

土地 一戸建 マンション 買取します！ その物件、東海住宅で

査定
無料

- こんな「お悩み」はございませんか？

 - 使っていない土地・建物があり固定資産税が大変。 調整区域で売却できるか心配。
 - 住替えをしたいが売れない。 収益不動産を売却したい。
 - 不動産を相続したが、不要…。 ローンが大変なので売却したい。
 - ご近所に知られずに不動産を売却したい 遊休不動産を活用したい。

家づくり応援フェア開催中!!

10/13(月)まで

**WEBからの見学予約 + 事前アンケートご入力で
5,000円分のAmazonギフトカード
プレゼント!!**

**ご契約特典 住宅設備アップグレード
3棟限定 ※詳細はスタッフまで
詳細はInstagramをチェック**

ユニバーサルホーム福島店 有限会社ASP 福島市本内南下釜3-115

■福島県知事免許(2) 第3209号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■東北地区公正取引協議会加盟

〈展示場携帯番号〉 070-2433-2633

壳地	福島市饭坂町	壳主
900 万円	■所在地：福島市饭坂町五郎兵衛館地内 ■現況：宅地 ■用途地域：第一種中高層 ■道路：Wx0.99m ■交通：饭坂線医工寺駅徒歩3分 ■建築条件付 269.2m ² (81.4坪) 東側崖地規制あり・建築可能面積169.1m ²	
壳地	伊達市保原町	壳主
988 万円	■所在地：伊達市保原町字久保地内 ■現況：更地 ■用途地域：第一種住居 ■交通：阿武隈急行大泉駅 土地面積 253m ² (76.53坪) ■保原小・桃陵中学校区 ■建築条件付	
壳地	伊達市上志和田	壳主
1,015 万円	■所在地：伊達市上志和田地内 ■現況：更地 ■都計画：調整区域 ■用途地域：第一種中高層 土地面積 208.13m ² (62.96坪) ■交通：JR伊達駅徒歩10分 ■建築条件付	
壳地	福島市大森	壳主
1,250 万円	■所在地：福島市大森字本町裏地内 ■現況：更地 ■学区：大森小・信夫中 ■建ぺい率：60% 土地面積 317.67m ² (96.10坪) ■容積率：200% ■建築条件付	
壳地	福島市北沢又	壳主
1,300 万円	■所在地：福島市北沢又字台地内 ■現況：建物あり ■用途地域：第一種住居 ■学区：北沢又・信陵中 土地面積 830.65m ² (251.27坪) ■建築条件付 ■小学校まで徒歩2分	

壳家 福島市町庭坂字孤林1,280万円 仲介 (駐車場付)

土地: 256.81m² (77.68坪) ★駐車場2台可

建物: 11.12m² (35.12坪) ■築年: 1989年2月

■所在地: 福島市町庭坂字孤林地内 ■築年: 1989年2月

■面取り: 5DK ■交通: JR庭坂駅徒歩3分

■道路: 南5m公道 ■学区: 庭坂小・吾妻中学校

壳家 福島市御山字遠背戸 658万円 仲介 (駐車場付)

土地: 237.92m² (71.97坪) ★DIY好きな方へオススメ

建物: 14.53m² (34.64坪) ■築年: 1972年12月

■面取り: 6DK ■交通: 一本木バス停徒歩6分

■設備: 公営水道・下水道・プロパンガス

壳家 福島市上浜町 1,480万円 仲介 (駐車場付)

土地: 309.85m² (93.72坪) ■建物: 84.05m² (25.42坪)

■所在地: 福島市上浜町地内 ■築年: 1981年3月 ★一部リフォーム済

■面取り: 3LDK ■交通: JR福島駅徒歩15分

■設備: 公営水道・下水道・都市ガス ★買物・病院便利

壳家 福島市本内字南裏 1,280万円 仲介 (駐車場付)

土地: 359.59m² (108.77坪) ★敷地100坪越

建物: 86.11m² (26.04坪) ★現在2棟賃貸中

■所在地: 福島市本内字南裏裏地内 ■築年: 1985年4月 ★オーナーチェンジ

■面取り: 4LDK ■交通: 上り駅(東武宇都宮線)徒歩5分

■設備: 公営水道・下水道・プロパンガス ★利回り11.25%

壳地 福島市瀬上町 1,450万円 仲介 (駐車場付)

土地: 244.59m² (73.98坪) ★建築条件なし ■駅まで徒歩2分

■所在地: 福島市瀬上町字五重田内 ■地目: 地宅

■用途地域: 第一種中高層 (建60%)、容200% (容200%)

■交通: 駅前急行バス福島駅前駅徒歩2分

壳地 福島市本内字東井戸神 962万円 仲介 (駐車場付)

土地: 227.00m² (68.67坪) ★建築条件なし

■所在地: 福島市本内字東井戸神地内 ■築年: 一帯新築 (築後5~6年) ■面取り: 4LDK

■面取り: 4LDK ■交通: 路線バス(東武宇都宮線)徒歩5分 ★建築条件なし

壳地 伊達市南堀 3,480万円 仲介 (駐車場付)

土地: 17.70m² (51.71坪) ★建築条件なし ■解体更地渡し

■所在地: 伊達市南堀地内 ■地目: 地宅

■用途地域: 第一種中高層 (建60%)、容200% (容200%)

■交通: JR伊達駅徒歩1分 ■駅前整体解体更地渡し

大切な不動産だからこそお任せください

福島県知事 (1) 3590号

株式会社ネクストライフ (公社)福島県地図販売取引協会会員 東北地区販売正規加盟店協会加盟

E-mail: info@nextlife2023.jp

公式LINE QRコードを読み取ってください
ぜひ、お問い合わせください！

024-572-5002

オープンハウス開催 10/4・5

中古戸建 二本松市根崎二丁目 3,080万円

住替えのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

諸条件相談承ります

おススメポイント

- ★積水ハウス施工
- ★内装仕様は程度良好
- ★高齢者にも優しいエレベーター付き
- ★広い駐車場は最大6台可能（車種による）
- ★メガステージ二本松まで約2.4km（車で7分）

土地: 655.12m² (198.17坪)
建物: 137.22m² (41.50坪)

**駐車スペースだけでなく
二世帯用にもう一棟建築したり
趣味の部屋の建築、事務所の
建築など活用いただけます。**

所在地: 二本松市根崎二丁目 **構造:** 軽量鉄骨造2階建
築年: 1999年11月 **道路:** 南6m・北4m
用途地域: 第一種住居 **交通:** 馬出バス停徒歩4分 **仲介**

土地・建物・マンション無料査定、買取りいたします

エイブル 株式会社 リブシティ

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

**福島県知事(6)第2138号
郡山市島二丁目42-24
TEL.024-973-8301**

不動産販売センター郡山 検索

現地担当者直通: 090-1932-6298

現地

安達高校

大七酒造

セブンイレブン

じん蔵

HP



次回発行予定

情報満載でお届けいたします！

「ハウジング・マイスター」をマルチにお届け!!

ポスティング
福島市内
伊達市内

※一部地域を除きます

LINE@
登録者にデジタルチラシ
配信中

パソコン・スマホで
バックナンバーも
閲覧可能!!

伊達市・二本松市
福島市松川

新聞折込

※一部地域を除きます

すまいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター

ご活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

- ◎オープンハウス＆オープンルーム
- ◎不動産の買取査定・売買物件の告知
- ◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫
- ◎造園・エクステリア工事
- ◎リフォーム・家屋の修理・等々

HPからも
お問合せ
可能です

広告掲載に関するお問合せは

TEL(024) 954-5287

<http://housingmeister.jp/>

E-mail: info@evo-advance.co.jp

売家 福島市田沢字桜台 5DK 1,298万円^{税込}



- セキスイハウス施工の家
- リフォーム不要の綺麗な家
- 所在 / 福島市田沢桜台15-3 ●土地/249.35m²(75.42坪)
- 建物/129.07m²(39.04坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建て
- 駐車場/2台(車種により3台可) ●築年/昭和62年3月
- 設備/公営水道・公共下水・プロパン ●交通/JR南福島駅車で7分

売家 福島市蓬萊町三丁目 4LDK 880万円^{税込}



- お客様のお好みのリフォームが可能
- 敷地が9.2坪あるので駐車場拡張可能
- 所在 / 福島市蓬萊町三丁目3-8 ●土地/303.01m²(91.66坪)
- 建物/128.14m²(38.76坪) ●構造/木造2階建て
- 駐車場/2台 ●築年/昭和56年12月(平成50年増築)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●交通/JR南福島駅車で8分

売地 福島市郷野目字金込町 1,098万円^{税込}



建築条件なし!!お好きなハウスメーカーで建築できます
旧4号線沿い・水道引込み(上水道)

- 所在 / 福島市郷野目字金込町19 ●地目/宅地
- 用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/西/11.0m ●交通/JR東北本線「南福島」駅徒歩25分

無料査定

アイム
不動産

融資に意欲的な銀行、紹介いたします!

ア イ ム 不 動 产 株 式 会 社

0120-196-394

960-8151 福島市太平寺字東ノ内27-2



ウェルズホーム福島

新築 福島市 笹谷字上道場 35,800,000円(税込)

土地: 200.20m² (60.56坪) / 建物: 111.79m² (33.75坪)

仕様: 高気密高断熱仕様(断熱等級6)・24時間ダブルエアコンシステム・全室照明器具・太陽光発電システム8.8kW・etc

●所在地/福島市 笹谷字上道場内 ●構造/木造枠組み工法2階建てで(売主)
 ●土地/ 笹谷小・中学校 ●設備/ 公営水道・公共下水・都市ガス ●引渡し/相談
 ●交通/ 鉄道緑線谷駅徒歩約10分 ●道路/ 北側6m公道 ●2025年10月完成予定

R07在建建物SH0026号

がくちかプロジェクト

売地 伊達市箱崎

〈建築条件付〉

8,704,800円~8,776,800円

184.49m² (55.80坪) ~ 201.49m² (60.95坪)

★ハシドラッグ伊達箱崎店まで徒歩約2分

No.	土地面積	販売価格
14	201.49m ² (60.95坪)	8,776,800円
15	184.84m ² (55.81坪)	8,594,740円
19	201.19m ² (60.85坪)	9,249,200円
	184.49m ² (55.80坪)	8,704,800円

●所在地/伊達市箱崎字布川地内 ●地目/宅地
 ●区域区分/市街化調整区域、箱崎布川地区計画(建60%・容200%) ●学区/伊達東小・伊達中
 ●設備/ 公営水道・合併浄化槽・個別PG
 ●交通/ 阿武隈急行電子駅徒歩約22分
 ●引渡し/相談 ●学区/ 笹谷小・信陵中
 (売主)

●所在地/福島市 笹谷字上道場内 ●地目/宅地 ●道路/ 北・東・南公道6m ●用途地域/市街化調整区域兼笹谷地区計画(建50%・容100%) ●設備/ 公営水道・公共下水・都市ガス ●交通/ 鉄道緑線谷駅徒歩約10分 ●引渡し/相談 ●学区/ 笹谷小・信陵中

学区: 笹谷小学校・信陵中学校

（販売代理）

仲介

売地 伊達市保原町字七丁目

土地面積: 757.94m² (229.27坪)

2,065万円

【区画図】

★建築条件なし
★解体更地渡し
★保原駅まで900m

- 伊達市保原町字七丁目地 ■地目: 宅地
- 用途地域: 近隣商業・第一種住居
- 建ぺい率/容積率: 敷地面積の加重平均による
- 道路: 北側約1.2m公道・東側約2.8m公道
- 交通: 阿武隈急行「保原」駅まで900m
- 学区: 保原小・桃陵中 ■建物あり・解体更地渡し
- 設備: 公営水道・公共下水・個別プロパン
- セットバック要 ■測量後引渡し

アパート販売いたします！
お気軽にご相談ください

(有)進和ビルドサービス (公社)福島県宅地建物取引業協会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

Tel: 0960-3068 福島市太田町17-21 福島県知事(6)第2061号 ☎ 024 534-7844

売家 福島市方木田

4LDK+WIC

内見できます 2,850万円

●土地面積: 188.95m² (57.15坪)
●建物面積: 110.00m² (33.27坪)

○南向きで日当り良好
○オール電化住宅
○デッキテラス・物置付き

- 福島市方木田字向川原
- 構造: 木造合金メキ鋼板葺2階建て
- 築年: 2017年9月
- 交通: JR福島駅まで約2km
- 用途地域: 準住居地域
- 設備: 公営上下水道・都市ガス
- 学区: 清明小・福島第一中・空室

売家 福島市森合町

4(5)LDK+事務所

内見できます 3,960万円

●土地面積: 107.31m² (32.46坪)
●建物面積: 167.40m² (47.61坪)

○南向きで日当り良好
○事務所兼住宅
○室内・外壁・水回りリフォーム済み

- 福島市森合町
- 構造: 鉄骨造陸屋根3階建て
- 築年: 1990年4月
- 交通: 森合線公園前バス停まで約50m
- 用途地域: 第一種住居
- 設備: 公営上下水道・都市ガス
- 学区: 福島第四小・福島第四中
- 空室

売主につき仲介手数料はかかりません

株式会社ひかりエステート

024-953-6456

福島県知事(3)第2900号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 都山市桑野3丁目14-27 カレッツア桑野1F ホームページ: <http://hikari-estate.com/>

壳家 大森 壳家 町庭坂 壳家 郡山市富田町 壳事務所兼居宅 三河南町 壳医院 八島田 壳マンション 森合 壳地 森合

内覧可、価格改定 5LDK 2,280万円 土地/296.58㎡(89.71坪) 建物/146.35㎡(44.27坪)

内覧可 2LDK 3,400万円 土地/247.93㎡(74.99坪) 建物/74.52㎡(22.54坪)

内覧可 3LDK 3,800万円 土地/209.93㎡(60.78坪) 建物/120.38㎡(36.41坪)

内覧可 6,980万円 土地/254.14㎡(76.87坪) 建物/163.25㎡(49.38坪)

内覧可 7,800万円 土地/817.95㎡(247.42坪) 建物/199.15㎡(60.24坪)

内覧可 ヒラボウマンション県立美術館前 2LDK 1,480万円 専有/63.33㎡(19.15坪) バルコニー/7.02㎡(2.12坪)

土地/182.55㎡(55.22坪) 1,150万円

●福島市大森宇唐堀地内●構造・鉄骨造2階建
●築年/1992年9月完成●用途地域:第一種住居
(建60%・容200%)●設備:公管上水道・本下水
●学区:大森小・信夫中 ●北緯6m公道
●交通:JR南福島駅徒歩16分

【仲介】

オール電化住宅 未入居物件

●福島市町庭坂新町地内●構造・木造2階建
●築年/2019年6月●用途地域:第二種中高層
(建60%・容200%)●設備:公管上水道・浄化槽
●オール電化●学区:庭坂小・吾妻中
●北西6m公道●交通:JR庭坂駅徒歩9分

【仲介】

オール電化施工

●郡山市富田町字逆池北地内●構造・軽量鉄骨造
●築年/2017年6月●用途地域:第一種低層
(建40%・容60%)●設備:公管上水道・本下水
●交通:JR福島駅歩9分●駐車場7台可
●学区:三河台小・岳陽中●居住中

【仲介】

太陽光発電システム・エコキュート搭載

●郡山市三河南町地内●構造・木造2階建
●築年/2009年4月●用途地域:第一種低層
(建60%・容200%)●北8m公道
●交通:JR福島駅歩9分●駐車場7台可
●学区:三河台小・岳陽中●居住中

【仲介】

近隣商業施設多数あり

●福島市八島田宇賀渕潟地内●構造・木造平屋建
●築年/2009年4月●用途地域:第一種低層
(建50%・容150%)●設備:公管上水道・本下水
●都市ガス・西12m公道・南9m公道
●交通:勝口バス停徒歩5分

【仲介】

オール電化住宅

●福島市森合字南戸ノ内地内
●構造:RC造2階建の一部●築年/1992年9月
●面積:7,700㎡(月)●修繕積立金:10,100円(月)
●駐車場1台●確保:6,000円 ●学区:森合小・第6中
●交通:坂越美術館図書館前駅徒歩3分

【仲介】

壳家 南矢野目 壳家 上鳥渡 壳家 町庭坂 壳家 伊達市扇田 壳事務所・倉庫 田沢 壳地 保原町 壳地 松山町

内覧可 2LDK 1,250万円込 土地/113.45㎡(34.31坪) 建物/66.24㎡(20.03坪)

内覧可 5DK 630万円込 土地/231.41㎡(70.02坪) 建物/96.05㎡(29.05坪)

内覧可 6DK 880万円込 土地/340.41㎡(102.97坪) 建物/134.86㎡(40.79坪)

内覧可 2LDK 4,480万円 土地/205.05㎡(62.02坪) 建物/87.77㎡(26.55坪)

内覧可 1,680万円 土地/327.20㎡(98.97坪) 建物/146.50㎡(44.31坪)

990万円 土地/237.67㎡(71.89坪)

土地/67.78㎡(20.50坪) 418万円

●福島市南矢野目字照原地内●構造・木造2階建
●築年/1982年9月●用途地域:第一種中高層
(建60%・容200%)●設備:公管上水道・本下水
●プロパンガス●学区:北川小・信夫中 ●北4m公道
●交通:阿武隈急行郡上駅徒歩18分

【仲介】

●福島市上鳥渡字しのぶ台地内●構造・木造2階建
●築年/1985年11月●用途地域:第二種中高層
(建60%・容200%)●設備:公管上水道・浄化槽
●プロパンガス●学区:鳥川小・信夫中
●北西6m公道●交通:磐梯蔵王駅徒歩3分

【仲介】

住友林業施工

●伊達市町庭坂小字道地内●構造・木造2階建
●築年/1995年1月●用途地域:第二種中高層
(建60%・容200%)●設備:公管上水道・浄化槽
●プロパンガス●学区:岳陽小・岳陽中
●北東8m・南7.5m公道●駐車場複数台可
●交通:松本バス停徒歩1分●現況引渡し

【仲介】

●福島市田沢字境ノ前地内●構造・鉄骨造2階建
●築年/1988年3月●用途地域:第一種住居(建60%
・容200%)●設備:公管上水道・都市ガス
●北東8m・南7.5m公道●駐車場複数台可
●交通:松本バス停徒歩1分●現況引渡し

【仲介】

建築条件無し

●伊達市保原町字赤堀地内
●地目:宅地 ●面積:10.4m公道
●用途地域:第一種住居
●阿武隈急行原駅徒歩5分

●福島市松山町地内
●地目:宅地 ●用途地域:近隣商業
●道路:東25m公道

●福島市保原町字赤堀地内
●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居
●阿武隈急行原駅徒歩5分

●福島市松山町地内
●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居
●阿武隈急行原駅徒歩5分

●伊達市野田町七丁目地内
●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居
●阿武隈急行原駅徒歩5分

●福島市野田町七丁目地内
●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居
●阿武隈急行原駅徒歩5分

●福島市八木田字川原地内
●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居
●学区:吉井田小・岳陽中

不動産売却査定無料相談受付中 (相続・施設入所・離婚・転勤・住宅ローン返済が困難 ...) 様々な売却相談を承ります!!

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
福島県知事(3)第3133号

024-597-8192 【物件情報】

d 株式会社 ダイイチエステート

