

売地 福島市方木田 土地面積:198.02㎡ (実測) **1,468万円**

東南角地!!

★主につく仲介手数料はかかりません

- 所在地:福島市方木田字水戸内11
- 用途地域:第一種住居地域
- 建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 道路:南側市道6m、東側市道4m予定 【売主】

便利施設が徒歩圏内で安心

- ★スーパー ★ドラッグストア
- ★ホームセンター
- ★銀行 ★バス停 ★病院

中古住宅 福島市南沢又松北町 土地面積:309.25㎡ (93.54坪) 建物面積:1階92.94㎡・2階23.58㎡・合計:116.52㎡ (35.24坪) **1,595万円**

- ★上松川駅約6分
- ★小学校徒歩約6分
- ★幼稚園徒歩約1分
- ★飯坂線上松川駅徒歩6分
- ★第一病院徒歩9分

■所在地:福島市南沢又松北町二丁目7-3
■構造:木造スレート葺2階建て ■築年:昭和61年
■用途地域:第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■学区:北沢又小・信陵中 ■更地渡し可能 【仲介】

売地 福島市野田町 土地面積:707.47㎡ (214坪) **坪26万円 5,564万円**

東側、西側、二方道路の利便性

■所在地:福島市野田町六丁目3-2、3-3
■用途地域:第二種住居地域 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■道路:東側18m、西側4m位置指定道路の2方道路
■平成4年築平屋あり、解体更地渡し可能 【仲介】

福島県知事免許(2)第3420号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区公正取引協議会加盟

Nコンサル株式会社 ☎090-3120-9422

〒960-8163 福島市方木田字古屋敷15-2 E-Mail:nconsul@gata@gmail.com

完成見学会開催 8/30(土) 31(日) 9/6(土) 7(日) 13(土) 14(日) 15(祝)

開催時間:10:00~18:00 施主さまのご厚意により開催いたします

施主様のこだわりの詰まった家とユニバーサルホームの性能を体感できる見学会です

福島市永井川東西光寺20-10

公式LINE 公式Instagram

QRコードから来場予約で **2,000円分のQ.U.Oカード** プレゼント!!

見学予約はコチラ

売地情報 福島市飯坂町・伊達市上志和田・伊達市保原町に売地あります!!

ユニバーサルホーム 福島店 有限会社ASP 福島市内南下釜3-115 <展示場携帯番号> 070-2433-2633

■福島県知事免許(2)第3209号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■東北地区公正取引協議会加盟

0120-414-301

福島市町庭坂字狐林 土地:256.81㎡ (77.68坪) 建物:116.12㎡ (35.12坪) **1,280万円**

★駐車場2台可

■所在地:福島市町庭坂字狐林内 ■築年:1989年2月
■間取り:5DK ■交通:JR底架駅徒歩3分
■道路:南5m公道 ■学区:庭坂小・吾妻中学

福島市御山字遠背戸 土地:237.92㎡ (71.97坪) 建物:114.53㎡ (34.64坪) **658万円**

★DIY好きな方へオススメ

■所在地:福島市御山字遠背戸内 ■築年:1972年12月
■間取り:6DK ■交通:一本木バス停徒歩3分
■設備:公営水道・下水道・都市ガス

福島市上浜町 土地:309.85㎡ (93.72坪) / 建物:84.05㎡ (25.42坪) **1,480万円**

★一部リフォーム済

■所在地:福島市上浜町内 ■築年:1981年3月
■間取り:3LDK ■交通:JR福島駅徒歩19分
■設備:公営水道・下水道・都市ガス

福島市内字南町裏 土地:359.59㎡ (108.77坪) 建物:86.11㎡ (26.04坪) **1,280万円**

★敷地100坪越

■所在地:福島市内字南町裏内 ■築年:1985年4月
■間取り:4DK ■交通:上浜小・バス停徒歩3分
■設備:公営水道・下水道・都市ガス

福島市本内字東井戸神 土地:227.00㎡ (68.66坪) **962万円**

★建築条件なし

■所在地:福島市本内字東井戸神内 ■築年:1985年4月
■間取り:4DK ■交通:上浜小・バス停徒歩3分
■設備:公営水道・下水道・都市ガス

福島市瀬上町 土地:244.59㎡ (73.98坪) 建物:114.53㎡ (34.64坪) **1,450万円**

★建築条件なし

■所在地:福島市瀬上町字五丁目内 ■築年:2000年
■用途地域:第一種中高層(建60%・容200%)
■交通:JR伊達駅徒歩10分 ■建物解体更地渡し

伊達市南郷 土地:717.70㎡ (217.10坪) 建物:114.53㎡ (34.64坪) **3,480万円**

★建築条件なし

■所在地:伊達市南郷内 ■築年:2000年
■用途地域:第一種中高層(建60%・容200%)
■交通:JR伊達駅徒歩10分 ■建物解体更地渡し

大切な不動産だからこそ当社にお任せください

福島県知事(1)3590号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区公正取引協議会加盟

ネクストライフ株式会社 E-mail: info@nextlife2023.jp ☎024-572-5002

オープンハウス開催 9/6(土)・7(日) 9:00~16:00

中古戸建 二本松市根崎二丁目 **3,200万円**

趣のある石畳と、自宅にいながら四季を感じられる家

土地:655.12㎡ (198.17坪) 建物:137.22㎡ (41.50坪)

4SLDK

LDK 17帖 和室 8帖 インナーガレージ

洋室 10帖 洋室 3.5帖 洋室 4.5帖

サニタリー

駐車スペースだけでなく二世帯用にもう一棟建築したり趣味の部屋の建築、事務所の建築など活用いただけます。

■所在地:二本松市根崎二丁目 ■構造:軽量鉄骨造2階建
■築年:1999年11月 ■道路:南6m・北4m
■用途地域:第一種住居 ■交通:馬出バス停徒歩4分 ■仲介

土地・建物・マンション無料査定、買取いたします

エイブル株式会社 リブシティ

福島県知事(第)第2138号 郡山市島二丁目42-24 TEL.024-973-8301

不動産買取センター郡山 検索 不動産買取 HP

現地担当者直通: 090-1932-6298

9月号 **県北号** 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様へお願い致します。

すまいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター **ポスティング + 新聞折込**

3会場オープンハウス開催 9/6(土)・7(日)・13(土)・14(日) AM10:00~PM5:00 この他にも内覧可能物件多数あります!!

売家 松山町 土地:401.12㎡ (121.33坪) 建物:180.87㎡ (54.71坪) **5,980万円**

売主に付き仲介手数料不要

大型平屋住宅

全自動シャッター付き車庫

■所在地:福島市松山町内 ■築年:2015年12月
■構造:RC造平屋建
■用途地域:第一種中高層
■学区:第三小・第三中
■交通:阿武急御前駅徒歩31分

新築 泉 土地:179.64㎡ (54.34坪) ~ 180.19㎡ (54.50坪) / 建物:104.52㎡ (31.61坪) ~ 104.83㎡ (31.71坪) **3,199万円**

全2棟・各様

小学校まで徒歩約7分

駐車場並列3台可能

■所在地:福島市泉字熊野内 ■築年:2025年7月完成
■構造:木造2階建
■用途地域:第一種住居
■学区:清水小・清水中
■交通:飯坂泉駅駅徒歩約10分 【仲介】

売家 飯坂町湯野字毛字 土地:165.90㎡ (50.18坪)・建物:116.01㎡ (35.09坪) **1,680万円**

売主に付き仲介手数料不要

4LDK

駐車場2台可・日当たり良好

リフォーム完了

■所在地:福島市飯坂町湯野字毛字内 ■築年:1965年11月
■構造:木造2階建
■用途地域:第一種住居
■学区:湯野小・西根中
■交通:飯坂湯野駅駅徒歩約7分 【売主】

新築 二本松市杉田 土地:180.05㎡ (54.46坪) ~ 186.54㎡ (56.42坪) 建物:95.57㎡ (28.90坪) ~ 103.68㎡ (31.36坪) **1,890万円 ~ 2,190万円**

残2棟 売主に付き仲介手数料不要

駐車場3台可

駅まで徒歩3分

■所在地:二本松市杉田二丁目内 ■築年:2024年10月完成
■構造:木造2階建 ■間取り:4LDK ■用途地域:無指定
■学区:杉田小・二本松第三中 ■交通:JR杉田駅徒歩3分 【売主】

新築 伊達市保原町 土地:120.83㎡ (36.55坪) / 建物:105.30㎡ (31.85坪) **1,990万円**

売主に付き仲介手数料不要

駐車場2台可

スーパー徒歩5分

■所在地:伊達市保原町字久保内 ■築年:2024年9月完成 【売主】
■構造:木造2階建 ■間取り:4SLDK ■用途地域:第一種住居
■学区:保原小・桃陵中 ■交通:阿武急伊達駅駅徒歩16分

新築 吉倉 土地:201.07㎡ (60.82坪) / 建物:91.13㎡ (27.56坪) **3,699万円**

外観バース

長期優良住宅

駐車場3台可

希少な新築平家

■所在地:福島市吉倉字谷地内 ■築年:2025年11月完成予定
■構造:木造平家建 ■間取り:4LDK ■用途地域:第一種住居
■学区:吉井小・小島中 ■交通:JR福島駅駅徒歩約2.3km

売家 飯坂町平野 土地:195.45㎡ (59.12坪) 建物:83.30㎡ (25.19坪) **1,980万円**

売主に付き仲介手数料不要

駐車場2台可

リフォーム完了

■所在地:福島市飯坂町平野字江添内 ■築年:1982年8月
■構造:木造2階建 ■用途地域:第一種住居 ■間取り:4K
■学区:平野小・平野中 ■交通:飯坂平野駅駅徒歩6分 【売主】

売地 泉 幅員7m 58.08坪 **1,080万円**

売主に付き仲介手数料不要 ★西道路至近 ★大通り近くで便利

■所在地:福島市泉字下鐘地内 ■地積:192.00㎡ (58.08坪) ■地目:宅地
■第二種住居(建60%・容200%) ■学区:清水小・清水中
■建築条件なし ■交通:飯坂泉駅駅徒歩6分 ■建物あり解体更地渡し 【売主】

売地 岡部 幅員6m 47.81坪 43.88坪 **830万円 ~ 890万円**

売主に付き仲介手数料不要

■所在地:福島市岡部大字大旦内 ■地積:145.06㎡ (43.88坪) ~ 158.05㎡ (47.81坪)
■地目:宅地 ■第一種中高層(建60%・容200%) ■学区:岡部小・第三中
■建築条件なし ■交通:阿武急伊達駅駅徒歩33分 【売主】

売地 伊達市箱崎 996万円 ~ 1,105万円

売主に付き仲介手数料不要

■所在地:伊達市箱崎字布川内 ■地積:203.70㎡ (61.61坪) ■地目:宅地
■市街化調整区域・無指定(建60%・容200%) ■学区:伊達東小
■伊達中 ■交通:阿武急高子駅駅徒歩23分 ■建築条件なし 【売主】

売地 桑折町 860万円 ~ 930万円

売主に付き仲介手数料不要

★全8区画の分譲地

★JR桑折駅徒歩16分

■所在地:福島市桑折町字桑島五丁目内 ■地積:201.25㎡ (60.87坪) ~ 208.94㎡ (63.2坪) ■地目:宅地
■第一種低層(建40%・容60%) ■学区:鐘方小・鐘方中
■交通:JR桑折駅駅徒歩16分 ■建築条件なし 【売主】

土地 一戸建 マンション **買取** その物件、東海住宅で **査定無料**

こんな「お悩み」はございませんか?

- ☐使っていない土地・建物があり固定資産税が大変。
- ☐調整区域で売却できるか心配。
- ☐住替えをしたいが売れない。
- ☐収益不動産を売却したい。
- ☐不動産を相続したが、不要...
- ☐ローンが大変なので売却したい。
- ☐ご近所に知られずに不動産を売却したい
- ☐遊休不動産を活用したい。

おかげさまで **54周年** 国土交通大臣(14)第1961号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

東海住宅株式会社福島支店 ☎0120-180-182 FAX 024-525-4450

〒960-8055 福島市野田町五丁目2-50

最新情報はこちら @10kai-fukushima LINEの「友達追加」からID検索。または「QRコード」で登録してください。

★阿武隈急行梁川駅 まで徒歩約5分

★ヨークベニマル 梁川店まで約432m

★阿武隈急行保原駅まで徒歩約7分

★西友保原店まで600m

★コープふくしま保原店まで794m

★セブンイレブン城/内店まで524m

★保原認定こども園まで890m

★保原小学校まで856m

★コープスマート梁川店まで210m

★ヨークベニマル梁川店まで549m

★ウエルシア伊達新梁川店まで463m

★梁川保育園まで173m

★梁川認定こども園まで1,000m

★梁川小学校まで724m

売地 梁川町南本町 600万円

土地面積:170.88㎡(51.69坪) 建築条件なし

■所在地:伊達市梁川町南本町内 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域

■用途地域:第一種住居 ■道路:東側幅員6m公道に接面13m

■南側幅員3m公道に12m接面(セットバック要) ■建ぺい率:60%

■容積率:200% ■学区:梁川小・梁川中 ■上水道引込あり・下水マスあり

売地 保原町宮下 931万円

土地面積:253.72㎡(76.75坪) 建築条件なし

■所在地:伊達市保原町宮下 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域

■用途地域:第一種住居 ■道路:東側幅員15m公道に接面12m

■西側幅員4m公道に接面14.8m ■建ぺい率:60% ■容積率:200%

■学区:保原小・桃陵中 ■木造瓦葺2階建(昭和34年築)の建物あり

※解体費用は買主様のご負担になります

売地 梁川町本町 630万円

土地面積:231.84㎡(70坪) 建築条件なし

■所在地:伊達市梁川町本町内 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域

■用途地域:近隣商業地域 ■道路:西側幅員15m公道に接面6m

■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■学区:梁川小・梁川中

保原町泉町好評分譲中!!

売地・売家・賃貸

株式会社 **ハチエー**

梁川本社:伊達市梁川町長町126-101 ☎024-577-0587

保原店:伊達市保原町字八丁目3-4 ☎024-572-7515

福島県知事(3)第3076号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

岡部字岡部分譲地【全3区画】

【41-5】165.29㎡(50.0坪)

990万円~

仲介手数料不要・建築条件なし

【41-1】219.50㎡ 66.40坪 10,600,000円

【41-5】165.29㎡ 50.00坪 9,900,000円

■所在地:福島市岡部字岡部内 ■交通:岡部バス停徒歩2分 ■地目:宅地

■用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:180%~200%

■接道:南5m・西4.5m道路 ■設備:公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■学区:岡部小・第三中

笹谷字桜水分譲地【全2区画】

広い宅地をご希望の方

【A区画】231.40㎡(70.00坪)

1,400万円

【B区画】231.40㎡(70.00坪) 14,000,000円

【A区画】231.40㎡(70.00坪) 14,000,000円

【B区画】231.40㎡(70.00坪) 14,000,000円

■所在地:福島市笹谷字桜水分内 ■交通:万世団地入口バス停徒歩3分 ■地目:宅地

■用途地域:第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% 【仲介】

■接道:北1.2m・西4.4m道路 ■設備:公営水道・本下水・都市ガス ■学区:笹谷小・信濃中

売家 岡部 【仲介】 1,250万円

4DKの平屋建て

■所在地:福島市岡部字大目 ■土地:343.05㎡(103.07坪)

■建物:171.92㎡(52.01坪)

■構造:木造瓦葺2階建

■交通:万世団地入口バス停徒歩3分

■築年:昭和63年4月 ■居住中

■用途地域:第一種中高層 ■引渡し:相譲

■設備:公営水道・本下水・水洗トイレ・プロパンガス ■学区:東側4m

■学区:岡部小・第三中 ■現況有差売買

売家 笹谷桜水 【仲介】 2,370万円

■所在地:福島市笹谷字桜水 ■土地:391.80㎡(118.52坪)

■建物:171.92㎡(52.01坪)

■構造:木造瓦葺2階建

■交通:万世団地入口バス停徒歩3分

■築年:昭和63年4月 ■居住中

■用途地域:第一種中高層 ■引渡し:相譲

■設備:公営水道・本下水・水洗トイレ・プロパンガス ■学区:東側4m

■学区:岡部小・第三中 ■現況有差売買

売家 伊達市保原町 【仲介】 1,980万円

最家住宅(田・畑あり)

■所在地:伊達市保原町内 ■土地:895.54㎡(270.09坪)

■建物:171.88㎡(51.99坪)

■構造:木造瓦葺平家建

■築年:明治26年 ■間取り:5DK

■用途地域:区域外(無指定) ■引渡し:相譲

■設備:公営水道・浄化槽・プロパンガス

■その他:建ぺい率・容積率指定なし

■倉庫、蔵付き・田畑2565坪付き

売家 南向台一丁目 【仲介】 2,300万円

角地・敷地は2区画分の広さ

■所在地:福島市南向台一丁目 ■土地:463.77㎡(140.29坪)

■建物:131.02㎡(39.63坪)

■構造:木造2階建

■築年:平成31年12月 ■間取り:4LDK

■用途地域:第一種低層 ■引渡し:相譲

■設備:公営水道・本下水・都市ガス

■道路:北向6m・西側6m

■学区:南向台小・渡利中

店舗・事務所 花園町 【仲介】 700万円

■所在地:福島市花園町内 ■土地:73.28㎡(22.16坪)

■建物:61.14㎡(18.49坪)

■地目:宅地

■構造:木造瓦葺2階建

■築年:昭和38年11月

■用途地域:商業地域(建80%・容400%)

■設備:公営水道・本下水・都市ガス

■交通:福島交通線の駅前徒歩1分

■状況:空家・引渡し即譲 ■現況引渡し

売地 南矢野目 【仲介】 1,300万円

■所在地:福島市南矢野目字鼓田17-2 ■土地:245㎡(74.11坪)

■地目:宅地

■用途地域:第一種住居地域

■建ぺい率:60%/200%

■道路:南向6m

■交通:向原バス停徒歩1分

■学区:矢野目小・北信中

無料査定 土地・建物買い取ります お気軽にご相談ください

株式会社 **フジコー不動産**

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(10)10119号

〒960-8086 福島市太田町32-21 FAX.024-528-7233 駐車場あり ☎024-528-7231

売マンション 豊田町

価格設定 **99万円**

【グリーンハイツ】

県庁まで約950m

ペニマルまで350m

洋室床張替完了!

和洋12帖

量新しくしました!!

詳細はこちら

■福島市豊田町4-23

■構造:RC造6階建の2階

■築年/1976年11月

■管理費/15,300円(月)

■修繕積立金/2,000円(月)

■委託管理

■エレベーター有り

売地 上鳥渡

1,150万円

土地 249.00㎡(75.32坪)

建築条件 ありません

建物あり・現況渡し

事業用にも向く

詳細はこちら

■福島市上鳥渡字街北4-1

■用途地域:準工業地域

■建ぺい率/60% ■容積率/200%

■道路/南9.2m・西6.9m公道

■交通:福島西インターチェンジバス停徒歩10分

株式会社 **エステートワコウ**

福島県知事(2)第3261号

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒960-8055 福島市野田町字谷地5-26 ☎0120-980-853

新築建売 福島市宮代田中前 ★全6棟・駐車場3台可能!!

販売価格 **2,499万円~** (税込)

★余目小学校徒歩約15分 ★北信中学校徒歩約10分

★ヨークベニマル瀬上店徒歩約6分 ★瀬上幼稚園徒歩約19分

★ダイユーエイト福島鎌田店徒歩17分 他利便施設多数

1号棟 3LDK (4LDK対応可) 3,099万円

2号棟 ★平家建て 3LDK (4LDK対応可) 3,499万円

3号棟 ★パントリーのある間取り 3LDK (4LDK対応可) 2,499万円

4号棟 4LDK 3,199万円

5号棟 ★ワークスペースのある間取り 4LDK 3,299万円

6号棟 ★パントリーのある間取り 4LDK 3,399万円

●所在地:福島市宮代田中前 ●交通:JR東福島駅まで徒歩約15分 ●構造:木造2階建て・木造平家建て ●完成:2025年8月完成 ●用途地域:第一種中高層(建60%・容200%) ●設備:公営水道・公共下水・個別プロパン ●取引態様:仲介

福島県知事(3)第3096号 〒963-8044 郡山市備前館二丁目99 他にも多数物件を取り扱っております。詳しくはホームページで

株式会社 **ターク不動産** Tel.024-953-5896

Instagram モテック

LINE 友達募集中

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動

気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

家づくり相談会開催

9/6(土)~30(火) 10:00~17:00 事前予約の上ご来場ください

平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

※人気の平屋ってどうなの? メリット・デメリット

※家づくり何から始めればいいのか?

※家づくりのお金の話、全部知りたい!

※理想の家、生活を実現するには何が必要?

お客様の疑問に寄り添う相談会です

予約フォーム

2025年 新商品発売記念 モニター募集中

【平屋に見える2階建て】

イメージパース

「家はコンパクトでOK でもかっこいい家は諦めたくない」

詳細はこちらから

本体特別モニター価格 **2,400万円(税込)より**

〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231 TEL.024-931-1777

こうぼうゆめくら 検索

工房夢蔵の 八山田モデルハウス計画 進行中!!

長期優良住宅

太陽光発電...等々

詳しくはスタッフまで お問い合わせください

福島県知事免許(5)第2543号

有限会社 **夢和不動産**

〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231 TEL.024-939-3338

次回発行予定

情報満載でお届けいたします!

県中号 9月号:9/20

県北号 10月号:10/4

県北・県中エリアで毎月発行 住まいの情報紙

すまいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター

SNSでデジタルチラシ配信中!!

LINE@ 情報満載毎月配信!! 登録はこちらから

※掲載内容に関するお問い合わせは各広告主様へお願いいたします。

「ハウジング・マイスター」をマルチにお届け!!

ポスティング 福島市内 伊達市内

※一部地域を除きます

LINE@ 登録者にデジタルチラシ 配信中

パソコン・スマホで バックナンバーも 閲覧可能!!

新聞折込 伊達市・二本松市 福島市松川

※一部地域を除きます

すまいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター

ご活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

◎オープンハウス&オープンルーム

◎不動産の買取査定・売買物件の告知

◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫

◎造園・エクステリア工事

◎リフォーム・家屋の修理・等々

HPからも お問合せ 可能です

広告掲載に関するお問合せは

TEL(024) 954-5287

http://housingmeister.jp/ E-mail: info@sys-advance.co.jp

中古 大森字久保内 3LDK 2,480万円 土地:214.91㎡ (65.01坪) 建物:79.25㎡ (23.97坪) 周辺大型店舗充実・便利

中古 蓬萊町三丁目 5DK 550万円 土地:348.81㎡ (105.51坪) 建物:101.02㎡ (30.55坪) 土地105坪・駐車場拡張可

愛の不動産株式会社 024-572-7003

分譲地 飯坂町湯野<全8区画> 価格660万円~760万円

★建築条件はありません
★駅まで徒歩8分
★湯野小まで徒歩6分

成和産業株式会社

賃貸物件 <即入居可能です> ※家財保険と賃貸保証会社が加入必要です ■取引態様:仲介

アパート 北沢又 2LDK 賃料4.6万円

戸建て 御山 3K 賃料5.0万円

アパート 北沢又 3DK 賃料5.5万円

戸建て 北沢又 2LDK 賃料6.9万円

024-557-7676

売地 福島市南沢又字松北町三丁目 建築条件無し 1,480万円

上松川駅まで徒歩9分 北沢又小まで徒歩10分

323.00㎡ (97.70坪)

伊東商事 024-522-3686

永井川 750万円 敷地面積約90坪

小倉寺 580万円 敷地面積約90坪

南矢野目 10,500万円 アパート用地としてもおすすめ

南沢又上並松 1,530万円 人気平屋・駅近

伊達市諏訪野 1,890万円 即入居可能

町庭坂 2,780万円 太陽光設備・築浅

伊達市保原町 2,980万円 豪邸

八島田 4,380万円 太陽光(4.5kw)・全館空調

WIRED.Inc 株式会社WIRED(ワイアード) 024-572-6015

株式会社マイスター 0963-8071 024-954-5287

飯坂町字上中川原 内覧可能 1,099万円 3DK

宮代字一本松 内覧可能 1,399万円 4SLDK

方木田字下川原 内覧可能 1,799万円 4LDK

二本松市油井 建築条件なし 1,500万円

飯坂町西桜瀬 建築条件なし 1,500万円

飯坂町笠松 建築条件なし 500万円

田沢字桜台 2,000万円 8SLDK

大森字上ノ台 1,980万円

House Planning 株式会社 024-555-1255

ベルククライム 不動産販売 株式会社 024(536)1300

古屋・アパート・倉庫の解体でお困りの方

売る 貸す 建てる (その後貸す)

保険料の支払い

その後の土地の運用もご提案

見積り相談無料

ベルククライムが解決します!

片付け不要 荷物そのまま買い取ります!

売地 福島市西中央三丁目 (仲介)

【区画図】 **価格改定しました!!** 価格 **1,750** 万円

★西道路にアクセス良好
★商業施設も車で5分圏内に多数
★敷地は92坪の広さ
★旗竿地ですが4.5m接道・進入楽々
★建築プランご相談ください

幅員6m
幅員4.5m
92.17坪

所在地: 福島市西中央三丁目 土地面積: 304.71㎡ (92.17坪)
●地目: 宅地 ●交通: 西中央二丁目バス停徒歩7分
●用途地域: 第一種住居地域 (建60%・容200%)
●設備: 公営水道・都市下水・プロパンガス
●私道負担なし・室内配管済み ●建築条件付き

福島県知事免許 (2) 3351号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会加盟

有限会社 **あい建築事務所** ☎ **024-523-3981**
不動産事業部 “あいの家不動産”
福島市渡利字柳小路 35-1 担当: 山内 (水曜・日曜定休)

木の家・涼しさ体感会 W断熱工法 自然素材 全館冷暖房

会場 (常設展示場): 伊達市中道33-22

YouTubeで内覧できます

半地下からロフトまで家中が快適

内覧予約受付中!!

売地 伊達市上志和田 南道路 日当たり抜群 **1,150** 万円

土地面積: 203.19㎡ (61.46坪) 参考プランあります 詳細はお問い合わせください

●伊達市上志和田内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 無指定
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 5.0m ●建築条件付 ●交通: JR伊達駅徒歩10分 ●取引態様: 売主

建築許可/福島県知事 (特-2) 第18027号 ●宅建免許/福島県宅地建物取引業協会加盟/公正取引協議会加盟

村越住建株式会社 Instagramをチェック

福島支店 / 福島市飯坂町平野字上台15-3 (営業時間) 9:00~16:00
☎ **024-542-1126** (携帯) 090-2954-1005

分譲地 野田町 全8区画・建築条件なし

売主のため 仲介手数料なし **1,699.5** 万円 ~ **2,016.3** 万円

【区画図】 面積: 175.58㎡ (53.11坪) ~ 202.01㎡ (61.10坪)

★森合小・清水中校区
★ふたつやま公園徒歩3分
★森合小学校徒歩6分

所在地: 福島市野田町字相沢地内
●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 第一種中高層
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●道路: 西南6m・東北6m・南6m
●設備: 公営水道・都市下水・都市ガス
●学区: 森合小・清水中 ●引渡: 相談
●開発許可番号: 福島市指針開発第26号 (売主)

お客様のご快進で幸せな暮らしをサポート

マルフォート ☎ **024-573-5341**
福島県知事 (2) 第3344号 FAX 024-573-9079
(公社) 福島県宅地建物取引業協会加盟/東北地区不動産公正取引協議会加盟
〒960-0241 福島市笹谷字中田6-1 本田アパート101号 e-mail: info@malfort.co.jp

売地 伊達市保原町字七丁目 (仲介)

土地面積: 757.94㎡ (229.27坪)

2,065 万円

★建築条件なし
★解体更地渡し
★保原駅まで900m

【区画図】 229.27坪

●伊達市保原町字七丁目内 ●地目: 宅地
●用途地域: 近隣商業・第一種住居
●建ぺい率/容積率: 敷地面積の加重平均による
●道路: 北側約12m公道・東側約2.8m公道
●交通: 阿武隈急行「保原」駅まで900m
●学区: 保原小・桃陵中 ●建物あり・解体更地渡し
●設備: 公営水道・公共下水・個別プロパン
●セットバック要 ●測量後引渡し

アパート買取いたします! 無料査定いたします。お気軽にご相談ください

(有) **進和ビルサービス** (公社) 福島県宅地建物取引業協会加盟
〒960-8068 福島市太田町17-21 福島県知事 (6) 第2061号 ☎ **024-534-7844**

ウェルズホーム福島 がくちかプロジェクト

新築 福島市笹谷字上道場 35,800,000 円 (税込)

土地: 200.20㎡ (60.56坪) / 建物: 111.79㎡ (33.75坪)

仕様 高気密高断熱仕様 (断熱等級6)・24時間ダクトレス換気システム
●全室照明器具・太陽光発電システム8.80kw・・・etc

●所在地: 福島市笹谷字上道場内 ●構造: 木造枠組工法2階建て (売主)
●学区: 笹谷小・信陵中 ●設備: 公営水道・公共下水・都市ガス ●引渡し/相談
●交通: 飯坂線笹谷駅徒歩約10分 ●道路: 北側6m公道 ●2025年10月完成予定

売地 福島市笹谷字上道場 (建築条件付) **10,307,100 円 ~ 12,709,200 円**

200.07㎡ (60.52坪) ~ 200.45㎡ (60.63坪)

No.	土地面積	販売価格
(済)	200.19㎡ (60.55坪)	8,476,400 円
(済)	200.21㎡ (60.56坪)	8,476,400 円
129	200.45㎡ (60.63坪)	10,307,100 円
(済)	200.18㎡ (60.55坪)	10,899,000 円
135	200.16㎡ (60.54坪)	10,897,200 円
136	200.07㎡ (60.52坪)	12,709,200 円

●所在地: 福島市笹谷字上道場内 ●地目: 宅地 ●道路: 北・東・南公道6m ●用途地域: 市街化調整区域笹谷地区計画 (建50%・容100%) ●設備: 公営水道・公共下水・都市ガス ●交通: 飯坂線笹谷駅徒歩約10分 ●引渡し/相談 ●学区: 笹谷小・信陵中

ウェルズホーム福島 (公社) 福島県宅地建物取引業協会加盟
●東北地区不動産公正取引協議会加盟
●宅地建物取引業/福島県知事免許 (5) 第2486号
●建築業許可/福島県知事許可 (般-3) 第28038号

本 社: 福島市南沢又字中野路34 平野店: 福島市飯坂町平野字三角田9-7 FTVハジゲンプラザ内

売地 伊達市箱崎 (建築条件付)

8,704,800 円 ~ 8,776,800 円

184.49㎡ (55.80坪) ~ 201.49㎡ (60.95坪)

★ハシドラッグ伊達箱崎店まで徒歩約2分

No.	土地面積	販売価格
14	201.49㎡ (60.95坪)	8,776,800 円
15	184.84㎡ (55.81坪)	8,594,740 円
(済)	201.19㎡ (60.85坪)	9,249,200 円
19	184.49㎡ (55.80坪)	8,704,800 円

●所在地: 伊達市箱崎字市川内 ●地目: 宅地
●区域区分/市街化調整区域: 箱崎市川地区計画 (建60%・容200%) ●学区: 伊達東小・伊達中
●設備: 公営水道・合併浄化槽・個別PG
●交通: 阿武隈急行平野駅徒歩約22分 ●引渡し/相談 (売主)

TEL.024-563-7228

LINE@ 配信中! 登録はコチラ

9月号

最新のハウジング・マイスターがLINEで届く

まずはこちらをチェック 動画が再生されます

売地 本内 (売主) ●福島市内内字中下釜地内 ●道路/北4m・東4m ●第一種中高層 (60%・160%) ●交通/上本内バス停徒歩7分 ●学区/鎌田小・北信中 ① 650 万円 地積: 133.62㎡ (40.42坪) ② 700 万円 地積: 133.52㎡ (40.38坪)	売家 桑折町 (仲介) 540 万円 ●桑折町大字伊達崎字西柳/日地内 ●土地/658.12㎡ (199.08坪) ●建物/123.3㎡ (37.29坪) ●平成元年築 ●木造2階建 ●道路/東5m ●事務所兼物置22.8坪あり	売家 荒井 (仲介) 1,000 万円 ●福島市荒井字杉下地内 ●土地/466㎡ (140.96坪) ●建物/122.15㎡ (36.95坪) ●S40年築・S60年増築 ●木造平屋建 ●道路/東3.6m ●交通/荒井バス停徒歩2分	売家 町庭坂 (仲介) 1,000 万円 ●福島市町庭坂字中通地内 ●土地/328.92㎡ (99.49坪) ●建物/128.76㎡ (38.94坪) ●H6年5月築 ●木造2階建 ●道路/北5m ●交通/庭坂駅徒歩6分 ●居住中	売家 桜台 (仲介) 1,380 万円 ●福島市田沢字桜台地内 ●土地/233.62㎡ (70.67坪) ●建物/149.89㎡ (45.34坪) ●昭和61年築・平成12年増築 ●居住中 ●軽量鉄骨造2階建 ●道路/南東6m・南西6m
売家 川俣町 (仲介) 1,300 万円 ●伊達郡川俣町大字小神字長戸地内 ●土地/855.89㎡ (258.90坪) ●建物/158.67㎡ (47.99坪) ●S37年築 ●木造平屋建 ●道路/南8m ●交通/川俣警察署前バス停徒歩1分	売家 笹谷 (仲介) 1,500 万円 ●福島市笹谷字桜水地内 ●土地/224.35㎡ (67.86坪) ●建物/114.68㎡ (34.69坪) ●H7年9月築 ●木造2階建 ●道路/北9m・西6m ●交通/桜水駅徒歩10分	売家 瀬上町 (仲介) 価格相談可 2,000 万円 ●福島市瀬上町字船場西地内 ●土地/726㎡ (219坪) ●建物/146.55㎡ (44.33坪) ●S48年8月築 ●木造平家建 ●道路/北4.8m ●交通/瀬上バス停徒歩10分	売家 しのみ (仲介) 2,100 万円 ●福島市上島渡しのぶ台地内 ●土地/588.15㎡ (177.91坪) ●建物/244.5㎡ (73.96坪) ●S62年7月築・H12年7月増築 ●木造2階建 ●道路/西6m ●交通/しのぶ台入口バス停徒歩12分	売家 南沢又 (仲介) 2,200 万円 ●福島市南沢又字松北町2丁目地内 ●土地/224.66㎡ (67.99坪) ●建物/142.43㎡ (43.08坪) ●H2年10月築 ●木造2階建 ●道路/南16m ●交通/上松山駅徒歩8分
売家 北中央一丁目 (仲介) 2,400 万円 ●福島市北中央一丁目地内 ●土地/409.24㎡ (123.79坪) ●建物/148.42㎡ (44.89坪) ●S58年築 ●木造2階建 ●道路/北6m ●交通/由添団地バス停徒歩3分	売家 しのみ台 (仲介) 3,000 万円 ●福島市上島渡しのぶ台地内 ●土地/228.35㎡ (69.07坪) ●建物/99.36㎡ (30.05坪) ●R4年6月築 ●木造2階建 ●道路/南西8m ●交通/堀切地蔵前バス停徒歩5分	売店 在庭坂 (仲介) 700 万円 ●福島市在庭坂字松原地内 ●土地/1862.㎡ (563.25坪) ●建物/234.99㎡ (71.08坪) ●S63年4月築 ●道路/西12m・南8m ●交通/上志田バス停徒歩3分	売地 在庭坂 (仲介) 271 万円 ●福島市在庭坂字水上地内 ●土地/448㎡ (135.52坪) ●無指定 ●道路/東6m ●山林 ●交通/上姥堂バス停徒歩5分	売地 川俣町 (仲介) 450 万円 ●土地/213.35㎡ (64.53坪) ●土地/1249.08㎡ (377.84坪) ●伊達郡川俣町飯坂字古中道地内 ●準工業地域 (60%・200%) ●交通/川俣高校前バス停徒歩1分
売地 南沢又 (仲介) 1,400 万円 ●福島市南沢又字松北町3丁目地内 ●土地/387.50㎡ (117.21坪) ●近隣商業地域 (80%・200%) ●宅地 ●道路/西10m ●交通/鉤地前バス停徒歩1分	売地 南沢又 (仲介) 1,400 万円 ●福島市南沢又字松北町3丁目地内 ●土地/247.50㎡ (74.86坪) ●宅地 ●第一種中高層 (60%・200%) ●建物あり ●道路/北5m ●交通/上松山駅徒歩8分	売地 北中央三丁目 (仲介) 2,000 万円 ●福島市北中央三丁目地内 ●土地/329㎡ (99.52坪) ●第一種住居 (60%・200%) ●道路/北6m ●宅地 ●交通/JR笹木野駅徒歩11分	売地 飯坂町 (仲介) 2,818 万円 ●福島市飯坂町字月崎地内 ●土地/1,331㎡ (402.62坪) ●第一種住居 (60%・200%) ●道路/東6m ●田 ●交通/阿武隈急行花水坂駅徒歩8分	

(公社) 福島県宅地建物取引業協会加盟 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事 (13) 第10207号

日栄物産株式会社 土日も営業 福島市五老内町9-12(ドコモ東隣) ☎ **024-533-3232** mail:nichiei@rapid.ocn.ne.jp

売却物件募集中

売家 森合 内覧可 4LDK 2,998 万円 未入居物件 オール電化住宅 他1棟あり ●福島市森合字蒲原地内 ●構造: 木造2階建 ●築年/2024年8月完成 ●用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・オール電化 ●学区: 森合小・清水中 ●西6m公道 ●交通/福島交通美術館前駅前徒歩20分 (仲介)	売家 黒岩 内覧可 価格改定 3SLDK 2,580 万円 未入居物件 オール電化住宅 ●福島市黒岩字林/内地内 ●構造: 木造2階建 ●築年/2023年7月完成 ●用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・オール電化 ●学区: 森合小・清水中 ●南約5m公道 ●西4m私道 ●交通/JR南福島駅徒歩10分 (仲介)	売家 町庭坂 内覧可 2LDK 3,400 万円 未入居物件 オール電化住宅 ●福島市町庭坂字新町地内 ●構造: 木造平屋建 ●築年/2019年6月 ●用途地域: 第二種中高層 (建70%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・オール電化 ●学区: 森合小・清水中 ●西6m公道 ●北西6m公道 ●交通/JR庭坂駅徒歩9分 (仲介)	売家 伊達市扇田 内覧可 2LDK 4,480 万円 オール電化住宅 ●伊達市扇田地内 ●構造: 木造平屋建 ●築年/2023年6月 ●用途地域: 無指定 (建70%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・オール電化 ●学区: 伊達小・伊達中 ●西6m公道 ●北6m公道 ●南6m公道 ●交通/JR伊達駅徒歩6分 (仲介)	売医院 八島田 内覧可 7,800 万円 近隣商業施設多数あり ●福島市八島田字野呂地内 ●構造: 木造平屋建 ●築年/2009年4月 ●用途地域: 第二種低層 (建50%・容150%) ●設備: 公営水道・上下水道・都市ガス ●西12m公道・南6m公道 ●交通/勝口バス停徒歩5分 (仲介)	売マンション 森合 内覧可 2LDK 1,480 万円 専有/63.33㎡ (19.15坪) パルコニー/7.02㎡ (2.12坪) ヒラボウマンション県立美術館前 ●福島市森合字南戸/内地内 ●構造: RC造7階建の5階部分 ●築年/1992年9月 ●管理費/7,700円(月) ●修繕積立金/10,100円(月) ●駐車場近隣1台確保(6,000円) ●学区: 森合小・第四中 ●交通/飯坂線美術館前駅前徒歩3分 (仲介)	売地 森合 建築条件無し 土地/182.55㎡ (55.22坪) 1,150 万円 ●福島市森合字高野地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) ●学区: 森合小・清水中
売家 大森 内覧可 価格改定 5LDK 2,380 万円 ●福島市大森字橋地内 ●構造: 鉄骨造2階建 ●築年/1992年9月完成 ●用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・プロパンガス ●学区: 大森小・清水中 ●北約6m公道 ●交通/JR南福島駅徒歩16分 (仲介)	売家 南矢野目 内覧可 2LDK 1,250 万円 ●福島市南矢野目字日照原地内 ●構造: 木造2階建 ●築年/1982年9月 ●用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・プロパンガス ●学区: 矢野目小・北信中 ●北4m公道 ●交通/阿武隈急行町田駅徒歩1分 (仲介)	売家 町庭坂 内覧可 6DK 880 万円 ●福島市町庭坂字小道地内 ●構造: 木造2階建 ●築年/1979年9月 ●用途地域: 第二種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・プロパンガス ●学区: 森合小・清水中 ●北東3.9m公道 ●交通/JR庭坂駅徒歩6分 (仲介)	売家 上島渡 内覧可 5DK 630 万円 ●福島市上島渡しのぶ台地内 ●構造: 木造2階建 ●築年/1985年11月 ●用途地域: 第二種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・プロパンガス ●学区: 島川小・信夫中 (仲介)	売事務所・倉庫 田沢 内覧可 1,680 万円 ●福島市田沢字前/内地内 ●構造: 鉄骨造2階建 ●築年/1988年3月 ●用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●設備: 公営水道・上下水道・都市ガス ●交通: 松本バス停徒歩1分 ●現況引渡し (仲介)	売地 保原町 建築条件無し 990 万円 土地/237.67㎡ (71.89坪) ●伊達市保原町字赤松地内 ●地目: 宅地 ●北4m公道 ●用途地域: 第一種住居 ●阿武隈急行保原駅徒歩5分	売地 北中央三丁目 建築条件無し 1,580 万円 土地/248㎡ (75.02坪) ●福島市北中央三丁目地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 工業 (建60%・容200%) ●学区: 野田小・野田中 ●交通/森合小・北信中
売地 野田町 建築条件無し 土地/548.76㎡ (165.99坪) 6,400 万円 ●福島市野田町七丁目地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) ●学区: 三河台小・岳陽中 (仲介)	売地 八木田 建築条件無し 土地/297.03㎡ (89.85坪) 1,580 万円 ●福島市八木田字川原地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●学区: 吉井田小・岳陽中 (仲介)	不動産売却査定無料相談受付中 (相続・施設入所・離婚・転勤・住宅ローン返済が困難...) 様々な売却相談を承ります!!				

株式会社ダイイチエステート (公社) 福島県宅地建物取引業協会加盟 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事 (3) 第3133号 〒960-0101 福島市瀬上町字街道東17-19 FAX.024-597-8193 / E-mail:daichiestate.f@gmail.com

【物件情報】