種住居 ●建60%・容200% ●設備：公営上水道・下水道 ●学区：大森小・信夫中 ●北約6m公道 ●交通：JR南福島駅駅徒歩1分	<b>町庭坂</b> 3,300万円 2LDK 土地/247.93㎡(74.99坪) 建物/74.52㎡(22.54坪) ●福島市町庭坂字新町地内 ●構造：木造平屋建 ●築年：2019年6月 ●用途地域：第一種中高層 ●建60%・容200% ●設備：公営上水道・浄化槽 ●オール電化 ●学区：飯坂小・菅谷中 ●北西6m公道 ●交通：JR飯坂駅駅徒歩9分	<b>上島渡</b> 2,880万円 4SLDK 土地/224.53㎡(67.92坪) 建物/106.40㎡(32.18坪) ●福島市上島渡字地内 ●構造：木造2階建 ●築年：2021年2月 ●用途地域：準工業地域 ●建60%・容200% ●西9.3m・北6m ●交通：成木バス停徒歩5分 ●駐車場3台可 ●学区：島川小・信夫中 ●居住中	<b>伊達市</b> 2,950万円 4LDK 土地/315.40㎡(95.40坪) 建物/106.40㎡(32.18坪) ●伊達市南郷地内 ●構造：木造2階建 ●築年：2023年6月 ●用途地域：第一種住居 (建60%・容200%) ●設備：公営上水道・下水道 ●オール電化 ●居住中 ●東4.5m公道 ●交通：JR伊達駅駅徒歩14分	<b>笹谷字鍛冶前</b> 1,280万円 建築条件無し 土地/190.90㎡(57.74坪) ●福島市笹谷字鍛冶前地内 ●地目：宅地 ●南11m公道 ●用途地域：第一種低層 (建60%・容200%) ●学区：笹谷小・信夫中	<b>松山町</b> 418万円 土地/67.78㎡(20.50坪) ●福島市松山町地内 ●地目：宅地 ●用途地域：近隣商業 (建60%・容200%) ●学区：吉井田小・岳陽中
<b>保原町高子岡</b> 920万円 アップグレード仕立 土地/236.84㎡(71.64坪) ●伊達市保原町高子岡地内 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層 (建60%・容100%) ●学区：上保原小・松陽中 ●建築条件無し	<b>八木田</b> 1,580万円 建築条件無し 土地/297.03㎡(89.85坪) ●福島市八木田字川原地内 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種住居 (建60%・容200%) ●学区：吉井田小・岳陽中					

不動産売却査定無料相談受付中 (相続・終活・施設入所・離婚・転勤・住宅ローン返済が困難...) 様々な売却相談を承ります!!

株式会社 **ダイイチエス**

（公社）福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事 (3) 第3133号

〒960-0101 福島市瀬上町字街道東17-19 FAX.024-597-8193 / E-mail: daichiestate.f@gmail.com

☎ 024-597-8192

電話もメールも簡単QR HPもチェック







# 新春住宅フェア

最新デザインハウスの特別モニターを募集いたします!!

本体特別モニター価格※

2,400万円 (税込) より

※別途諸費用がかかります。



※3ヶ月モデルハウスとして利用させていただきます。

家づくり相談会開催 1/10(土)~31(土) 10:00~17:00 事前予約の上ご来場ください

これから家を建てる人の悩み・疑問が解決する相談会です!!  
経験豊富なスタッフが丁寧に対応いたします。是非ご来場ください。

平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

予約フォーム



知って得する魔法の“小冊子”限定プレゼント

家づくりを成功させるポイントが13分で分かる!!

とても分かりやすいと評判です



夢をかなぐり捨てず  
工房夢蔵

福島県知事免許(1)第3721号 (公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟  
建設業許可(特-4)第18978号  
〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231 ☎0120-525-484  
TEL.024-931-1777 ころぼろゆめくら 検索



★ダイユーエイトまで 350m  
★コープまで 524m  
★ヨークベニマルまで 972m

★梁川小学校まで 1,100m  
★コープふくしま梁川店まで 410m  
★ヨークベニマル梁川店まで 約820m

★ミニストップ梁川店まで 570m  
★コープふくしま梁川店まで 約788m

★国見インターチェンジまで 8.5km  
★建物9棟あり

売地 梁川町八筋 744万円  
土地面積: 313.95㎡ (94.96坪) 建築条件なし  
所在地: 伊達市梁川町八筋 地目: 宅地 都市計画: 市街化区域  
用途地域: 準工業地域 道路: 北側私道幅員4mに接面4m  
建ぺい率: 60% 容積率: 200% 学区: 梁川小・梁川中

売地 梁川町栄町 1,000万円  
土地面積: 321.02㎡ (97.10坪) 建築条件なし  
所在地: 伊達市梁川町栄町 地目: 宅地 都市計画: 市街化区域  
用途地域: 準工業地域 道路: 東側公道幅員16mに接面3.2m  
建ぺい率: 60% 容積率: 200% 学区: 梁川小・梁川中  
上水道引込あり・下水マスなし

売地 梁川町青葉町 1,500万円  
土地面積: 306.75㎡ (92.78坪) / 建物面積: 194.38㎡ (58.79坪)  
所在地: 伊達市梁川町青葉町 地目: 宅地 建築: 木造スレート葺2階建て  
用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
道路: 南側幅員15mに接面14m 間取り: 6SLDK 駐車場: 4台可能  
築年: 平成11年11月 交通: 阿武隈急行梁川駅まで徒歩約3分

売工場 梁川町四日市 10,100万円  
土地面積: 11553.35㎡ (3494.88坪) / 建物9棟あり (解体の際は費用買主負担)  
所在地: 伊達市梁川町四日市 地目: 工業用地 建築: 鉄骨造連棟2階建て他9棟  
用途地域: 準工業地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
道路: 南側幅員5m公道に接面85m・西側幅員4m公道に100m接面  
(2項道路のみ協議が必要) 築年: 平成2年8月

売地・売家・賃貸 ハチエー  
梁川本社: 伊達市梁川町坂町126-101 ☎024-577-0587  
保原店: 伊達市保原町字八丁目3-4 ☎024-572-7515  
福島県知事(3)第3076号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

売地 伊達市保原町字七丁目 2,065万円  
土地面積: 757.94㎡ (229.27坪)

★建築条件なし  
★解体更地渡し  
★保原駅まで900m

伊達市保原町字七丁目 地目: 宅地  
用途地域: 近隣商業・第一種住居  
建ぺい率/容積率: 敷地面積の加重平均による  
道路: 北側約12m公道・東側約2.8m公道  
交通: 阿武隈急行「保原」駅まで900m  
学区: 保原小・桃陵中 建物あり・解体更地渡し  
設備: 公営水道・公共下水・個別プロパン  
セットバック要 測量後引渡し

アパート買取いたします! 無料査定いたします。お気軽にご相談ください  
お電話でもメールでも簡単にお問合せ  
(有)進和ビルドサービス  
〒960-8068 福島市太田町17-21 福島県知事(6)第2061号 ☎024-534-7844

株式会社マイスター  
〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101  
TEL(024)-954-5287/FAX(024)-954-5229  
http://housingmeister.jp/ E-mail: info@sys-advance.co.jp

3会場オープンハウス開催 1/17(土)・18(日)・24(土)・25(日) AM10:00~PM5:00 この他にも内覧可能物件多数あります!!

売家 飯坂町湯野字毛字 1,280万円  
土地: 165.90㎡ (50.18坪)・建物: 116.01㎡ (35.09坪)  
新価格 4LDK 駐車場2台可・日当たり良好 リフォーム完了  
売主に付き仲介手数料不要  
●福島市飯坂町湯野字毛字地内  
●築年/1965年11月  
●構造/木造2階建  
●用途地域/第一種住居  
●学区/湯野小・西根中  
●交通/飯坂温泉駅徒歩約7分【売主】

売家 伊達市保原町字久保 1,790万円  
土地: 120.83㎡ (36.55坪)・建物: 105.30㎡ (31.85坪)  
新着 新築未入居物件・即入居可能 コンビニ・スーパー徒歩圏内  
売主に付き仲介手数料不要  
●伊達市保原町字久保地内  
●築年/2024年9月  
●構造/木造2階建  
●用途地域/第一種住居  
●学区/保原小・桃陵中【売主】  
●交通/阿武隈急行大泉駅徒歩16分

売家 福島市松山町 5,780万円  
土地: 401.12㎡ (121.33坪)・建物: 180.87㎡ (54.71坪)  
売主に付き仲介手数料不要 大型平屋住宅 全自動シャッター付き駐車場  
地図QR  
●福島市松山町地内  
●築年/2015年12月  
●構造/RC造平屋建  
●用途地域/第一種中高層  
●学区/第三小・第三中【売主】  
●交通/阿武隈急行駅徒歩31分

売家 飯坂町平野 1,800万円  
土地: 195.45㎡ (59.12坪)・建物: 83.30㎡ (25.19坪)  
リフォーム完了!! 平野小まで徒歩2分  
売主に付き仲介手数料不要  
●福島市飯坂町平野字江添地内  
●築年/1982年8月  
●構造/木造2階建  
●用途地域/第一種住居  
●学区/平野小・平野中  
●交通/飯坂線平野駅徒歩6分【売主】

売家 須賀川市向陽町 2,180万円  
土地: 209.26㎡ (63.3坪)・建物: 116.54㎡ (35.25坪)  
リフォーム完了 駐車場3台可 現在リフォーム中  
売主に付き仲介手数料不要  
●須賀川市向陽町地内  
●築年/1989年11月完成【売主】  
●構造/軽鉄骨造2階建  
●用途地域/無指定  
●学区/仁井田小・仁井田中  
●交通/JR安積永盛駅まで約3.6km

売家 飯坂町平野 1,080万円  
土地: 295.12㎡ (89.27坪)・建物: 90.16㎡ (27.27坪)【売主】  
●福島市飯坂町平野字小深田地内  
●築年/1963年10月  
●構造/木造平家建  
●用途地域/無指定  
●学区/平野小・平野中  
●交通/飯坂線平野駅まで徒歩6分

売地 伊達市梁川町 580万円  
土地: 254.88㎡ (77.10坪) 地目: 宅地  
用途地域: 第一種住居(建60%・容200%) 学区: 梁川小・梁川中  
交通: 阿武隈急行梁川駅まで徒歩15分 建築条件なし【売主】

売地 福島市泉 980万円  
幅員7m 58.08坪 現地  
●福島市泉字下鎌地内  
●地積/192.00㎡ (58.08坪) 地目: 宅地  
●第二種住居(建60%・容200%) 学区: 清水小・清水中  
●建築条件なし 交通/飯坂線泉駅徒歩6分 建物あり解体更地渡し【売主】

売地 福島市岡部 750万円~770万円  
残2区画 現地  
●福島市岡部字大旦地内  
●地積/145.06㎡ (43.88坪)~158.05㎡ (47.81坪)  
●地目: 宅地 建築: 第一種中高層(建60%・容200%) 学区: 岡山小・第三中  
●建築条件なし 交通/阿武隈急行福島学院前駅徒歩33分【売主】

売地 伊達市箱崎 1,014万円~1,016万円  
残2区画 現地  
●伊達市箱崎字布川地内  
●地積/203.70㎡ (61.61坪) 地目: 宅地  
●市街化調整区域・無指定(建60%・容200%) 学区: 伊達東小・伊達中  
●交通/阿武隈急行駅まで徒歩23分 建築条件なし【売主】

売地 桑折町 780万円~820万円  
全8区画の分譲地 JR桑折駅徒歩16分 残2区画 現地  
●福島市桑折町字桑島五地内  
●地積/201.25㎡ (60.87坪)~208.94㎡ (63.22坪) 地目: 宅地  
●第一種低層(建40%・容60%) 学区: 膳方小・膳方中  
●交通/JR桑折駅徒歩16分 建築条件なし【売主】

土地 一戸建 マンション 買取します! その物件、東海住宅で 査定無料

こんな「お悩み」はございませんか?  
☐使っていない土地・建物があり固定資産税が大変。 ☐調整区域で売却できるか心配。  
☐住替えをしたいが売れない。 ☐収益不動産を売却したい。  
☐不動産を相続したが、不要…。 ☐ローンが大変なので売却したい。  
☐ご近所に知られずに不動産を売却したい ☐遊休不動産を活用したい。

おかげさまで 54周年 国土交通大臣(14)第1961号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟  
東海住宅株式会社福島支店 HOME'S/SUUMO/オウチーノ 検索  
http://www.10kai.co.jp/ fukushima@10kai.co.jp ☎0120-180-182 FAX 024-525-4450 〒960-8055 福島市野田町五丁目2-50

最新情報はこちら @10kai-fukushima LINEの「友達追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してください 簡単問合せ QRコード



**店舗兼住宅 福島市御山 2,520万円**  
◆福島市御山字上原地内 ◆構造:木造2階建て ◆1985年11月築  
◆土地:343.00㎡(103.75坪) ◆建物:133.04㎡(40.24坪) ◆専任媒介  
◆間取り:5K+店舗 ◆用途地域:第一種住居 ◆道路:南4m公道  
◆学区:北沢又小・信陵中 ◆駐車場:並列5台可 ◆設備:公営水道  
◆公共下水 ◆交通:古屋敷バス停徒歩8分 ◆店舗部は居住用として使用可

**売マンション 福島市松浪町 770万円**  
◆福島市松浪町地内(グランドモール松浪) ◆専有面積:63.80㎡(19.29坪)  
◆バルコニー面積:8.12㎡(2.45坪) ◆構造:RC造6階建ての6階部分  
◆管理費:8,580円/月 ◆修繕積立金:9,126円/月 ◆築年月:平成3年7月  
◆学区:福島第三小・福島第二中 ◆交通:鶴島駅前バス停徒歩3分  
◆設備:公営水道・公共下水・都市ガス ◆駐車場空きなし ◆日動管理(仲介)

**売地 福島市町庭坂 500万円**  
◆福島市町庭坂字杉ノ下地内 ◆面積:182.45㎡(55.19坪) ◆地目:宅地  
◆用途地域:第二種中高層 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200%  
◆道路:北6m公道 ◆学区:庭坂小・吾妻中 ◆交通:JR庭坂駅徒歩7分  
◆設備:公営水道・浄化槽・プロパンガス ◆建築条件なし  
◆告知事項あり ◆南側に歩道あり ◆南側歩道持ち分あり (仲介)

**売地 福島市丸子 1,100万円**  
◆福島市丸子字上川原地内 ◆面積:166.26㎡(50.29坪) ◆地目:宅地  
◆用途地域:第一種住居 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200%  
◆道路:北6m公道 ◆学区:鎌田小・北信中 ◆交通:古屋敷バス停徒歩6分  
◆設備:公営水道・都市下水・プロパンガス ◆建築条件なし ◆(専任媒介)

株式会社 東技研 024-526-6231  
https://www.azuma-giken.co.jp/

**床暖あったか体験会 開催中**  
床がすごい!! ユニバの家を体験できるイベントです  
来場予約で プレゼント!!  
2,000円分の Q U O カード  
寒い冬も安心  
見学予約はコチラ 公式LINE

Universal Home ユニバーサルホーム 福島店 有限会社ASP  
福島県知事免許(2)第3209号 ◆(公社)全日本不動産協会会員 ◆東北地区公正取引協議会加盟  
〈展示場携帯番号〉070-2433-2633 福島市本内南下釜3-115 0120-414-301

**小学校徒歩 1分 売地 福島市大森 1,250万円**  
土地面積 317.67㎡(96.10坪)  
◆所在地:福島市大森字町本町地内  
◆現況:更地 ◆学区:大森小  
◆信夫中 ◆建ぺい率:60%  
◆容積率:200% ◆建築条件付

**小学校徒歩 10分 売地 伊達市上志和田 1,000万円**  
土地面積 208.13㎡(62.96坪)  
◆所在地:伊達市上志和田地内  
◆現況:更地 ◆都市計画:調整区域  
◆用途地域:第一種中高層  
◆学区:伊達小・伊達中 ◆建築条件付

**小学校徒歩 7分 売地 福島市岡部**  
5区画の分譲地です!!  
開発許可:福島市指令開第26号  
※金額等詳細はお問い合わせください

**小学校徒歩 2分 売地 福島市北沢又 1,300万円**  
土地面積 830.65㎡(251.27坪)  
◆所在地:福島市北沢又字台地内  
◆現況:更地 ◆用途地域:第一種住居  
◆学区:北沢又小・信陵中  
◆建築条件付 ◆小学校まで徒歩2分

**学校が近い 「スグチカ」物件!!**  
詳細はInstagramをチェック

**新築 福島市飯坂町平野字下原 1,680万円 売主**  
土地:221.31㎡(66.94坪) 建物:120.06㎡(36.31坪) ◆一部リフォーム予定 ◆駐車場3台可 ◆お洒落な内装

**新築 福島市南沢又字北川原 3,290万円 仲介**  
土地:195.60㎡(59.16坪) 建物:97.50㎡(29.49坪) ◆南道路・駅まで徒歩9分 ◆2026年1月完成予定 ◆新築良質な家

**福島市御山字遠背戸 400万円 仲介**  
土地:237.92㎡(71.97坪) 建物:114.53㎡(34.64坪) ◆価格改定しました ◆DIY好きな方へオススメ

**福島市上浜町 1,480万円 仲介**  
土地:309.85㎡(93.72坪) 建物:84.05㎡(25.42坪) ◆一部リフォーム済 ◆買物・病院便利

**福島市瀬上町 1,450万円 仲介**  
土地:244.59㎡(73.98坪) ◆建築条件なし ◆駅まで徒歩2分 ◆2026年1月完成予定 ◆新築良質な家

**伊達市南郷 3,480万円 仲介**  
土地:717.70㎡(217.10坪) ◆建築条件なし ◆解体更地渡し ◆2026年1月完成予定 ◆新築良質な家

株式会社 ネクストライフ 024-572-5002

**売家 福島市方木田 4LDK+WIC 2,850万円**  
内見できます  
土地面積:188.95㎡(57.15坪) 建物面積:110.00㎡(33.27坪)  
●南向きで日当たり良好  
●オール電化住宅  
●デッキテラス・物置付き  
●福島市方木田字川原 ◆構造:木造合金メッキ鋼板葺2階建て  
●築年:2017年9月 ◆交通:JR福島駅まで約2km ◆用途地域:準住居地域  
●設備:公営上下水道・都市ガス ◆学区:清見小・福島第一中 ◆空室

株式会社 ひかりエーステート 024-953-6456

**売家 福島市森合町 4(5)LDK+事務所 3,890万円**  
内見できます  
土地面積:107.31㎡(32.46坪) 建物面積:167.40㎡(47.61坪)  
●南向きで日当たり良好  
●事務所兼住宅  
●室内・外壁・水回りリフォーム済み  
●福島市森合町 ◆構造:鉄骨造陸屋根3階建て ◆築年:1990年4月  
●交通:森合緑地公園前バス停まで約50m ◆用途地域:第一種住居  
●設備:公営上下水道・都市ガス ◆学区:福島第四小・福島第四中 ◆空室

株式会社 ひかりエーステート 024-953-6456

1月号 スマホ片手におうち探し!! 各社の右側のQRコードをスキャンしよう。便利です!!

**売家 福島市小倉寺 1,500万円**  
6LDK 土地:242.73㎡(73.42坪) 建物:179.64㎡(54.34坪) ◆近隣に商業施設多数 ◆調整区域ですが再建築可能 ◆部屋数多く二世帯に対応

**売家 南向台三丁目 2,399万円**  
6SLDK 土地:352.88㎡(106.74坪) 建物:241.69㎡(73.11坪) ◆27.25帖の広々LDK ◆ワイドバルコニー ◆日当たり良好です

**売家 田沢字桜台 2,000万円**  
8SLDK 土地:512.93㎡(155.16坪) 建物:241.69㎡(73.11坪) ◆付属建物あり ◆セパレートバス徒歩8分 ◆いちいちダイエー徒歩12分

**売家 方木田字下川原 1,849万円**  
4LDK 土地:172.82㎡(52.27坪) 建物:114.27㎡(34.56坪) ◆JR福島駅まで徒歩18分 ◆駐車場2台可能 ◆北東角地 ◆LDK16帖

**売地 飯坂町湯野 1,000万円**  
建築条件なし ◆126坪の敷地 ◆飯坂温泉駅徒歩14分

**売地 飯坂町西桜瀬 1,500万円**  
建築条件なし ◆広々470坪の敷地 ◆飯坂線花水坂駅徒歩9分 ◆東南角地

**売地 二本松市油井 980万円**  
建築条件なし ◆広々240坪の敷地 ◆解体更地渡し ◆智恵子の生家 ◆至智恵子の森園地

**売地 飯坂町笠松 500万円**  
建築条件なし ◆広々255坪 ◆飯坂小まで徒歩3分 ◆バス・バスまで徒歩4分 ◆飯坂小 ◆郵便局

株式会社 ハウスプランニング TEL 024-555-1255

**新築住宅**  
令和8年4月完成予定  
新築 福島市飯坂町 1,890万円  
土地:166.35㎡(50.32坪) 建物:95.18㎡(28.79坪) ◆飯坂町湯野字窪田10-7 ◆2号棟-4LDK  
交通:飯坂温泉駅 徒歩3分  
構造:木造2階建て  
用途:第一種住居区域  
建ぺい率:60% ◆容積率:200%  
設備:公営水道  
公共下水・L.P.ガス  
接道:北東側公道6m  
学区:湯野小学校 西根中学校  
第HPA-2406501-1号  
【仲介】全4棟建売  
令和7年12月完成  
内覧出来ます!

新築 福島市松木町 3,590万円  
土地:132.04㎡(39.94坪) 建物:103.68㎡(31.36坪) ◆松木町9-8 ◆全3棟 ◆3号棟-4LDK  
交通:市校所バス停・徒歩4分 接道:北側公道8m  
構造:木造2階建て  
用途:商業地域・準防火地域  
建ぺい率:80% ◆容積率:400%  
設備:公営水道・公共下水・L.P.ガス  
第HPA-25-09205-1号  
【仲介】全3棟建売

**古屋・アパート・倉庫の解体でお困りの方**  
見積り相談無料  
保険料の支払い  
その後の土地の運用もご提案  
売る 貸す 建てる (その後貸す)  
ベルクライムが解決します!  
老朽化で近隣に迷惑  
維持管理費  
片付け不要  
荷物そのまま買い取ります!

**ベルクライム 不動産販売株式会社**  
〒960-8136 福島市八島町12番20号  
E-mail info3@bellclimb.com HPはここ  
Tel 024(536)1300