

★梁川小学校まで228m
★梁川認定こども園まで約500m
★ヨークベニマル梁川店まで約432m

売地 梁川町南本町 520万円
 土地面積:170.88㎡(51.69坪) 建築条件なし
 ■所在地:伊達市梁川町南本町1番1 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域
 ■用途地域:第一種住居 ■道路:東側公道幅員6mに接面13m
 ■南側公道幅員3mに接面12m(セットバック要) ■建ぺい率:60%
 ■容積率:200% ■学区:梁川小・梁川中 ■上水道引込あり・下水マスあり

売地 保原町字宮下 900万円
 土地面積:253.72㎡(76.75坪) 建築条件なし
 ■所在地:伊達市保原町字宮下 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域
 ■用途地域:第一種住居 ■道路:東側公道幅員15mに接面12m
 ■西側公道幅員4mに接面14.8m ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
 ■学区:保原小・桃陵中 ■建物あり・解体更地渡し

売地 福島市本内南古館 1,988万円
 土地面積:298.72㎡(90.36坪) 建築条件なし
 ■所在地:福島市本内南古館2番7 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域
 ■用途地域:第一種中高層 ■道路:東側公道幅員8.2mに接面7m
 ■南側公道幅員4mに接面25m ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
 ■学区:鎌田小・北信中 ■上水道引込あり・下水マスあり

売地・売家・賃貸
株式会社 ハチエー
 梁川本社:伊達市梁川町南本町126-101 ☎024-577-0587
 保原店:伊達市保原町字宮下八丁目3-4 ☎024-572-7515
 福島県知事(3)第3076号(公)社 福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

市有地売却のお知らせ

募集(参加申し込み)期間:令和7年11月19日~12月19日
 入札日:令和8年1月27日

福島市宮下町①

最低売却価格 **1,900万円**
 所在地:福島市宮下町22番4
 土地面積:232.54㎡(約70.34坪)

福島市宮下町②

最低売却価格 **1,810万円**
 所在地:福島市宮下町22番5
 土地面積:226.83㎡(約68.61坪)

■権利:所有権 ■地目:宅地
 ■都市計画:市街化区域
 ■用途地域:第一種住居地域
 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
 ■道路:北側4m市道
 ■学区:福島第四小・福島第四中
 ■交通:附属小前バス停徒歩約2分
 ■その他:準防火地域 ■現況有姿引渡

福島市役所財務部財産マネジメント推進課
 〒960-8601 福島市五老内町3番1号 FAX.024-536-1876 ☎024-563-3093
 E-mail: zaisan-s@mail.city.fukushima.fukushima.jp

オープンハウス 毎週土・日開催 10:00~16:00

新築建売 野田町相沢 3,710万円

全2棟 土地面積:188.02㎡(56.87坪)~200.78㎡(60.73坪)
 建物面積:107.65㎡(32.56坪)~119.65㎡(36.19坪)

子育てグリーン住宅支援事業対象物件

★森合小・清水中学区
 ★長期優良住宅
 ★駐車場並列3台可能

■所在地:福島市野田町相沢地内
 ■構造:木造2階建て ■築年:2025年11月完成
 ■用途地域:第一種中高層 ■建ぺい率:60%
 ■容積率:200% ■道路:東北6m ■設備:公営水道
 ■都市下水・都市ガス ■学区:森合小・清水中 <仲介>

お客様の快適で幸せな暮らしをサポート
マルフォート ☎024-573-5341
 福島県知事(2)第3344号 FAX.024-573-9079
 (公)社 福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟
 〒960-0241 福島市笹谷字中田6-1 本田アパート101号 e-mail: info@malfort.co.jp

オープンハウス開催 12/6(土)・7(日) 10:00~16:00

中古戸建 二本松市根崎二丁目 3,080万円

住替えのご相談承ります。お気軽にご相談ください。 諸条件相談承ります

おススメポイント
 ★積水ハウス施工 ■内装仕様は程度良好
 ★高齢者にも優しいエレベーター付き
 ★広い駐車場は最大6台可能(車種による)
 ★メガステージ二本松まで約2.4km(車で7分)

■所在地:二本松市根崎二丁目 ■構造:軽量鉄骨造2階建
 ■築年:1999年11月 ■道路:南6m・北4m
 ■用途地域:第一種住居 ■交通:馬出バス停徒歩4分 ■仲介

土地・建物・マンション無料査定、買取いたします
エイブル株式会社
 福島県知事(6)第2138号 郡山市島二丁目42-24 TEL.024-973-8301
 不動産買取センター郡山 検索 簡単問合せ
 担当者直通:090-1932-6298

12月号 **東北号** 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様へお願い致します。

すまいのITM—Information Technology Magazine—
ハウジング・マイスター「安心」の掲載業者

3会場オープンハウス開催 12/6(土)・7(日)・13(土)・14(日) AM10:00~PM5:00

この他にも内覧可能物件多数あります!!

売家 飯坂町湯野字毛字 1,480万円

新価格 4LDK 土地:165.90㎡(50.18坪)・建物:116.01㎡(35.09坪)
 駐車場2台可・日当たり良好
 リフォーム完了

●福島市飯坂町湯野字毛字地内
 ●築年/1965年11月
 ●構造/木造2階建
 ●用途地域/第一種住居
 ●学区/湯野小・西根中
 ●交通/飯坂温泉駅徒歩約7分【売主】

新築 伊達市保原町字久保 1,790万円

新価格 4SLDK 土地:120.83㎡(36.55坪)・建物:105.30㎡(31.85坪)
 駐車場2台可・日当たり良好
 スーパー徒歩5分

●伊達市保原町字久保地内
 ●築年/2024年9月完成
 ●構造/木造2階建
 ●用途地域/第一種住居
 ●学区/保原小・桃陵中
 ●交通/阿武隈急行大泉駅徒歩16分【売主】

売家 福島市松山町 5,780万円

新価格 大型平屋住宅
 全自動シャッター付き駐車場

●福島市松山町地内
 ●築年/2015年12月
 ●構造/RC造平屋建
 ●用途地域/第一種中高層
 ●学区/第三小・第三中
 ●交通/阿武隈急行駅徒歩31分【売主】

売家 飯坂町平野 1,800万円

新価格 リフォーム完了!!
 平野小まで徒歩2分

●福島市飯坂町平野字江沼地内
 ●築年/1982年8月
 ●構造/木造2階建
 ●用途地域/第一種住居
 ●学区/平野小・平野中
 ●交通/飯坂線平野駅徒歩6分【売主】

売家 福島市宮代 2,880万円

新着 フルリフォーム完了!!
 太陽光パネル搭載

●福島市宮代字堂/前地内
 ●築年/2008年12月
 ●構造/木造2階建
 ●用途地域/第一種中高層
 ●学区/余目小・北信中
 ●交通/JR東福島駅徒歩4分【売主】

売家 須賀川市向陽町 2,180万円

新着 駐車場3台可
 現在リフォーム中

●須賀川市向陽町地内
 ●築年/1989年11月完成
 ●構造/軽量鉄骨造2階建
 ●用途地域/無指定
 ●学区/仁井田小・仁井田中
 ●交通/JR安積盛盛駅まで約3.6km【売主】

売家 飯坂町平野 1,080万円

新価格 平野駅徒歩6分
 庭広々・敷地約90坪

●福島市飯坂町平野字小栗田地内
 ●築年/1963年10月
 ●構造/木造平屋建
 ●用途地域/第一種中高層
 ●学区/平野小・平野中
 ●交通/飯坂線平野駅まで徒歩6分【売主】

売地 福島市泉 980万円

売主に付き仲介手数料不要 ★西道路至近 ★大通り近くで便利

●福島市泉字下鎌地内
 ●地積/192.00㎡(58.08坪) ■地目/宅地
 ●第二種住居(建60%・容200%) ■学区/清水小・清水中
 ●建築条件なし ■交通/飯坂線泉駅徒歩6分 ■建物あり解体更地渡し【売主】

売地 福島市岡部 750万円~770万円

新価格 残2区画

●福島市岡部字大且地内
 ●地積/145.06㎡(43.88坪)~158.05㎡(47.81坪)
 ●地目/宅地 ■第一種中高層(建60%・容200%) ■学区/岡山小・第三中
 ●建築条件なし ■交通/阿武隈急行福島学院前駅徒歩33分【売主】

売地 伊達市箱崎 996万円~1,016万円

売主に付き仲介手数料不要 残3区画

●伊達市箱崎字宇布川地内
 ●地積/203.70㎡(61.61坪) ■地目/宅地
 ●市街化調整区域・無指定(建60%・容200%) ■学区/伊達東小
 ●伊達中 ■交通/阿武隈急行高野駅徒歩23分 ■建築条件なし【売主】

売地 桑折町 780万円~890万円

売主に付き仲介手数料不要 ★全8区画の分譲地
 ★JR桑折駅徒歩16分

●福島市桑折町字桑島五地内
 ●地積/201.25㎡(60.87坪)~208.94㎡(63.2坪) ■地目/宅地
 ●第一種低層(建40%・容60%) ■学区/藤芳小・藤芳中
 ●交通/JR桑折駅徒歩16分 ■建築条件なし【売主】

土地 一戸建 マンション 買取します!

その物件、東海住宅で 査定無料

こんな「お悩み」はございませんか?
使っていない土地・建物があり固定資産税が大変。 調整区域で売却できるか心配。
住替えをしたいが売れない。 収益不動産を売却したい。
不動産を相続したが、不要…。 ローンが大変なので売却したい。
ご近所に知られずに不動産を売却したい 遊休不動産を活用したい。

おかげさまで **54周年** 国土交通大臣(14)第1961号
東海住宅株式会社福島支店
 〒960-8055 福島市野田町五丁目2-50 ☎0120-180-182 FAX.024-525-4450
 最新情報はこちら @10kai-fukushima LINEの「友達追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してください。

福島市南沢又字北川原 3,290万円 (特約)

土地: 195.60㎡ (59.16坪) ★南道路・駅まで徒歩9分
建物: 97.50㎡ (29.49坪) 建築確認番号: HP-A-25-12782-1号

所在地: 福島市南沢又字北川原内 ■築年: 1972年12月
■間取り: 4DK ■交通: JR福島駅徒歩9分
■設備: 南4m公道 ■学区: 清水小・清水中学校

福島市御山字遠背戸 598万円 (特約)

土地: 237.92㎡ (71.97坪) ★DIY好きな方へオススメ
建物: 114.53㎡ (34.64坪)

所在地: 福島市御山字遠背戸内 ■築年: 1972年12月
■間取り: 6DK ■交通: 一本木バス停徒歩6分
■設備: 公営水道・下水道・プロパンガス

福島市上浜町 1,480万円 (特約)

土地: 309.85㎡ (93.72坪) / 建物: 84.05㎡ (25.42坪)

所在地: 福島市上浜町内 ■築年: 1981年3月
■間取り: 3LDK ■交通: JR福島駅徒歩19分
■設備: 公営水道・下水道・都市ガス

福島市内内字南町裏 1,280万円 (特約)

土地: 359.59㎡ (108.77坪) ★敷地100坪越え
建物: 86.11㎡ (26.04坪) ★現在建築中

所在地: 福島市内内字南町裏内 ■築年: 1985年4月
■間取り: 4DK ■交通: 一本木バス停徒歩9分
■設備: 公営水道・下水道・プロパンガス

福島市本内字東井戸神 962万円 (特約)

土地: 227.00㎡ (68.66坪)

所在地: 福島市本内字東井戸神内 ■築年: 第一種中高層 (建60%・容200%)
■間取り: 4DK ■交通: 福島交通上内バス徒歩4分

伊達市南堀 3,480万円 (特約)

土地: 717.70㎡ (217.10坪) ★建築条件なし ★解体更地渡し

所在地: 伊達市南堀内 ■地目: 宅地
■用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%)
■交通: JR伊達駅徒歩10分 ■建物解体更地渡し

公式LINE登録はこちら [スマホで簡単問合せ](#)
☎ 024-572-5002

モデルハウス公開中!!
お気軽にお越しください

床暖あったか体験会 始めました!!

来場予約で **プレゼント!!**
2,000円分の Q U O カード

寒い冬も安心
見学予約は [コチラ](#) 公式LINE

■所在地: 福島市大森字本町裏地内
■現況: 更地 ■学区: 大森小
■信夫中 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■建築条件付

■所在地: 伊達市上志和田内
■現況: 更地 ■都市計画: 調整区域
■用途地域: 第一種中高層
■学区: 伊達小・伊達中 ■建築条件付

■所在地: 福島市岡部
■現況: 更地 ■学区: 伊達小・伊達中
■信夫中 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■建築条件付

Universal Home ユニバーサルホーム 福島店 有限会社ASP
福島県知事免許(2)第3209号 (公社)全日本不動産協会会員
東北地区公正取引協議会加盟
〈展示場携帯番号〉070-2433-2633
福島市内南内下釜3-115 ☎0120-414-301

小学校徒歩 1分 売地 福島市大森
土地面積 317.67㎡ (96.10坪) **1,250万円**

■所在地: 福島市大森字本町裏地内
■現況: 更地 ■学区: 大森小
■信夫中 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■建築条件付

小学校徒歩 10分 売地 伊達市上志和田
土地面積 208.13㎡ (62.96坪) **1,000万円**

■所在地: 伊達市上志和田内
■現況: 更地 ■都市計画: 調整区域
■用途地域: 第一種中高層
■学区: 伊達小・伊達中 ■建築条件付

小学校徒歩 7分 売地 福島市岡部
5区画の分譲地です!!
開発許可: 福島市指令開第26号
※金額等詳細はお問い合わせください

小学校徒歩 2分 売地 福島市北沢又
土地面積 830.65㎡ (251.27坪) **1,300万円**

■所在地: 福島市北沢又字台地内
■現況: 建物あり ■用途地域: 第一種住居
■学区: 北沢又小・信夫中
■建築条件付 ■小学校まで徒歩2分

学校が近い 全て売主物件です
「スグチカ」物件!!
詳細は Instagram をチェック

電話もメールも簡単QR

売地 伊達市保原町字七丁目
土地面積: 757.94㎡ (229.27坪)

2,065万円

★建築条件なし
★解体更地渡し
★保原駅まで900m

■伊達市保原町字七丁目内 ■地目: 宅地
■用途地域: 近隣商業・第一種住居
■建ぺい率/容積率: 敷地面積の加重平均による
■道路: 北側約12m公道・東側約2.8m公道
■交通: 阿武隈急行「保原」駅まで900m
■学区: 保原小・桃陵中 ■建物あり・解体更地渡し
■設備: 公営水道・公共下水・個別プロパン
■セットバック要 ■測量後引渡し

アパート買取いたします! 無料査定いたします。お気軽にご相談ください
(有)進和ビルドサービス ☎024-534-7844

岡部字岡部分譲地【全3区画】
最終1区画
【41-1】219.50㎡ (66.40坪) **1,060万円**
仲介手数料不要・建築条件なし

■所在地: 福島市岡部字岡内 ■交通: 岡部バス徒歩2分 ■地目: 宅地
■用途地域: 第一種中高層住居専用 ■建ぺい率: 180%~200%
■接道: 南5m・西4.5m道路 ■設備: 公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■学区: 島川小・第三中

菅谷字桜水分譲地【全3区画】
最終1区画
【C区画】150.48㎡ (45.52坪) **900万円**

■所在地: 福島市菅谷字桜水内 ■交通: 万世団地入口バス徒歩3分 ■地目: 宅地
■用途地域: 第二種低層住居専用 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■接道: 北1.2m・西4m道路 ■設備: 公営水道・下水道・都市ガス ■学区: 菅谷小・信夫中

売家 岡部大目 (仲介) **1,250万円**
4DKの平屋建て
バス停まで徒歩4分

■所在地: 福島市岡部大目 ■土地: 343.05㎡ (103.07坪)
■建物: 64.39㎡ (19.48坪) ■構造: 木造平屋建
■交通: 大目バス徒歩4分 ■築年: 昭和43年8月 ■間取り: 4LDK ■用途地域: 第一種中高層
■引渡し: 相談 ■設備: 公営水道・合併浄化槽・プロパンガス
■道路: 東側4m ■学区: 岡部小・第三中 ■現況有売主

売家 南向台一丁目 (仲介) **2,000万円**
角地・敷地は2区画分の広さ
家庭菜園も楽しめます

■所在地: 福島市南向台一丁目 ■土地: 463.77㎡ (140.29坪)
■建物: 131.02㎡ (39.63坪) ■構造: 木造2階建
■築年: 平成3年12月 ■間取り: 4LDK ■用途地域: 第一種低層
■引渡し: 相談 ■設備: 公営水道・下水道・都市ガス
■道路: 北側6m・西側6m ■学区: 南向台小・渡利中

無料査定 土地・建物買い取ります お気軽にご相談ください

売家 菅谷桜水 (仲介) **2,370万円**

■所在地: 福島市菅谷桜水
■土地: 391.80㎡ (118.52坪)
■建物: 171.92㎡ (52.01坪)
■構造: 木造瓦葺2階建
■築年: 昭和63年4月 ■居住中
■用途地域: 第二種低層 ■引渡し: 相談
■設備: 公営水道・下水道・水洗トイレ
■学区: 菅谷小・信夫中
■道路: 西側4m ■現況有売主

売家 伊達市保原町 (仲介) **1,980万円**
農家住宅(田・畑あり)

■所在地: 伊達市保原町内
■土地: 895.54㎡ (270.09坪)
■建物: 171.88㎡ (51.99坪)
■構造: 木造瓦葺平家建
■築年: 明治26年 ■間取り: 5DK
■用途地域: 区域外(無指定) ■引渡し: 相談
■設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス
■その他: 建ぺい率・容積率指定なし
■倉庫・蔵付き・田畑2565坪付き

店舖・事務所 花園町 (仲介) **700万円**

■所在地: 福島市花園町内
■土地: 73.28㎡ (22.16坪)
■建物: 61.14㎡ (18.49坪)
■構造: 木造瓦葺2階建
■築年: 昭和38年11月
■用途地域: 商業地域 (建80%・容400%)
■設備: 公営水道・下水道・都市ガス
■交通: 福島交通の船形駅前バス徒歩1分
■現況: 空家・引渡し即時 ■現況有売主

売地 南矢野目 (仲介) **1,300万円**

■所在地: 福島市南矢野目字被田17-2
■土地: 245㎡ (74.11坪)
■地目: 宅地
■用途地域: 第一種住居地域
■建ぺい率/容積率: 60%/200%
■道路: 南側6m
■交通: 向原バス徒歩1分
■学区: 矢野目小・北信中

電話もメールも簡単QR ホームページもチェック ☎024-528-7231

LINE@ 配信中! 登録は [コチラ](#)
最新のハウジング・マイスターがLINEで届く

まずはこちらをチェック → 動画が再生されます

次回発行予定
情報満載でお届けいたします!

県中・県南号 12月号: 第2週
県北号 新年号: 第2週

県北・県中エリアで毎月発行 住まいの情報紙
すまいるITM—Information Technology Magazine—
ハウジング・マイスター
SNSでデジタルチラシ配信中!!

情報満載毎月配信!!
LINE@ 登録はこちらから

※掲載内容に関するお問い合わせは各広告主様へお願いいたします。

ご活用ください!!
住まいに関することPRできます!!
掲載業者様のホームページへもアクセス◎

HPからもお問合せ可能です

- ◎オープンハウス&オープンルーム
- ◎不動産の買取査定・売買物件の告知
- ◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫
- ◎造園・エクステリア工事
- ◎リフォーム・家屋の修理・等々

広告掲載に関するお問合せは
TEL(024) 954-5287
<http://housingmeister.jp/>
E-mail: info@sys-advance.co.jp

新商品発売
【平屋に見える2階建て】

「家はコンパクトでOK
でもかっこいい家は
諦めたくない!」

本体特別モニター価格
2,400万円(税込)より
※別途諸費用がかかります。

【シンプルデザイン×オープンキッチン】
【大きな窓と幅広リビング+高性能】

詳細はこちらから

家づくり相談会開催 12/1月~28日 10:00~17:00
事前予約の上ご来場ください
これから家を建てたい人の悩み・疑問が解決する相談会です!!
経験豊富なスタッフが丁寧に対応いたします。是非ご来場ください。 平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

知って得する魔法の“小冊子”限定プレゼント
家づくりを成功させるポイントが13分で分かる!!

とても分かりやすいと評判です

福島県知事免許(1)第3721号 (公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟
建設業許可(特-4)第18978号
〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231 ☎0120-525-484
TEL.024-931-1777 [こうぼうゆめくら](#) 検索 ← メールも電話も簡単・こちらのQRコードから

売家 大森 内覧可 5LDK 2,280万円 土地/296.58㎡ (89.71坪) 建物/146.35㎡ (44.27坪) ●福島市大森字唐地内●構造/鉄骨造2階建 ●築年/1992年9月●用途地域/第一種住居(建60%・容200%)●設備/公営上水道・下水道 ●学区/大森小・信大中●北約6m公道 ●交通/JR南福島駅徒歩16分【仲介】	売家 笹谷 内覧可 4LDK 1,480万円 土地/145.54㎡ (44.02坪) 建物/97.39㎡ (29.46坪) ●福島市笹谷古原東地内●構造/軽量鉄骨造2階建 ●築年/1979年3月●用途地域/第一種中高層(建60%・容200%)●設備/公営上水道・下水道 ●学区/笹谷小●学区/笹谷小・信大中●北5m公道 ●交通/東6m公道●交通/JR福島駅徒歩4分【仲介】	売家 町庭坂 内覧可 2LDK 3,300万円 土地/247.93㎡ (74.99坪) 建物/74.52㎡ (22.54坪) オール電化住宅 未入居物件 ●福島市町庭坂新町地内●構造/木造平屋建 ●築年/2019年6月●用途地域/第二種中高層(建40%・容60%)●設備/公営上水道・浄化槽 ●オール電化●学区/町庭坂小・吾妻中 ●北6m公道●交通/JR町庭坂駅徒歩9分【仲介】	売家 郡山市富田町 内覧可 4SLDK 3,800万円 土地/200.93㎡ (60.78坪) 建物/120.38㎡ (36.41坪) ダイワハウス施工 ●郡山市富田町字池北地内●構造/軽量鉄骨造2階建●築年/2017年9月●用途地域/第一種低層(建40%・容60%)●設備/公営上水道・下水道 ●オール電化●学区/行徳小・行徳中 ●北6m・南西6m公道●交通/JR富田駅徒歩6分【仲介】	売事務所兼居宅 三河南町 内覧可 6,780万円 土地/269.54㎡ (81.55坪) 建物/163.25㎡ (49.38坪) 価格改定 太陽光発電システム・エコキュート搭載 ●福島市三河南町地内●構造/木造2階建 ●築年/1988年3月●用途地域/第一種住居(建60%)●設備/公営上水道・下水道・都市ガス ●交通/JR福島駅徒歩9分●駐車場7台可 ●学区/三河台小・岳陽中●居住中【仲介】	売地 上野寺 2,480万円 土地/1,179.68㎡ (356.85坪) ●福島市上野寺字竹ノ内内●地目/宅地 ●都市計画/調整区域(再建築可)●県道沿い ●建物あり・更地渡し●交通/竹ノ内バス駅徒歩2分	売地 森合 1,150万円 土地/182.55㎡ (55.22坪) ●福島市森合字高野地内●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層(建60%・容200%) ●学区/森合小・清水中●道路/北4m私道
売家 南矢野目 内覧可 2LDK 1,250万円 土地/113.45㎡ (34.31坪) 建物/66.24㎡ (20.03坪) ●福島市南矢野目字口原内●構造/木造2階建 ●築年/1982年9月●用途地域/第一種中高層(建60%・容200%)●設備/公営上水道・下水道 ●学区/矢野目小・北信中●北4m公道 ●交通/阿武隈急行駒取駅徒歩18分【仲介】	売家 町庭坂 内覧可 6DK 880万円 土地/340.41㎡ (102.97坪) 建物/134.86㎡ (40.79坪) ●福島市町庭坂字小道内●構造/木造2階建 ●築年/1979年9月●用途地域/第二種中高層(建60%・容200%)●設備/公営上水道・浄化槽 ●学区/町庭坂小●学区/町庭坂小・吾妻中 ●北3.9m公道●交通/JR町庭坂駅徒歩6分【仲介】	売家 飯野町 内覧可 5DK 1,380万円 土地/470.00㎡ (142.17坪) 建物/162.00㎡ (49.00坪) 敷地広々142坪 ●福島市飯野町明治字東鍛冶合内内 ●構造/木造2階建●築年/1997年2月 ●用途地域/無指定(建70%・容200%) ●設備/公営上水道・下水道 ●設備/公営上水道・浄化槽●居住中 ●南西6m公道●交通/向平バス駅徒歩13分【仲介】	売家 伊達市扇田 内覧可 2LDK 4,580万円 土地/205.65㎡ (62.02坪) 建物/87.77㎡ (26.55坪) 住友林業施工 ●伊達市扇田内●構造/木造平屋建 ●築年/2023年6月●用途地域/無指定 ●建70%・容200%●設備/公営上水道・下水道 ●オール電化●学区/伊達小・伊達中●西6m公道 ●北6m公道●南6m公道●交通/JR伊達駅徒歩6分【仲介】	売事務所・倉庫 田沢 内覧可 価格改定 1,580万円 土地/327.20㎡ (98.97坪) 建物/146.50㎡ (44.31坪) ●福島市田沢字塚ノ前内●構造/鉄骨造2階建 ●築年/1988年3月●用途地域/第一種住居(建60%) ●容200%●設備/公営上水道・都市ガス ●北東8m・南東7.5m公道●駐車場複数台可 ●北6m公道●南6m公道●交通/松本バス駅徒歩5分【仲介】	売地 保原町 990万円 土地/237.67㎡ (71.89坪) 建築条件無し ●伊達市保原町字赤橋地内 ●地目/宅地●北4m公道 ●用途地域/第一種住居 ●阿武隈急行駅徒歩5分	売地 松山町 418万円 土地/67.78㎡ (20.50坪) ●福島市松山町内 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業 ●道路/東25m公道

不動産売却査定無料相談受付中(相続・終活・施設入所・離婚・転勤・住宅ローン返済が困難...) 様々な売却相談を承ります!!

株式会社 **ダイイチエステート** (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事(3)第3133号 〒960-0101 福島市瀬上町字街道東17-19 FAX.024-597-8193 / E-mail:daiichiestate@gmail.com

☎ **024-597-8192** 電話もメールも簡単QR HPもチェック

売地 本内 ●福島市本内字中下釜地内 ●道路/北4m・東4m ●第一種中高層(60%・160%) ●交通/上本内バス駅徒歩7分 ●学区/鎌田小・北信中	① 650万円 地積:133.62㎡ (40.42坪) ② 700万円 地積:133.52㎡ (40.38坪)	売家 桑折町 540万円 ●桑折町大字伊達崎字西柳ノ目地内 ●土地/658.12㎡ (199.08坪)●建物/123.3㎡ (37.29坪)●平成元年築●木造2階建 ●道路/東5m●事務所兼業物置22.8坪あり	売家 町庭坂 1,000万円 ●福島市町庭坂字中通地内●土地/328.92㎡ (99.49坪)●建物/128.76㎡ (38.94坪) ●北6年5月築●木造2階建●道路/北5m ●道路/庭坂駅徒歩6分●居住中	売家 川俣町 1,300万円 ●伊達郡川俣町大字小神字長戸地内 ●土地/855.89㎡ (258.90坪)●建物/158.67㎡ (47.99坪)●S37年築●木造平屋建 ●道路/南8m●交通/川俣警察署前バス駅徒歩1分	売家 桜台 1,380万円 ●福島市田沢字桜台地内●土地/233.62㎡ (70.67坪)●建物/149.89㎡ (45.34坪) ●昭和61年築●平成12年増築●居住中 ●軽量鉄骨造2階建●道路/南東6m・南西6m	
売家 笹谷 1,500万円 ●福島市笹谷字水地内 ●土地/224.35㎡ (67.86坪)●建物/114.68㎡ (34.69坪)●H7年9月築●木造2階建 ●道路/北9m・西6m●交通/桜水駅徒歩10分	売家 瀬上町 相談可 2,000万円 ●福島市瀬上町字船場西地内 ●土地/726㎡ (219坪)●建物/146.55㎡ (44.33坪)●S48年8月築●木造平屋建 ●道路/北4.8m●交通/瀬上バス駅徒歩10分	売家 しのぶ台 2,100万円 大型住宅 ガレージ付 ●福島市上島渡しのぶ台内●土地/588.15㎡ (177.91坪)●建物/244.5㎡ (73.96坪) ●S62年7月築●H12年9月増築●木造2階建 ●道路/西6m●交通/しのぶ台入口バス駅徒歩12分	売家 南沢又 相談可 2,200万円 ●福島市南沢又字松北町2丁目地内 ●土地/224.66㎡ (67.99坪)●建物/142.43㎡ (43.08坪)●H2年10月築●木造2階建 ●道路/南16m●交通/上松山駅徒歩8分	売家 北中央一丁目 2,400万円 ●福島市北中央一丁目地内●土地/409.24㎡ (123.79坪)●建物/148.42㎡ (44.89坪) ●S58年築●木造2階建●道路/北6m ●交通/由添団地バス駅徒歩3分	売店舗兼住宅 陣場町 300万円 ●福島市陣場町地内●土地/46.36㎡ (14.02坪)●建物/66.1㎡ (19.99坪) ●S37年築●木造平屋建 ●道路/南8m●交通/川俣警察署前バス駅徒歩1分	売店舗 在庭坂 700万円 ●福島市在庭坂字松原地内●土地/186.2㎡ (56.32坪)●建物/149.89㎡ (45.34坪) ●S63年4月築●道路/西12m・南8m ●交通/上志田バス駅徒歩3分
売家 しのぶ台 ログハウス 2,950万円 ●福島市上島渡しのぶ台内●土地/228.35㎡ (69.07坪)●建物/99.36㎡ (30.05坪) ●R4年6月築●木造2階建●道路/南西8m ●交通/堀切地蔵前バス駅徒歩5分	売地 川俣町 450万円 ●土地/213.35㎡ (64.53坪) ●伊達郡川俣町飯坂字古道地内 ●準工業地域(80%・200%) ●交通/川俣高校前バス駅徒歩1分	売地 川俣町 450万円 ●土地/1249.08㎡ (377.84坪) ●伊達郡川俣町字瓦町地内 ●土地/387.50㎡ (117.21坪) ●近隣商業地域(80%・200%)●宅地 ●道路/西10m●交通/鉄町バス駅徒歩1分	売地 南沢又 相談可 1,400万円 ●福島市南沢又字松北町3丁目地内 ●土地/247.50㎡ (74.86坪)●宅地 ●第一種中高層(60%・200%)●建物あり ●道路/北5m●交通/上松山駅徒歩8分	売地 南沢又 1,800万円 ●福島市南沢又字松北町2丁目地内 ●土地/224.66㎡ (67.95坪)●第一種中高層(60%・200%)●道路/南6m●宅地 ●交通/第一病院前バス駅徒歩8分	売地 北中央三丁目 相談可 2,000万円 ●福島市北中央三丁目地内 ●土地/329㎡ (99.52坪)●第一種住居(60%・200%)●道路/北6m●宅地 ●交通/JR笹木野駅徒歩11分	売地 飯坂町 2,818万円 ●福島市飯坂町字月崎地内 ●土地/1,331㎡ (402.62坪)●第一種住居(60%・200%)●道路/東6m●田 ●交通/阿武隈急行花水坂駅徒歩8分

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事(13)第10207号

日栄物産株式会社 土日も営業 福島市五老内町9-12(ドコモ東隣) ☎ **024-533-3232** mail:nichiei@rapid.ocn.ne.jp 電話もメールも簡単QRコード

売却物件募集中

株式会社マイスター 〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101 TEL(024)-954-5287/FAX(024)-954-5229 http://housingmaster.jp/ E-mail: info@sys-advance.co.jp

売家 福島市小倉寺 内覧可能 1,500万円 6LDK 土地:242.73㎡ (73.42坪) 建物:179.64㎡ (54.34坪) ★近隣に商業施設多数 ★調整区域ですが再建築可能 ★部屋数多く2世帯に対応 ●所在地/福島市小倉寺字高畑地内 ●構造/木造5層2階建て ●築年/平成6年6月 ●都市計画/調整区域(再建築可) ●建ぺい率/70%●容積率/200% ●設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス ●道路/南東側6m・北東側6m公道 ●学区/杉妻小・渡利中・第一中	売家 南向台三丁目 内覧可能 2,399万円 6SLDK 土地:352.88㎡ (106.74坪) 建物:205.79㎡ (62.25坪) ★フルリフォーム中 ★27.25帖の広々LDK ★フイドルコーナー ★日当たり良好です ●所在地/福島市南向台三丁目地内 ●構造/鉄骨造2階建て ●築年/平成3年10月 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/50%●容積率/100% ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●道路/南東側6m・北東側6m公道 ●学区/南向台小・渡利中	売家 田沢字桜台 内覧可能 2,000万円 8SLDK 土地:512.93㎡ (155.16坪) 建物:241.69㎡ (73.11坪) ★付属建物あり(庭約4.5キルン平屋建8.28坪) ★セパレイトバス徒歩8分 ★いちいダイユーエイト徒歩12分 ●所在地/福島市田沢字桜台地内 ●構造/木造5層2階建て ●築年/昭和61年2月 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/50%●容積率/100% ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●道路/西側5m公道 ●学区/蓬萊東小・蓬萊中	売家 伊達郡川俣町 内覧可能 200万円 4DK 土地:326.36㎡ (98.72坪) 建物:86.12㎡ (26.05坪) ★R5年外壁・屋根塗装済み ★駐車場5台可(車種による) ★敷地98坪・平屋建て ●所在地/伊達郡川俣町飯坂字下谷地内 ●構造/木造平屋建て ●築年/昭和62年2月 ●都市計画/非線引き区域 ●建ぺい率/80%●容積率/200% ●設備/地下・浄化槽・プロパンガス ●道路/西側5m公道 ●学区/川俣小・川俣中	売地 飯坂町湯野 建築条件なし 1,000万円 ★現地 ●所在地/福島市飯坂町湯野字明蔵地内 ●地積/419.70㎡ (126.95坪) ●道路/南西側4m●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80%●容積率/400% ●学区/飯坂小・大島中 ●交通/飯坂線飯坂温泉駅徒歩14分 ●設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス	売地 飯坂町西桜瀬 建築条件なし 1,500万円 ★現地 ●所在地/福島市飯坂町西桜瀬地内 ●地積/1555.28㎡ (470.47坪) ●道路/東側3.5m・6m・南側6m ●地目/畑●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●学区/飯坂小・大島中 ●交通/飯坂線花水坂駅徒歩9分 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス	売地 二本松市油井 1,500万円 ★建築条件なし ★広々240坪の敷地 ★解体更地渡し ●所在地/二本松市油井字漆原町地内 ●地積/795.33㎡ (240.58坪)●道路/北側7m ●地目/宅地●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60% ●容積率/200%●学区/油井小・安達中 ●交通/八軒バス駅徒歩3分●設備/公営水道・下水道・プロパンガス
売地 飯坂町笠松 500万円 ★建築条件なし ★広々255坪 ★飯坂小まで徒歩3分 ★バルベいざがまで徒歩4分 ●所在地/福島市飯坂町笠松地内●地積/845.48㎡ (255.75坪) ●道路/北側4.7m●地目/宅地・畑●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●学区/飯坂小・大島中 ●交通/おと幼稚園バス駅徒歩3分●設備/公営水道・下水道・プロパンガス						

福島県知事免許(10)第10247号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒960-8003 福島市森合字北向7-7 スマホで簡単問合せ

House Planning 株式会社 **ハウスプランニング** TEL **024-555-1255** http://www.house-planning.co.jp/ ハウスプランニング 検索

物件買取いたします 査定無料 秘密厳守 お気軽にご相談ください

お問い合わせください 随時内覧可能です

新築住宅 新築 福島市飯坂町 1,890万円~ 土地:166.35㎡ (50.32坪) 建物:95.18㎡ (28.79坪) 飯坂町湯野字窪田10-7 2号棟-4LDK 交通:飯坂温泉駅 徒歩3分 構造:木造2階建 用途:第一種住居区域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:公営水道 公共下水・L.P.ガス 接続:北東側公道6m 学区:湯野小学校 西相中中学校 第HPA-24-06501-1号【仲介】全4棟建売 令和7年12月完成 内覧出来ます!

中古住宅 売家 福島市内 1,480万円 土地:198.17㎡ (59.94坪) 建物:109.79㎡ (33.21坪) 本内字南町裏21-10 5DK 交通:上本内バス停徒歩6分 構造:木造スレート2階建 用途:第一種中高層 築年:昭和65年築 設備:公営水道 公共下水 L.P.ガス 接続:南東側公道4m 学区:鎌田小学校 北信中学校【売主】

古屋・アパート・倉庫の解体でお困りの方! 見積り相談無料

その後の土地の運用もご提案 **ベルクライムが解決します!** 売る 貸す 建てる (その後貸す) 維持管理費 片付け不要 荷物そのまま買い取ります!

老朽化で近隣に迷惑 保険料の支払い

ベルクライム 不動産販売株式会社 〒960-8136 福島市八島町12番20号 E-mail: info3@bellclimb.com HP:024-555-1255 (公社)全宅地建物取引業協会会員 福島県知事免許(5)第2593号

TEL 024(536)1300

売ホテル 福島市飯野町青木

【ホテルさくら】 **内覧可!!** **330万円** (税込)

宿泊施設・民泊・ペットホテル・事務所兼住宅 土地:2,071.97㎡ (626.77坪) 建物:290.66㎡ (87.92坪)

福祉施設・シェアハウスなどのご利用にお勧めします!

木漏れ日が差す 静かな住環境

物件詳細アプックで検索可能

※フロント+全6室! 専用ガレージ付き

◆福島市飯野町青木字仲森13番地16
◆構造:木造ルーフィング葺平屋建て
◆築年:1979年9月 ◆現在営業中
◆交通:福島市街地より車で約15分
◆土地権利:借地(年620,000円)
◆設備:公営水道・浄化槽・プロパン
◆引渡し:相談 ◆現況にて引渡し
◆取引態様:専任媒介

国道114号線沿い UFOの里近く

SUNRISE 株式会社 **サンライズ**

福島県知事免許(4)第2738号
郡山市熱海町熱海4丁目9番地(年中無休) ☎024-953-3328

ウェルズホーム福島 がくちかプロジェクト

新築 福島市笹谷字上道場 (売主)

35,800,000円 (税込)

土地:200.20㎡ (60.56坪) 建物:111.79㎡ (33.75坪)

高気密高断熱仕様(断熱等級6)・24時間ダクトレス換気システム・全室照明器具
太陽光発電システム8.80kw...etc

●所在地/福島市笹谷字上道場内 ●構造/木造枠組み工法2階建て
●学区/笹谷小・信陵中 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●引渡し/相談
●交通/飯坂線笹谷駅徒歩約10分 ●道路/北側6m公道 ●2025年10月完成

売地 福島市笹谷字上道場

10,307,100円~12,709,200円

No.	土地面積	販売価格
129	200.19㎡ (60.55坪)	8,476,400円
129	200.45㎡ (60.63坪)	10,307,100円
135	200.16㎡ (60.54坪)	10,897,200円
136	200.77㎡ (60.52坪)	12,709,200円

新築 福島市笹谷字堀田 (売主)

38,000,000円 (税込)

土地:200.33㎡ (60.59坪) 建物:111.37㎡ (33.62坪)

高気密高断熱仕様(断熱等級6)・24時間ダクトレス換気システム・全室照明器具
太陽光発電システム8.80kw...etc

●所在地/福島市笹谷字堀田内 ●構造/木造枠組み工法2階建て
●学区/笹谷小・信陵中 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●引渡し/相談
●交通/飯坂線笹谷駅徒歩約10分 ●道路/南側6m公道 ●2025年11月完成

売地 伊達市箱崎字布川

8,704,800円~8,776,800円

184.49㎡ (55.80坪) ~ 201.49㎡ (60.95坪)

【建築条件付】

ハンドラッグ伊達箱崎店まで徒歩約2分

No.	土地面積	販売価格
14	201.49㎡ (60.95坪)	8,776,800円
15	184.84㎡ (55.81坪)	8,594,740円
19	184.49㎡ (55.80坪)	8,704,800円

学区:伊達東小学校 伊達中学校

●所在地/伊達市箱崎字布川内 ●地目/宅地 (売主)
●区域区分/市街化調整区域、箱崎字布川地区計画(建60%・容200%)
●学区/伊達東小・伊達中 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス
●交通/阿武隈急行バス徒歩約22分 ●引渡し/相談

TEL.024-563-7228 電話やメールも簡単QR

株式会社 エステートワコウ

高気密高断熱仕様 高品質買取・無料査定致します!

売家 上鳥渡

500万円 建物2棟あり

土地:2,021.23㎡ (611.42坪) 建物:85.83㎡ (25.96坪)

鳥川小350m 東南角地

●福島市上鳥渡字13-3
●構造/木造2階建て
●築年/1970年10月(未登記)
●都市計画/調整区域
●建ぺい率/70%
●容積率/200%
●井戸(水道引込要)
●農地法3条の許可要

売地 荒井

350万円

土地:240.90㎡ (72.87坪)

●福島市荒井字本郷 地目/宅地
●都市計画/調整区域(建築可) 建ぺい率/70%
●容積率/200% 道路/北2m公道(セトバック要)
●交通/自前徒歩1分徒歩3分 現在、水道管13mm

売地 北五老内

980万円

土地:117.57㎡ (35.56坪)

●福島市北五老内4-8 地目/宅地
●用途地域/商業地域 建ぺい率/80%
●容積率/400% 道路/南2.8m公道
●セトバック要

売家 方木田

2,180万円

土地:256.34㎡ (77.54坪) 建物:153.83㎡ (46.53坪)

●福島市方木田字高屋3-25 構造/木造2階建て
●築年/1991年10月 設備/公営水道・下水道
●都市ガス 学区/清小第一中 現況引渡し

〒960-8055 福島市野田町字谷地2-26 ☎0120-980-853

売家 福島市方木田 4LDK+WIC

内見できます **2,850万円**

●土地面積:188.95㎡ (57.15坪)
●建物面積:110.00㎡ (33.27坪)

●南向きで日当たり良好
●オール電化住宅
●デッキテラス・物置付き

●福島市方木田字向原 ●構造:木造合金メッキ鋼板葺2階建て
●築年:2017年9月 ●交通:JR福島駅まで約2km ●用途地域:準住居地域
●設備:公営上下水道・都市ガス ●学区:清小中・福島第一中 ●空室

HIKARI 株式会社 ひかりエステート ☎024-953-6456

売家 福島市森合町 4(5)LDK+事務所

内見できます **3,890万円**

●土地面積:107.31㎡ (32.46坪)
●建物面積:167.40㎡ (47.61坪)

●南向きで日当たり良好
●事務所兼住宅
●室内・外壁・水回りリフォーム済み

●福島市森合町 ●構造:鉄骨造陸屋根3階建て ●築年:1990年4月
●交通:森合緑地公園前バス停まで約50m ●用途地域:第一住居
●設備:公営上下水道・都市ガス ●学区:福島第四小・福島第四中 ●空室

売主につき仲介手数料はかかりません

HIKARI 株式会社 ひかりエステート ☎024-953-6456

12月号 **スマホ片手におうち探し!!** 各社の右側のQRコードをスキャンしよう。便利です!!

売地 福島市南沢又字松北町三丁目

【区画図】 既存建物解体更地渡し!! **1,480万円**

上松川駅まで徒歩9分 北沢又小まで徒歩10分

◎建築条件無し

●所在地:福島市南沢又字松北町三丁目内 ●地目:宅地
●隣接:東(幅員4.8m) ●用途地域:第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:福島交通飯坂線
上松川1 駅徒歩9分 ●設備:公営水道・下水道・都市ガス
●現況:建物あり(解体更地渡し) ●学区:北沢又小・信陵中

売地 福島市南沢又字北川原

◎清水小学校徒歩8分 ◎建築条件無し

●所在地:福島市南沢又字北川原内 ●地目:宅地 ●隣接:西(幅員3.4m)側溝
●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●交通:福島交通飯坂線「泉」駅徒歩10分 ●設備:公営水道・下水道・都市ガス
●現況:建物あり(解体更地渡し) ●学区:清水小・清水中 ※セトバック要

ファミだんカード協賛店 不動産を通じ、子育て家庭を応援いたします。

国土交通大臣免許(11)第3188号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

(株)伊東商事 福島支店 ☎024-522-3686

売戸建 鎌田字御仮家

6K 2,350万円

★駐車場2台可
★シャッター一戸
★東南角地
★駅まで徒歩7分

●所在地:福島市鎌田字御仮家内 ●土地面積:280.48㎡ (84.84坪) ●建物面積:173.89㎡ (52.60坪)
●構造:RC造10建ての4階部分 ●築年:1991年7月 ●用途地域:第一種中高層 ●道路:東6m・南10m公道
●設備:公営水道・下水道・都市ガス ●交通:阿武隈急行福島学院前駅徒歩7分 ●取引態様:売主

売マンション 清明町【ロイヤルレジデンス1号館】

2DK 400万円

★リフォーム済
★全面フローリング
★JR福島駅徒歩14分

●所在地:福島市清明町内 ●専有面積:52.18㎡ ●バルコニー面積:6.00㎡
●構造:RC造10建ての4階部分 ●築年:1977年12月 ●用途地域:商業地域 ●管理費:6,000円/月
●修繕積立金:6,000円/月 ●交通:JR福島駅徒歩14分 ●管理形態:委託管理 ●取引態様:仲介

成和産業株式会社 国土交通大臣免許(3)8580号
〒960-0112 福島市南沢又字古屋敷51-3 FAX.024-557-8776

賃貸物件 <即入居可能です>

※家財保険と賃貸保証会社が加入必要です 取引態様:仲介

アパート 北沢又

2LDK 賃料4.6万円

★インターネット無料
★フリーレント

●所在地:福島市北沢又字下福原川内 ●構造:木造2階建て
●敷金:2,000円 ●礼金:無 ●築年:1997年 ●駐車場:1台2,000円
●交通:飯坂線北沢又駅徒歩17分 ●退去時清掃費用あり

新築アパート 浜田町

1SK 賃料6.5万円

★宅配ボックス付き
★インターネット無料

●所在地:福島市浜田町内 ●構造:木造2階建て
●敷金:無 ●礼金:1ヶ月 ●築年:2025年10月完成
●交通:豊田町バス停徒歩3分 ●退去時清掃費用あり
●管理費等:4,000円 ●駐車場:1台5,500円(先着順)

アパート 北沢又

3DK 賃料5.5万円

★インターネット無料
★フリーレント

●所在地:福島市北沢又字向原内 ●構造:木造2階建て
●敷金:無 ●共益費:込 ●築年:1996年
●交通:飯坂線北沢又駅徒歩10分 ●駐車場:1台込み
●2台目3,000円 ●退去時清掃費用あり

戸建て 御山

3K 賃料5.0万円

★バス停徒歩3分

●所在地:福島市御山中屋敷内 ●構造:木造平家建
●敷金:1ヶ月 ●礼金:無 ●保証金:無 ●築年:1986年
●交通:御山中屋敷バス停徒歩3分 ●駐車場:1台込み

成和産業株式会社 ☎024-557-7676

売地 福島市黒岩

①326.48㎡(98.7坪) ②268.34㎡(81.17坪)

周辺商業施設が充実!ヨークベニマルまで徒歩5分
広さ重視でお探しの方には是非オススメ

●所在地/福島市黒岩字田部32-6 ●地目/宅地
●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●道路/南5m ●交通/JR東北本線「南黒岩」駅徒歩13分

売家 福島市飯坂町湯野字神明

3SLDK 1,398万円

★3SLDKの丁度いい間取り★
平成7年築・リフォーム済物件

●所在地/福島市飯坂町湯野字神明7-13 ●土地/231.63㎡(70.06坪)
●建物/101.85㎡(30.8坪) ●構造/木造2階建て ●駐車場/4台
●築年/1995年10月 ●設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス
●交通/福島交通飯坂線「飯坂温泉」駅徒歩13分

売アパート 福島市八木田字中島

9,000円 (税込)

【福島駅徒歩圏内の好立地】鉄骨造1K2.2戸現在空室は2部屋のみ
現在利回り10.6%・満室利回り11.6% 令和2年外壁塗装
給排水管切り替え工事実施済み 南側私道通行地権設定済

●所在地/福島市八木田字中島18-4(ネクス八木田)
●土地/474.21㎡(143.44坪) ●建物/531.12㎡(160.66坪)
●構造/木造2階建て ●築年/1989年2月 ●道路/南側4m幅直接接34m
位置指定あり ●間取り/1K(バス・トイレ別)×22戸

無料査定 融資に意欲的な銀行・紹介いたします! 簡単お問合せHPもチェック

AIMS 不動産株式会社 ☎0120-196-394 〒960-8151 福島市太平寺字東ノ内27-2

Wired Inc. 株式会社 WIRED(ワイアード)

福島県知事(3)第003151号 (公社)全日本不動産協会加盟
http://wired-inc-sell.com/ 東北地区不動産公正取引協議会加盟

売地 小倉寺 470万円

敷地面積約90坪

お好きなハウスメーカーで建築できます

●所在地/福島市小倉寺字福山内
●地目:雑種地 ●土地:295.00㎡ (89.23坪)
●用途地域:第一種低層住宅 ●建ぺい率:40%
●容積率:60% ●道路:北4m・西4m
●学区:渡利小・渡利中 ●建築条件なし

売家 町庭坂 550万円

価格改定しました

使用状態良好 仲介手数料不要・即引渡可能

●所在地/福島市町庭坂字原内
●構造:木造平家建 ●土地:310.00㎡ (93.77坪)
●建物:169.31㎡ (51.21坪) ●間取り:6DK
●築年:1924年10月 ●道路:北3.5m 東3.3m
●交通:笹木原バス停徒歩7分

売家 松川町 1,650万円

新築物件

●所在地/福島市松川町美郷三丁目内
●構造:木造2階建て ●土地:664.00㎡ (200.86坪)
●建物:261.67㎡ (79.15坪) ●間取り:5LDK
●築年:1992年3月 ●道路:北西4m
●交通:阿武隈急行保原駅4.5km

売家 伊達市 1,840万円

新築物件

●所在地/伊達市保原町柱田字東沢内
●構造:木造平家建 ●土地:252.11㎡ (76.26坪)
●建物:139.94㎡ (42.33坪) ●間取り:5SLDK
●築年:2015年8月 ●道路:南0.4m 東1.5m
●交通:阿武隈急行保原駅14分 ●居住中

売家 上鳥渡 2,380万円

築浅、使用状態良好 駐車場並列4台可能

●所在地/福島市上鳥渡のぶ台内
●構造:木造2階建て ●土地:221.15㎡ (66.89坪)
●建物:111.79㎡ (33.81坪) ●間取り:4SLDK
●築年:2019年10月 ●道路:北西6m
●交通:鹿切地蔵前バス停徒歩2分

売家 町庭坂 2,780万円

新築物件

太陽光設備・築浅 駐車場並列4台

●所在地/福島市町庭坂字内町内
●構造:木造2階建て ●土地:236.70㎡ (71.60坪)
●建物:110.54㎡ (33.43坪) ●間取り:4LDK
●築年:2016年5月 ●道路:北6m
●交通:JR庭坂駅徒歩10分 ●居住中

売家 黒岩 2,780万円

新築物件

仲介手数料不要・人気エリア 積水ハウス軽量鉄骨造

●所在地/福島市黒岩字戸内内 ●構造:鉄骨造2階建て ●土地:416.45㎡ (125.97坪)
●建物:169.31㎡ (51.21坪) ●間取り:7SDK
●築年:1996年4月 ●道路:東11m
●交通:黒岩バス停徒歩2分

売家 伊達市 2,780万円

豪邸 ガレージ付 仲介手数料不要

●所在地/伊達市保原町柱田字東沢内
●構造:木造平家建 ●土地:664.00㎡ (200.86坪)
●建物:261.67㎡ (79.15坪) ●間取り:5LDK
●築年:1992年3月 ●道路:北西4m
●交通:阿武隈急行保原駅4.5km

売家 佐倉下 3,350万円

二世帯住宅、北欧風デザイン 太陽光設備搭載

●所在地/福島市佐倉下字北橋内
●構造:木造2階建て ●土地:252.11㎡ (76.26坪)
●建物:139.94㎡ (42.33坪) ●間取り:5SLDK
●築年:2015年8月 ●道路:南0.4m 東1.5m
●交通:阿武隈急行保原駅14分 ●居住中

売家 八島田 4,380万円

太陽光(4.5kw)、全館空調 小学校まで徒歩3分

●所在地/福島市八島田字東本町内
●構造:木造2階建て ●土地:274.79㎡ (83.12坪)
●建物:129.18㎡ (39.07坪) ●間取り:4LDK
●築年:2019年4月 ●道路:南6m
●交通:JR榎木駅徒歩3分 ●居住中

TEL.024-572-6015 電話もメールもQRコードから簡単問合せ