

★建物解体更地渡し
(現況渡しの際は)
(値下げいたします)

★建築条件なし

★ダイユーエイトまで340m
★コプーエイトまで664m
★ヨークベニマルまで972m

★コンビニまで130m
★コプーエイトまで895m
★幸楽苑まで755m

売地 梁川町元陣内 700万円
土地面積: 198.77㎡ (60.12坪)
■所在地: 伊達市梁川町元陣内
■地目: 宅地
■都市計画: 市街化区域
■用途地域: 第一種住居
■道路: 東側幅員3.3m公道に接面17.5m (セツバック要)
■建ぺい率: 60%
■容積率: 200%
■学区: 梁川小・梁川中
■解体更地渡し ※現況渡しの際は価格値下げいたします。

売地 梁川町八筋 864万円
土地面積: 360㎡ (108.90坪) 建築条件なし
■所在地: 伊達市梁川町八筋
■地目: 畑 (新築時に宅地と変更可能)
■都市計画: 市街化区域
■用途地域: 第一種住居
■道路: 西側幅員6m公道に接面11m
■建ぺい率: 60%
■容積率: 200%
■学区: 梁川小・梁川中

売地 桑折町万正寺道心畑 1,388万円
土地面積: 458.90㎡ (138.82坪) 建築条件なし
■所在地: 桑折町万正寺道心畑内
■地目: 宅地
■用途地域: 第一種低層
■道路: 南側幅員7m公道に接面10.3m
■建ぺい率: 60%
■容積率: 200%

保原町泉町残り3区画好評分譲中!!

売地・売家・賃貸

梁川本社: 伊達市梁川町元陣内126-101
☎024-577-0587

保原店: 伊達市保原町字八丁目3-4
☎024-572-7515

福島県知事 (3) 第3076号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

売家 上鳥渡 買取強化中!! 高価買取、無料査定致します

500万円
土地: 2,021.23㎡ (611.42坪)
専有: 85.83㎡ (25.96坪)
用途変更相談可
バス停まで徒歩6分
敷地広々

売地 上鳥渡
土地: 249.00㎡ (75.32坪)
建築条件あり
建物あり・現況渡し
事業用にも向く

詳細はこちら

株式会社 エステートワコウ
福島県知事 (2) 第3261号
(公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒960-8055 福島市野田町字谷地5-26
☎0120-980-853

売地 二本松市大壇 売主につき仲介手数料はかかりません

土地面積: 192.93㎡ (58.36坪) 建築条件なし **520万円**

◎周辺環境の整った整形地
◎小学校徒歩1分で安心
◎ヨークベニマル徒歩4分

●所在地: 二本松市大壇 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 東4m・南3m
●交通: JR二本松駅まで約1.1km ●学区: 岳下小・二本松中学校

(公社) 日本不動産協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事 (6) 第2204号

有限会社 ホームランド福島 ☎024-533-9090
〒960-8107 福島県福島市浜町12-19 mail: info@homelandf.com

収益物件特集

売アパート 福島市腰浜町 6,880円 ミサワホーム施工物件
◆福島市腰浜町 ◆構造: 木造2階建て ◆1989年3月築
◆土地: 487.00㎡ (147.31坪) ◆建物: 344.46㎡ (104.19坪)
◆間取り: 2DK×4部屋・3DK×4部屋 ◆現在賃貸中
◆年間予定賃料収入: 3,432,000円 (専任媒介)

売アパート 福島市腰浜町 12,300円 太陽光発電システム搭載 (売電収入あり)
◆福島市腰浜町 ◆構造: 鉄骨造3階建て ◆1994年2月築
◆土地: 459.00㎡ (138.84坪) ◆建物: 501.98㎡ (151.84坪)
◆現在賃貸中 ◆年間予定賃料収入: 6,552,000円 (専任媒介)

売店舗 福島市腰浜町 10,800円 太陽光発電システム搭載
◆福島市腰浜町 ◆構造: RC造4階建て ◆1981年1月築
◆土地: 968.08㎡ (292.84坪) ◆建物: 918.76㎡ (277.92坪)
◆間取り: 3LDK×12部屋 ◆現在賃貸中
◆年間予定賃料収入: 4,656,000円 (専任媒介)

(公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 福島県知事 (5) 第2322号 〒960-8071 福島県福島市東中央三丁目39-1
建設業免許 福島県知事 (般-2) 第22350号

株式会社 東技研 ☎024-526-6231
https://www.azuma-giken.co.jp/

岡部字岡部分譲地【全3区画】 [41-5] 165.29㎡ (50.0坪) **990万円** 仲介手数料不要・建築条件なし

笹谷字桜水分譲地【全2区画】 広い宅地をご希望の方 [A区画] 231.40㎡ (70.00坪) **1,400万円**

売家 岡部 1,250万円 4DKの平屋建て
■所在地: 福島市岡部字大田
■土地: 343.05㎡ (103.07坪)
■建物: 64.39㎡ (19.48坪)
■構造: 木造2階建て
■用途: 住宅
■交通: 大田バス停徒歩4分
■築年: 昭和43年8月
■用途: 第一種中層
■設備: 公営水道・合併浄化槽
■その他: 3LDK×12部屋 ◆現在賃貸中
■学区: 岡部小・第三中 ◆現況有売買

売家 笹谷桜水 2,370万円
■所在地: 福島市笹谷桜水
■土地: 391.80㎡ (118.52坪)
■建物: 171.92㎡ (52.01坪)
■構造: 木造2階建て
■用途: 住宅
■交通: 万世園バス停徒歩3分
■築年: 昭和63年4月
■用途: 第一種中層
■設備: 公営水道・合併浄化槽
■その他: 3LDK×12部屋 ◆現在賃貸中
■学区: 岡部小・第三中 ◆現況有売買

売家 伊達市保原町 1,980万円 農家住宅 (田・畑あり)
■所在地: 伊達市保原町
■土地: 895.54㎡ (270.09坪)
■建物: 171.88㎡ (51.99坪)
■構造: 木造2階建て
■用途: 住宅
■交通: 伊達中央バス停徒歩3分
■築年: 昭和63年4月
■用途: 第一種中層
■設備: 公営水道・合併浄化槽
■その他: 3LDK×12部屋 ◆現在賃貸中
■学区: 伊達小・伊達中 ◆現況有売買

売家 南向台一丁目 2,300万円 角地・敷地は2区画分の広さ
■所在地: 福島市南向台一丁目
■土地: 463.77㎡ (140.29坪)
■建物: 131.02㎡ (39.63坪)
■構造: 木造2階建て
■用途: 住宅
■交通: 平家バス停徒歩4分
■築年: 昭和63年4月
■用途: 第一種中層
■設備: 公営水道・合併浄化槽
■その他: 3LDK×12部屋 ◆現在賃貸中
■学区: 南向台小・渡利中 ◆現況有売買

店舗・事務所 花園町 700万円
■所在地: 福島市花園町
■土地: 73.28㎡ (22.16坪)
■建物: 61.14㎡ (18.49坪)
■構造: 木造2階建て
■用途: 住宅
■交通: 平家バス停徒歩4分
■築年: 昭和63年4月
■用途: 第一種中層
■設備: 公営水道・合併浄化槽
■その他: 3LDK×12部屋 ◆現在賃貸中
■学区: 南向台小・渡利中 ◆現況有売買

売地 南矢野目 1,300万円
■所在地: 福島市南矢野目
■土地: 245㎡ (74.11坪)
■地目: 宅地
■用途: 第一種住居
■交通: 福島交通バス/バス停徒歩1分
■学区: 大森小・信夫中 ◆現況有売買

無料査定 土地・建物買い取ります お気軽にご相談ください

株式会社 フジコー不動産 (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事 (10) 10119号
〒960-8086 福島市太田町32-21 FAX: 024-528-7233 駐車場あり ☎024-528-7231

10月号 県北号 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様にお願い致します。

すまいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター ポスティング + 新聞折込

3会場オープンハウス開催10/4・5・11・12 AM10:00~PM5:00 この他にも内覧可能物件多数あります!!

売家 松山町 土地: 401.12㎡ (121.33坪) 建物: 180.87㎡ (54.71坪) **新価格 5,880万円**
■所在地: 福島市松山町
■築年: 2015年12月
■構造: 木造2階建て
■用途: 第一種中層
■学区: 第三小・第三中
■交通: 阿武急行駅徒歩31分

新築 伊達市根岸 全2棟・各棟 **3,098万円**
土地: 168.85㎡ (51.07坪) ~ 168.86㎡ (51.08坪) / 建物: 110.96㎡ (33.55坪) ~ 112.19㎡ (33.92坪)
■伊達市根岸町
■築年: 2025年10月完成
■構造: 木造2階建て
■用途: 第一種住居
■学区: 伊達小・伊達中
■交通: JR伊達駅徒歩約9分

売家 飯坂町湯野字毛字 土地: 165.90㎡ (50.18坪) 建物: 116.01㎡ (35.09坪) **1,580万円**
■飯坂町湯野字毛字
■築年: 1965年11月
■構造: 木造2階建て
■用途: 第一種住居
■学区: 湯野小・西根中
■交通: 飯坂温泉駅徒歩約7分

新築 北沢又 全2棟 **2,690万円** 子育て・介護・住宅支援事業 補助金対象物件
土地: 169.73㎡ (51.34坪) ~ 169.80㎡ (51.36坪)
■福島市北沢又字下台地内
■築年: 2025年9月完成
■構造: 木造2階建て
■用途: 第一種中層
■学区: 北沢又小・信濃中
■交通: 飯坂線谷谷駅徒歩9分

新築 伊達市保原町 1,850万円
土地: 120.83㎡ (36.55坪) / 建物: 105.30㎡ (31.85坪)
■伊達市保原町
■築年: 2024年9月完成
■構造: 木造2階建て
■用途: 第一種住居
■学区: 保原小・保原中
■交通: 阿武急行飯坂温泉駅徒歩16分

新築 吉倉 3,699万円
土地: 201.07㎡ (60.82坪) / 建物: 91.13㎡ (27.56坪)
■福島市吉倉
■築年: 2025年11月完成予定
■構造: 木造2階建て
■用途: 第一種住居
■学区: 吉井田小・信濃中
■交通: JR福島駅まで約2.3km

売家 飯坂町平野 1,180万円
土地: 295.12㎡ (89.27坪) / 建物: 90.16㎡ (27.27坪)
■飯坂町平野
■築年: 1963年10月
■構造: 木造2階建て
■用途: 第一種住居
■学区: 平野小・平野中
■交通: 飯坂線平野駅まで徒歩6分

売地 泉 新価格 **980万円**
土地: 58.08坪
■福島市泉字下台地内
■地積: 192.00㎡ (58.08坪)
■地目: 宅地
■第二種住居 (建60%・容200%)
■学区: 清水小・清水中
■建築条件なし
■交通: 飯坂線泉駅徒歩6分
■建物あり解体更地渡し

売地 岡部 **830万円 ~ 890万円**
土地: 47.81坪
■福島市岡部字大田
■地積: 145.06㎡ (43.88坪) ~ 158.05㎡ (47.81坪)
■地目: 宅地
■第一種中層 (建60%・容200%)
■学区: 岡部小・第三中
■建築条件なし
■交通: 阿武急行飯坂温泉駅前徒歩33分

売地 伊達市箱崎 **996万円 ~ 1,105万円**
土地: 203.70㎡ (61.61坪)
■伊達市箱崎
■地積: 203.70㎡ (61.61坪)
■地目: 宅地
■市街化調整区域・無指定 (建60%・容200%)
■学区: 伊達東小
■伊達中
■交通: 阿武急行高野駅徒歩23分
■建築条件なし

売地 桑折町 **860万円 ~ 930万円**
土地: 63.2坪
■桑折町
■地積: 201.25㎡ (60.87坪) ~ 208.94㎡ (63.2坪)
■地目: 宅地
■第一種低層 (建40%・容60%)
■学区: 桑折小・小方中
■交通: JR桑折駅徒歩16分
■建築条件なし

土地 一戸建 マンション 買取します! その物件、東海住宅で 査定無料

こんな「お悩み」はございませんか?

☐ 使っていない土地・建物があり固定資産税が大変 ☐ 調整区域で売却できるか心配。
☐ 住替えをしたいが売れない。 ☐ 収益不動産を売却したい。
☐ 不動産を相続したが、不要…。 ☐ ローンが大変なので売却したい。
☐ ご近所に知られずに不動産を売却したい ☐ 遊休不動産を活用したい。

おかげさまで **54周年** 国土交通大臣 (14) 第1961号

東海住宅株式会社福島支店 東海住宅HP/アットホーム HOME'S/SUUMO/オウチーノ 検索

〒960-8055 福島市野田町五丁目2-50 FAX 024-525-4450

最新情報はこちら @10kai-fukushima LINEの「友達追加」からID検索 または「QRコード」で登録してください。

オープンハウス 毎週土・日開催 10:00~16:00

新築建売 御山字沢田 全4棟

3,330万円~3,480万円

- ★長期優良住宅
- ★駐車場3台可
- ★御山小学校まで徒歩3分

土地:167.30㎡(50.60坪) ~191.25㎡(57.85坪)
建物:102.26㎡(30.93坪) ~114.27㎡(34.56坪)

■所在地:福島市御山字沢田内
■構造:木造2階建て
■用途地域:第一種住居
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■道路:北6m・東6m
■設備:公営水道・都市下水・都市ガス
■学区:御山小・清水中 ■引渡:相談
■建築確認番号:第R07SHC112915号~112918号
お客様の快適で幸せな暮らしをサポート

マルフォート 024-573-5341
福島県知事(2)第3344号 FAX:024-573-9079
〒960-0241 福島市笹谷字中田6-1 本田アパート101号
e-mail: info@malfort.co.jp

家づくり応援フェア開催中!!

10/13日まで Universal Home

WEBからの見学予約 + 事前アンケートご入力で

5,000円分の Amazon ギフトカード プレゼント!!

ご契約特典 住宅設備アップグレード 3棟限定 ※詳細はスタッフまで

詳細は Instagram をチェック

売地 福島市飯坂町 900万円

■所在地:福島市飯坂町五郎兵衛館内 ■地目:宅地
■用途地域:第一種中高層 ■道路:西9.09m
■交通:飯坂線西王寺駅徒歩3分 ■建築条件付
※東側崖地規制あり・建築可能面積169.1㎡

売地 伊達市保原町 988万円

■所在地:伊達市保原町久保内 ■現況:更地
■用途地域:第一種住居 ■交通:阿武隈急行大泉駅
■保原小・桃陵中学 ■建築条件付

売地 伊達市上志和田 1,015万円

■所在地:伊達市上志和田内 ■現況:更地
■都市計画:調整区域 ■用途地域:第一種中高層
■交通:JR伊達駅徒歩10分 ■建築条件付

売地 福島市大森 1,250万円

■所在地:福島市大森字本町裏内 ■現況:更地
■学区:大森小・信夫中 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■建築条件付

売地 福島市北沢又 1,300万円

■所在地:福島市北沢又字台内 ■現況:建物あり
■用途地域:第一種住居 ■学区:北沢又小・信陵中
■建築条件付 ■小学校まで徒歩2分

福島市町庭坂字狐林 1,280万円

土地:256.81㎡(77.68坪) 建物:116.12㎡(35.12坪) ★駐車場2台可
■所在地:福島市町庭坂字狐林内 ■築年:1989年2月
■間取り:5DK ■交通:JR飯坂駅徒歩3分
■道路:南5m公道 ■学区:庭坂小・香葉中学

福島市御山字遠背戸 658万円

土地:237.92㎡(71.97坪) 建物:114.53㎡(34.64坪) ★DIY好きな方へオススメ
■所在地:福島市御山字遠背戸内 ■築年:1972年12月
■間取り:6DK ■交通:一本木バス停徒歩6分
■設備:公営水道・下水・プロパンガス

福島市上浜町 1,480万円

土地:309.85㎡(93.72坪) 建物:84.05㎡(25.42坪)
■所在地:福島市上浜町内 ■築年:1981年3月 ★一部リフォーム済
■間取り:3LDK ■交通:JR福島駅徒歩19分
■設備:公営水道・下水・都市ガス ★買物、病院便利

福島市本内字南町裏 1,280万円

土地:359.59㎡(108.77坪) 建物:86.11㎡(26.04坪)
■所在地:福島市本内字南町裏内 ■築年:1985年4月
■間取り:4DK ■交通:上本内バス停徒歩4分
■設備:公営水道・下水・プロパンガス ★リノベーション済

福島市本内字東井戸神 962万円

土地:227.00㎡(68.66坪)
■所在地:福島市本内字東井戸神内 ■用途地域:第一種中高層(建60%・容200%)
■間取り:3LDK ■交通:JR福島駅徒歩19分
■設備:公営水道・下水・都市ガス ★建築条件なし

福島市瀬上町 1,450万円

土地:244.59㎡(73.98坪) ★建築条件なし ★駅まで徒歩2分
■所在地:福島市瀬上町五月田内 ■地目:宅地
■用途地域:第一種中高層(建60%・容200%)
■交通:阿武隈急行福島学院前駅徒歩2分

伊達市南堀 3,480万円

土地:717.00㎡(217.10坪) ★建築条件なし ★解体更地渡し
■所在地:伊達市南堀内 ■用途地域:第一種住居(建60%・容200%)
■間取り:3LDK ■交通:JR伊達駅徒歩10分 ■建物解体更地渡し

大切な不動産だからこそ当社にお任せください 福島県知事(1)3590号 公式LINE LINEアプリからのQRコードを読み取ってください
株式会社ネクストライフ 024-572-5002
福島市御山字上谷地2-1 E-mail: info@nextlife2023.jp

オープンハウス開催 10/4(土)・5(日) 10:00~15:00

中古戸建 二本松市根崎二丁目 3,080万円

住替えのご相談承ります。お気軽にご相談ください。 諸条件相談承ります

土地:655.12㎡(198.17坪) 建物:137.22㎡(41.50坪)

駐車スペースだけでなく 二世帯用にもう一棟建築したり 趣味の部屋の建築、事務所の建築など活用いただけます。

■所在地:二本松市根崎二丁目 ■構造:軽量鉄骨造2階建
■築年:1999年11月 ■道路:南6m・北4m
■用途地域:第一種住居 ■交通:馬出バス停徒歩4分 ■仲介

土地・建物・マンション無料査定、買取いたします
エイデル株式会社 リブシティ
(公社)福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

福島県知事(6)第2138号 郡山市島二丁目42-24 TEL:024-973-8301
不動産買取センター郡山 検索 不動産買取 HP

現地担当者直通: 090-1932-6298

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動
気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

家づくり相談会開催 10/4(土)~31(金) 10:00~17:00 事前予約の上ご来場ください 平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

※人気の平屋ってどうなの? メリット・デメリット
※家づくり何から始めればいいのか?
※家づくりのお金の話、全部知りたい!
※理想の家、生活を実現するには何が必要?
お客様の疑問に寄り添う相談会です

予約フォーム

2025年 新商品発売記念 モニター募集中

【平屋に見える2階建て】
イメージバース

「家はコンパクトでOK でもかっこいい家は諦めたくない」

本体特別モニター価格 2,400万円(税込)より

【シンプルデザイン×オープンキッチン】
イメージバース

【大きな窓と幅広リビング+高性能】
イメージバース

詳細はこちらから

〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231 TEL:024-931-1777
こうほうゆめくら 検索

工房夢蔵の 八山田モデルハウス計画 進行中!!

長期優良住宅
太陽光発電...等々

詳しくはスタッフまでお問い合わせください

福島県知事免許(5)第2543号
株式会社 夢と不動産
〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231 TEL:024-939-3338

次回発行予定 情報満載でお届けいたします!

県中号 10月号:10/18
県北号 11月号:11/1

県北・県中エリアで毎月発行 住まいの情報紙
すまいのITM—Information Technology Magazine—
ハウジング・マイスター
SNSでデジタルチラシ配信中!!

LINE@ 情報満載毎月配信!! 登録はこちらから

※掲載内容に関するお問い合わせは各広告主様へお願いいたします。

「ハウジング・マイスター」をマルチにお届け!!

ポスティング 福島市内 伊達市内 ※一部地域を除きます

LINE@ 登録者にデジタルチラシ 配信 中

パソコン・スマホで バックナンバーも 閲覧可能!!

新聞折込 伊達市・二本松市 福島市松川 ※一部地域を除きます

すまいのITM—Information Technology Magazine— ハウジング・マイスター で活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

- ◎オープンハウス&オープンルーム
- ◎不動産の買取査定・売買物件の告知
- ◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫
- ◎造園・エクステリア工事
- ◎リフォーム・家屋の修理...等々

HPからもお問合せ可能です

広告掲載に関するお問い合わせは
TEL(024) 954-5287
http://housingmeister.jp/
E-mail: info@sys-advance.co.jp

売地 福島市南沢又字松北町三丁目 1,480万円

【区画図】

【面積】 323.00㎡ (97.70坪)

上松川駅まで 徒歩9分
北沢又小まで 徒歩10分

●所在：福島市南沢又字松北町三丁目内
●地目：宅地
●用途：第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●交通：福島交通飯坂線「上松川」駅徒歩9分 ●設備：公営水道・下水道・都市ガス
●現況：建物あり（現況渡し） ●学区：北沢又小・陵南中

清水小学校徒歩8分 ●建築条件無し

【面積】 391.88㎡ (118.54坪)

●所在：福島市南沢又字北川原内
●地目：宅地 ●用途：第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●交通：福島交通飯坂線「泉」駅徒歩10分 ●設備：公営水道・下水道・都市ガス
●現況：建物あり（現況渡し） ●学区：清水小・清水中 ※セットバック要

ファミたんカード協賛店
不動産を通じ、子育て家庭を応援いたします。

国土交通大臣免許(11)第3188号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

『信頼と実績で今年、創業70周年』

伊東商事 福島支店 024-522-3686

売地 小倉寺 470万円 泉 498万円 南矢野目 10,500万円 笹谷 1,380万円 ライオンマンション 仲町町老番館 300万円

価格改定しました
敷地面積約90坪
好きなハウスメーカーで建築できます

土地面積80坪 仲介手数料不要

アパート用地としてもおすすめ
商業施設充実エリア・南西角地

敷地面積約80坪
好きなハウスメーカーで建築できます

価格改定しました
リフォーム履歴あり
即入居可能
単身者向け

上島渡山王 600万円 伊達市諏訪野 1,790万円 上島渡しのぶ台 2,380万円 伊達市保原町 2,780万円 八島田 4,380万円

ハウスクリーニング後引渡し 使用状態良好

セキスイハウス施工 使用状態良好

築浅、使用状態良好
駐車場並列4台可能

豪邸
ガレージ付
仲介手数料不要

太陽光(4.5kw)、全館空調
小学校まで徒歩3分

WIRED.Inc 株式会社WIRED(ワイアード) 福島県知事(3)第003151号 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島市本町5-1 パートナースビルディング4F TEL.024-572-6015

売家 大森字久保内 3LDK 2,480万円

土地：214.91㎡ (65.01坪)
建物：79.25㎡ (23.97坪)

★駐車場3台へ拡張済み
★室内クロス貼替え済み

人気の平家建て

●所在地：福島市大森字久保内
●構造：木造平家建て
●築年：平成24年2月
●学区：大森小・信夫中
●設備：公営水道・下水道・都市ガス
●交通：道の駅バス徒歩7分

空家・空地 高価買取実施中 ●相談・査定無料●

愛's 不動産株式会社 024-572-7003

売マンション 清明町 3SLDK 1,780万円

ネオハイツ 清明町老番館 3SLDK 1,780万円
専有：70.58㎡ (21.35坪)

★リフォーム済みですぐにお住いになれます
★屋根付き駐車場1台確保済み

●所在地：福島市清明町内
●構造：SRC造14階建ての6階
●築年：平成10年3月
●管理費：5,100円/月
●修繕積立金：16,000円/月
●学区：清明小・第一中
●交通：JR福島駅徒歩10分
※指定の仲介業者が入りますので別途仲介手数料がかかります

QRコードでホームページをチェック

福島県知事(2)3413号 (公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員 福島市森台字後口5-48

分譲地 飯坂町湯野<全8区画> 価格 660万円～760万円

【区画図】

★建築条件はありません
★駅まで徒歩8分
★湯野小まで徒歩6分

●所在地：福島市湯野字窪田内
●地積(予定)：166.38㎡ (50.32坪)～242.20㎡ (73.26坪)
●交通：田中バス徒歩3分
●用途：第一種住宅地(建60%・容200%)
●学区：湯野小・西根中 圖造成工事完了：令和7年7月
●開発許可：福島市指令開第75号(令和7年2月3日付)
●設備：公営水道・都市下水・プロパンガス ●取引態様：売主

成和産業株式会社 国土交通大臣免許(3)8580号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒960-0112 福島市南矢野目古敷敷513 FAX.024-557-8776 営業時間/9:00～18:00 定休日/毎週土・日・祝日・夏季休暇・年末年始

賃貸物件 <即入居可能です> ※家財保険と賃貸保証会社が加入必要です ●取引態様：仲介

アパート 北沢又 2LDK 賃料 4.6万円

★インターネット無料
★フリーレント

●所在地：福島市北沢又字下福河川原内
●構造：木造2階建て ●敷金：無 ●礼金：無
●共益費：2,000円 ●築年：1997年 ●駐車場：1台2,000円
●交通：飯坂線松川駅徒歩17分 ●退去時清掃費用あり

アパート 北沢又 3DK 賃料 5.5万円

★インターネット無料
★フリーレント

●所在地：福島市北沢又字出内
●構造：木造2階建て ●敷金：無 ●礼金：無 ●共益費：込 ●築年：1996年
●交通：飯坂線松川駅徒歩10分 ●駐車場：1台込み
●2台目3,000円 ●退去時清掃費用あり

アパート 浜田町 1SK 賃料 6.5万円

★宅配ボックス付き
★インターネット無料

●所在地：福島市浜田町内 ●構造：木造2階建て
●敷金：無 ●礼金：1ヶ月 ●築年：2025年10月完成予定
●交通：豊田町バス徒歩3分 ●退去時清掃費用あり
●管理費等：4,000円 ●駐車場：1台5,500円(先着順)

戸建て 北沢又 2LDK 賃料 6.9万円

★バリアフリー

●所在地：福島市北沢又字出内 ●構造：木造平家建て
●敷金：2ヶ月 ●礼金：1ヶ月 ●共益費：自己負担 ●築年：1996年
●交通：飯坂線松川駅徒歩8分 ●駐車場：1台込み

024-557-7676

LINE@ 配信中! 登録はコチラ

10月号

まずはこちらをチェック → 動画が再生されます

売家 南向台三丁目 1,649万円

6SLDK 土地：352.88㎡ (106.74坪)
建物：205.79㎡ (62.25坪)

★27.25帖の広々LDK
★ワイドバルコニー
★日当たり良好です

●所在地：福島市南向台三丁目内
●構造：鉄骨造2階建て
●築年：平成13年10月
●用途：第一種低層
●建ぺい率：50% ●容積率：100%
●設備：公営水道・下水道・都市ガス
●道路：南側6m・北側6m公道
●学区：南向台小・渡利中

売家 宮代字一本松 1,549万円

4SLDK 土地：236.53㎡ (71.55坪)
建物：133.32㎡ (40.32坪)

★福島学院前駅まで徒歩25分
★駐車場2台以上可能
★分譲地内 ★全室南向き

●所在地：福島市宮代字一本松内
●構造：木造2階建て
●築年：平成13年3月
●用途：第一種低層
●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●設備：公営水道・下水道・プロパンガス
●道路：東側5m公道
●学区：余目小・北信中

売家 方木田字下川原 1,849万円

4LDK 土地：172.82㎡ (52.27坪)
建物：114.27㎡ (34.56坪)

★JR福島駅まで徒歩18分
★駐車場2台可能
★北東角地 ★LDK16帖

●所在地：福島市方木田字下川原内
●構造：木造2階建て
●築年：昭和58年9月
●用途：第一種住宅地
●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●設備：公営水道・下水道・プロパンガス
●道路：北側5m・東側5m公道
●学区：清明小・第一中

売地 二本松市油井 1,500万円

建築条件なし

★広々240坪の敷地
★コーポレートあたら徒歩約8分
★解体更地渡し

●所在地：二本松市油井字漆原町内
●地積：795.33㎡ (240.58坪)
●道路：北側7m ●地目：宅地
●用途：第一種住宅地
●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●学区：油井小・安達中
●交通：八軒バス徒歩3分
●設備：公営水道・下水道・プロパンガス

売地 飯坂町西桜瀬 1,500万円

建築条件なし

★広々470坪の敷地
★飯坂線花水坂駅徒歩9分
★東南角地

●所在地：福島市飯坂町西桜瀬内
●地積：1,555.28㎡ (470.47坪)
●道路：東側3.5m・南6m ●地目：畑
●用途：商業地域
●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●学区：飯坂小・大島中
●交通：飯坂線花水坂駅徒歩9分
●設備：公営水道・下水道・都市ガス

売地 飯坂町笠松 500万円

建築条件なし

★広々255坪
★飯坂小まで徒歩3分
★バス利用にまで徒歩4分

●所在地：福島市飯坂町笠松内
●地積：845.48㎡ (255.75坪)
●道路：北側4.7m ●地目：宅地・畑
●用途：商業地域
●建ぺい率：80% ●容積率：400%
●学区：飯坂小・大島中
●交通：おとり幼稚園バス徒歩3分
●設備：公営水道・下水道・プロパンガス

売家 田沢字桜台 2,000万円

8SLDK 土地：512.93㎡ (155.16坪)
建物：241.69㎡ (73.11坪)

★付属建物あり(瓦葺・木造瓦葺2階建て)
★セブンイレブン徒歩8分
★いちい・ダイエー徒歩12分

●所在地：福島市田沢字桜台内 ●構造：木造瓦葺2階建て
●築年：昭和61年2月 ●用途：第一種低層 ●建ぺい率：50%
●容積率：100% ●設備：公営水道・下水道・都市ガス
●道路：西側6m・東側6m公道 ●学区：蓬萊東小・蓬萊中

売地 大森字上ノ台 1,980万円

建築条件なし

近隣に商業施設が充実
利便性の良い地域です

●所在地：福島市大森字上ノ台内 ●地積：502.82㎡ (152.10坪)
●道路：東側4m道路 ●地目：宅地 ●都市計画/調整区域(建築可)
●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●学区：大森小・信夫中
●交通：大森バス徒歩4分 ●設備：公営水道・浄化槽・プロパンガス

福島県知事免許(10)第10247号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒960-8003 福島市森台字北向7-7

House Planning 株式会社 024-555-1255 http://www.house-planning.co.jp/

物件買取いたします 査定無料 秘密厳守 お気軽にご相談ください

お問い合わせください 随時内覧可能です

新築住宅 二本松市杉田町 1,890万円～

土地：180.05㎡ (54.46坪)
建物：95.57㎡ (28.90坪)

杉田町三丁目15-9 2号棟-4LDK

交通：杉田駅一徒歩3分
構造：木造2階建て
用途：非線引き区域
建ぺい率：60%
容積率：200%
設備：公営水道
合併浄化槽
LPガス
接道：東側6m
学区：杉田小学校
第三中学校
第HPA-24-06501-1号
【仲介】 全6区画
令和6年9月完成
内覧出来ます!

中古住宅 桑折町松原 1,180万円

土地：369.21㎡ (111.68坪)
建物：292.61㎡ (88.51坪)

桑折町松原字大沢35-2 9DK

交通：伊達駅一徒歩19分
構造：木造瓦葺2階建て
用途：市街化調整区域
築年：昭和58年9月
設備：公営水道
浄化槽
LPガス
接道：北側6m
南側4m
学区：睦小中学校
睦小中学校
【仲介】
車庫・倉庫
ドック
スペース
付き

古屋・アパート・倉庫の解体でお困りの方

保険料の支払い

その後の土地の運用もご提案

売る 貸す 建てる (その後貸す)

ベルクライムが解決します!

見積り相談無料

老朽化で近隣に迷惑

維持管理費

片付け不要

荷物そのまま買い取ります!

ベルクライム 不動産販売株式会社 BellClimb 株式会社 〒960-8136 福島市八島町12番20号 E-mail info3@bellclimb.com HPはこちら

TEL 024(536)1300