

ハウジング・マイスター
次回発行予定 情報満載でお届けいたします！
県北号 10月号:10/4
県中号 10月号:10/18

人気の八山田エリア!! 諸条件相談可能
売地 八山田2丁目 49,980,000円
★郡山北高近く ★更地渡し相談可
■所在地: 郡山市八山田2丁目33番地
■土地面積: 472.09㎡ (142.80坪)
■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種中高層
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス
■道路: 南6m・西6m角地
■現況: 事務所・倉庫あり (更地渡し相談可) 【仲介】
福島県知事(5)第2449号 (公社)福島県宅地建物取引協会会員/東北地区不動産公正取引委員会加盟 〒963-8026 郡山市並木一丁目18-1
有限会社 並木コーポレーション
TEL 024-991-9351 FAX 024-991-9352

ヤマト・エージェンツ賃貸物件
Y's 205号室 賃料 6.9万円
205号室: 即入居可
◆郡山市二丁目189 (貸主)
◆構造: 木造2階建
◆間取り: 1LDK ◆敷: 無
◆礼: 無 ◆共益費: 3,000円
◆駐車場: 4,400円
◆退去クリーニング費用: 8,900円
インターネット無料(Wi-Fi)・近隣商業施設多数あり
リバーサイド佐久間101号室 賃料 7.0万円
101号室: 即入居可
◆郡山市富久山町久保田字野田160-1
◆構造: 鉄筋コンクリート造
◆間取り: 2LDK ◆敷: 無
◆礼: 無 ◆共益費: 無
◆駐車場: 2台無料 【仲介】
◆退去クリーニング費用: 8,140円
近所物件・事務所使用可・小型犬飼育可・駐車場2台無料
特約店推奨!! シャーメゾン物件特集(積水ハウス施工)
[9月28日完成予定] Amber Court 賃料 9.3万円~12.9万円
◆郡山市富久山町23-18 (仲介)
◆構造: 木造2階建
◆間取り: 1LDK~2LDK
◆共益費: 8,000円
◆駐車場: 7,000円~8,800円
◆スマートロック設定費用: 16,500円
◆退去クリーニング費用: 6,800円~
太陽光発電物件
インターネット無料(Wi-Fi)
アンビシア赤木 賃料 9.5万円~12.5万円
101号室・202号室・301号室即入居可
◆郡山市赤木町2-6 (仲介)
◆構造: 重量鉄骨造3階建
◆間取り: 1LDK~2LDK
◆敷: 無 ◆礼: 無
◆共益費: 7,000円
◆駐車場: 8,800円
◆退去クリーニング費用: 6,800円~
駅近物件・高い耐震性
売却・買取・空家相談無料 不動産のお困りごと、お気軽にご相談ください。
※このチラシの発行前に申込になっている場合がございます。予めご了承ください
有限会社 ヤマト・エージェンツ
〒024-983-8838 e-mail: info@yamatoagent.com

宅地分譲 郡山市 横塚一丁目 新着 980万円~
【区画図】
No.1 1,150万円 46.79坪 No.3 980万円 61.95坪 No.5 1,050万円 54.97坪 No.7 1,050万円 55.06坪
No.2 1,280万円 49.36坪 No.4 1,210万円 48.92坪 No.6 1,150万円 47.38坪 No.8 1,150万円 47.63坪
※測量前につき面積が増減する場合がございます
全8区画 建築条件なし お好きなメーカーで建てられます
※売主につき仲介手数料不要です
★JR郡山駅東口まで徒歩14分
★スーパー、コンビニ近く便利な環境
■郡山市横塚一丁目内 ■用途地域: 第一種住居
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 上水道
■引渡: 相談 ■学区: 芳賀小・第四中 ■取引形態: 売主

宅地分譲 郡山市 横塚六丁目 新着 880万円~
【区画図】
No.5 880万円 60.86坪 No.1 930万円 56.02坪
No.4 1,080万円 54.09坪 No.3 1,050万円 52.47坪 No.2 1,180万円 59.78坪
※測量前につき面積が増減する場合がございます
全5区画 建築条件なし お好きなメーカーで建てられます
※売主につき仲介手数料不要です
★郡山第四中まで徒歩1分
★幼稚園なども近く子育て環境良好
■郡山市横塚六丁目内 ■用途地域: 第一種住居
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 上水道
■引渡: 相談 ■学区: 芳賀小・第四中 ■取引形態: 売主

新築建売 富久山町福原 4LDK
全2棟 土地: 155.34㎡ (46.99坪) ~ 157.68㎡ (47.69坪)
建物: 107.64㎡ (32.56坪) ~ 111.78㎡ (33.81坪)
外観バース 長期優良住宅 外観バース 新着
1号棟 2,635万円 2号棟 2,685万円
■木造2階建 ■2025年11月完成予定 ■上水道・下水道・プロパンガス
■学区: 行徳小・行徳中 ■郡山駅まで車で10分
■建築確認番号: 第R07SHC113675号他 ■取引形態: 専任媒介

売家 御前南二丁目 1LDK
土地: 201.75㎡ (61.02坪)
建物: 47.25㎡ (14.29坪) 2,200万円
別荘感覚での利用はいかがでしょう
■木造2階建 ■2002年10月築 ■上水道・浄化槽 ■学区: 朝日が丘小
■郡山第七中 ■現況: 空家 ■引渡: 相談 ■取引形態: 専任媒介
アパート 富田町字向館 4.1万円~4.2万円
【エルディム福寿】
101・102・103・202号室
インターまでアクセス良・単身者向け (仲介)
アパート 安積町 5.5万円
【メゾン・ド・ベル201号室】
2LDK 二人暮らし向け・駐車2台可 (貸主)

不動産買取強化中!!
買取に自信あり!! 売物件求む!!
土地 戸建 マンション
住替え・遊休地・空家・相続など相談 査定無料
もちろん面倒な片づけは不要です。そのまま買取いたします。
お急ぎで現金化ご希望の方ご相談ください
経験豊富なスタッフが親切丁寧に対応いたします
担当: 清野
福島県知事(3)第3096号 〒963-8044 郡山市備前館2丁目99 他にも多数物件を取り扱っております。詳しくはホームページで
株式会社 ターク不動産 Tel.024-953-5896
Instagram もチェック LINE 友達募集

9月号 県中号 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様にお願い致します。
すまいのITM—Information Technology Magazine—
ハウジング・マイスター ポスティング + 新聞折込

3現場オープンハウス開催 9/20土・21日・27土・28日 10:30~17:00 現地不在の際は0120-703-708 までお気軽にご連絡下さい

新築 富田町大徳南 初公開 3,380万円~3,480万円 4LDK
■所在地: 郡山市富田町大徳南内
■構造: 木造2階建
■築年: 2025年8月完成
■設備: 公営上下水道・オール電化
■交通: JR郡山駅まで車で20分
2号棟間取り
オール電化・地震に強い家
小山田小・第六中学校区
現地
ツルハドラッグ
ヨークベニマル
コメリ
ローソン
郡山市富田町大徳南13付近
即入居可

新築 富久山町道ノ窪 全13棟・販売2棟 1,890万円 4LDK
■所在地: 郡山市富久山町福原字ノ窪内
■構造: 木造2階建
■築年: 2025年3月完成
■設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通: 道ノ窪バス徒歩4分
【11号棟間取り】
長期優良住宅・交通アクセス良好な立地
小泉小・明健中学校区
現地
セブンイレブン
ローソン
ヘアサロン
ミスタータイヤマン
郡山市富久山町福原字ノ窪28
即入居可

新築 安積町荒井大久保 最終1棟 2,635万円 4LDK
■所在地: 郡山市安積町荒井字大久保内
■構造: 木造2階建
■築年: 2025年6月完成
■設備: 公営上下水道・プロパンガス
■交通: 久留米大目バス徒歩4分
2号棟間取り
長期優良住宅・駐車場3~4台可能
柴宮小・第七中学校区
現地
大久保池
ドライブイン
イエローハット
郡山市安積町荒井字大久保14-51
即入居可

売家 大槻町原田前 2,098万円 3SLDK 初公開
土地: 234.02㎡ (70.79坪)
建物: 95.22㎡ (28.20坪)
即入居可
■所在地: 郡山市大槻町原田前内
■構造: 木造2階建
■築年: 1980年7月
■設備: 公営上下水道・浄化槽・プロパンガス
■交通: 柴宮山バス徒歩7分
リフォーム
ヨークベニマルまで約1.3km
駐車場 並列4台可
朝日が丘小 第七中学校区
即入居可

売家 西田町土棚 3,000万円 3SLDK 初公開
土地: 2,918.25㎡ (882.77坪)
建物: 308.48㎡ (93.31坪)
■所在地: 郡山市西田町土棚字内出内
■構造: 木造2階建
■築年: 2025年3月完成
■設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通: 高戸バス徒歩67分
■居住中
土間スペース 石窯付
H18年・H19年 大規模増改築
自然豊かな住環境
古民家 古住宅
即入居可

売家 ラフィネス郡山 1,780万円 2LDK
専有面積: 59.96㎡ (18.13坪)
即入居可
■所在地: 郡山市大町一丁目内
■構造: SRC造11階建ての6階部分
■築年: 2002年3月 ■委託管理
■管理費: 11,630円/月
■修繕積立金: 15,550円/月
■交通: JR郡山駅徒歩6分
うすい百貨店 徒歩6分
単身者や 小家族にも
リフォーム済 第二中学校区
即入居可

売家 富久山町久保田 1,598万円 4DK 新価格
土地: 304.84㎡ (92.21坪)
建物: 94.94㎡ (28.71坪)
即入居可
■所在地: 郡山市富久山町久保田字大原内
■構造: 木造2階建
■築年: 2002年3月
■設備: 公営上下水道・オール電化
■土地面積: 隣地駐車場を含めた面積です
オール電化 リフォーム完了
駐車場 5~7台可
行徳小 行徳中学校区
即入居可

売家 静西二丁目 3,280万円 4LDK
土地: 150.23㎡ (45.44坪)
建物: 109.30㎡ (33.06坪)
即入居可
■所在地: 郡山市静西二丁目内
■構造: 木造2階建
■築年: 2023年8月
■設備: 公営上下水道・プロパンガス
■交通: 大槻町バス徒歩3分
令和5年築 周辺に商業施設充実
駐車場 2台可 大槻小 大槻中学校区
即入居可

売家 矢吹町善郷内 3,480万円 6DK+S
土地: 538.28㎡ (162.82坪)
建物: 218.35㎡ (66.05坪)
即入居可
■所在地: 西白河町矢吹町善郷内内
■構造: 軽量鉄骨造2階建
■築年: 2012年9月
■設備: 公営水道・浄化槽・オール電化
■交通: JR矢吹駅徒歩23分
オール電化 セキスイハイム施工 大型住宅
駐車場 3台以上可 善郷小 矢吹中学校区
即入居可

売地 八山田西二丁目 初公開
A区画 231.77㎡ (70.11坪) 2,250万円
B区画 224.63㎡ (67.95坪) 2,500万円
(一括も可能 4,750万円)
建築条件なし
■所在地: 郡山市八山田西二丁目内
■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種中高層
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■交通: JR郡山富田駅徒歩24分
■学区: 行徳第二小・明健中
■上水道引込後譲渡
セブンイレブンまで徒歩3分 ザ・ビッグ富田店まで徒歩7分
ヨークタウン八山田まで徒歩9分 行徳第二小 明健中学校区
即入居可

2会場オープンハウス 9/20(土) 10:00~15:00

大槻町字北中野 2LDK+S 2,260万円 大成小 第七中学区

大槻町字上西田 4LDK 2,100万円 開成小 第一中学区

2024年11月内外装全面リフォーム実施済み

物件詳細QR 現地へお越しの際はカーナビに下記住所を入力していただくかこちらのQRコードを参照をお願いいたします

■所在地: 郡山市大槻町字北中野52番地6 ■土地面積: 191.70㎡ ■建物面積: 86.80㎡ ■構造: 軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺平屋建て ■築年: 2008年3月 ■駐車場1台(増設予定) 【売主】

福島県知事(11)第20087号 〒963-8025 福島県郡山市桑野二丁目3番14号 西武エステートシステム株式会社 ☎0120-987-345 http://www.koriyamachintai.com/

オープンハウス 9/27(土)・28(日) 10:00~16:00

5会場同時開催中!!

売主 本宮市仁井田樹形 駐車3台可

全室リノベーション 1,980万円(税込) 庭広々 LDK20帖たっぷり 水廻り新品 敷地84坪

■本宮市仁井田樹形7-52 ■土地: 280.03㎡(84.70坪) ■建物: 98.53㎡(29.80坪) ■構造: 木造2階建て ■築年: 1979年3月 ■用途地域: 無指定 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■道路: 北側4m ■設備: 公営水道・公共下水・プロパンガス ■車庫/公園・五百川小・本宮第一中 ■取引態様/売主

月々のご返済例 ●頭金/80万円 ●ボーナス払い0円 ●借入金/1,900万円 ●35年返済 ●金利(当初2年固定)/0.5% 月々 49,321円

現地カーナビ検索 本宮市仁井田樹形7-52 地図QRコード 携帯で検索

株式会社大樹不動産販売 無料査定・買取実施中!!

●本宮営業所: TEL.024-955-6665 ●福島駅前店: TEL.024-572-1399 ●二本松本社: TEL.0243-23-3140

富久山町久保田 758万円 新着

三春町下舞木 1,850万円 新着

須賀川市季の郷 2,280万円

須賀川市季の郷 2,480万円 新着

富田町十郎内 2,980万円

喜久田町赤沼向 2,998万円 新着

郡山市字山崎 3,780万円 価格改定

富田町大徳南 2,985万円 新着

富久山町八山田 1,780万円

桜木二丁目 2,080万円

伊賀河原土地区画整理地内 2,100万円 価格改定

開成六丁目 2,680万円

明健小、中一貫教育エリア

ヨークパーク・小中学校共に徒歩圏内

郡山駅まで車で約6分

菜根二丁目 3,200万円 新着

安積二丁目 4,180万円

八山田二丁目 4,980万円 新着

不動産売却お任せください 買取相談 相談無料!!

不動産でお困りごと お気軽にご相談ください

●宅建業免許/国土交通大臣(9)第3827号 ●建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 ●(社)福島県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 ☎024-937-4111 〒963-0115 郡山市南一丁目82(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い)

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動

気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

貸テナト 二本松市若宮二丁目 (二本松市若宮二丁目貸テナト) 月/15万円(店舗向・飲食店不可)

敷② ●礼① ●P4台有り ●66.08㎡(20坪) ●昭和62年6月築 (H18年・12月全面リフォーム済) ●現況: 空(内覧可)※予約必要 ●ベニマル徒歩2分 ●二本松IC車で1分 (即時利用可)

貸テナト 郡山市富田東五丁目 (トミプラザ107号室) 月額: 198,000円(税込)(事務所・店舗向)

(飲食店不可) ★賃料1ヶ月無料キャンペーン中(入居申込後、審査通過後30日以内に) ●敷② ●礼① ●共: 月5,500円 ●P7台 (入居される場合に適用となります。)(月/15,400円) ●66.24㎡(20坪) ●2006年8月築 ●現況: 空(内覧可)

売地 大玉村大山字石山 458万円 (残1区画) 面積: 185.84㎡(56.21坪) ●宅地 ●非線引(無指定) ●建60% ●容200% ●北西道路5m(位置指定道路) ●上水道 ●浄化槽要 ●ガス(LPG) ●引渡し日相談 ●建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません

売地 大玉村玉井字南町 688~698万円 (残2区画) 面積: 167.53~167.54㎡ ※仲介手数料かかりません ●宅地 ●非線引区域(無指定) ●建60% ●容200% ●上下水道完備 ●南道路7m ●建築条件なし(建築応談) ●引渡し日相談

■宅建業免許/福島県知事免許(8)第1666号 (公社)全日本不動産協会会員 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地 株式会社エフワン開発 ☎024-931-6401

売主 須賀川市宮の杜

3LDK(吹抜) 3,480万円

●土地面積: 254.24㎡(76.91坪) ●建物面積: 101.00㎡(30.55坪)

内見できます 駐車4台可能

◎南向きで日当り良好 ◎デッキテラスあり ◎太陽光発電システム付き

●須賀川市宮の杜 ●構造: 木造合金メッキ鋼板葺2階建て ●築年: 令和2年2月 ●交通: 関下バス停徒歩15分 ●用途地域: 第一種住居 ●設備: 公営上下水道・個別プロパン ●学区: 柏城小・須賀川第二中 ●空室

売主につき仲介手数料はかかりません

福島県知事(3)第2900号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 ひかりエースタート 024-953-6456 買取物件 募集中!!

郡山市桑野二丁目14-27 カルッツァ桑野1F ホームページ: http://hikari-estate.com/

この街にスモウ。

この街にスモウキャンペーン。 ①査定依頼者様にクオカード進呈。 スモウ ②顧客紹介者様にギフト券進呈。

七中近く東南角に住む 大槻町原田西49-11 1,250万円 仲介

敷地が広い5DK平家 逢瀬町多田野河田堀3-4 1,350万円 仲介

東山ヒルズの築浅平家 田村町東山二丁目2-123 2,090万円 仲介

大規模リフォームの家 喜久田町入ノ内1-62 2,098万円 仲介

閑静住宅地のリセットハウス 大槻町原田前13-30 2,098万円 仲介

日当り良いサザンズの家 安積町成田田向1-53 2,300万円 仲介

築4年の南向きの家 田村町徳定代田27-3 2,480万円 仲介

ヨークタウン徒歩7分の家 片平町釜場14-13(2号棟) 2,980万円 仲介

台新二丁目の機能的な家 台新二丁目243-19 3,180万円 仲介

開成の住友林業の家 開成三丁目257-1 3,280万円 売主

不動産無料査定 不動産買取強化 (お急ぎの方にはすぐ現金化致します)

モデルハウス売ります 安積町長久保三丁目31-16 4,890万円 仲介

アーキスタジオ設計の家 並木四丁目6-11 6,800万円 仲介

アパート2棟+戸建1棟 田村町金屋字宝蔵58-1他 4,300万円 仲介

最上階南向きマンション 安積町日出山一丁目(701) 1,600万円 仲介

コスモス通りのマンション サンクレイドル郡山(504) 1,700万円 仲介

二中近くのマンション D'クラディア虎丸4階(401) 1,980万円 仲介

宅地建物取引 福島県知事免許(8)第1528号 郡山市御前南五丁目18番地 株式会社 ナカノコーポレーション

024-951-3991

西郷村小田倉

全54区画

今日販売
分譲 23区画/宅地 23区画

イオン白河西郷店（徒歩8分）

現地販売会開催中

新築分譲住宅

2,390万円～

（税込）

【返済例】販売価格2,390万円の物件を購入した場合

月々63,105円

※借入金額2,380万円・借入期間35年・金利0.625%

建物35年保証制度

10年保証

25年保証

35年保証

カーナビ検索：西郷村小田倉前原1-84地

アイダ設計
白河モデル店

イオン白河西郷

現地

小学校選択可能

小田倉小・白河第二小・西郷村第二中・白河第二中

西郷村移住定住補助金利用可能

基本額40万円・最大100万円（加算額60万円まで）

近隣に3つのショッピングモール

イオン白河・ベシア白河・メガステージ白河が車で10分以内

新幹線も利用できる

新白河駅まで南西1km・徒歩15分圏内

区画図

新築分譲住宅

建築条件なし売地

【物件概要】所在地：福島県西白河郡西郷村大字小田倉前原1-84地

■交通：東北本線「新白河」徒歩14分～17分■区画図数：54区画■建ぺい率・容積率：60%

■200%■用途地域：工業地域■地目：原野・山林（宅地）■土地権利：所有権■設備：公営水道

■本下水・オール電化■東北電力■都市計画：非線引き都市計画区域■その他制限：法22条、23条区域、国土法、文化財保護法、公有地拡大推進法■接道状況：道路幅6m～9.43m、舗装、アスファルト舗装

■新築分譲住宅物件概要■販売頭数/23棟■販売価格（税込）2,390万円（2区画）～2,890万円（1棟）

■最多価格帯：2,590万円・2,690万円（税込・各5棟）■土地面積：210.06㎡～216.55㎡■建物面積：101.85㎡～116.75㎡■建築確認番号：第R07SHC103797号（18号棟）■完成時期：2025年5月完成（18,22,23号棟）

6月完成（21,24～28号棟）、7月完成（42,44～46号棟）、9月完成予定（29,37号棟）10月完成予定（2,38,39,43,50,51号棟）

2026年1月完成（49号棟）2月完成予定（48号棟）■引渡可能時期：即引渡可■構造：木造2建

【建築条件なし売地物件概要】販売区画：23区画■土地面積：209.18㎡～216.45㎡■販売価格：1,090万円（2区画）～1,290万円（2区画）■最多販売価格帯：1,140万円（8区画）

東北地区不動産公正取引協議会加盟

宅建業国土交通大臣免許(8)第4179号

建設業国土交通大臣許可(特-3)第14192号

一級建築士事務所登録(5)第8520号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員

株式会社アイダ設計

郡山支店

0800-888-8005

白河モデル店

0120-926-997

LINE

QRコード

Instagram

QRコード

中古ログハウス

岩瀬郡天栄村大字田良尾字芝草

新築

カナダ産丸太ログハウス

スローライフを求める方へ

土地：786.10㎡（237.8坪）/建物：104.28㎡（31.52坪）

600万円

★20帖LDK

★薪ストーブ

★洋室3部屋でゆったりプライベートも保てます

★丸太を活かしたバスルーム

オリジナルガレージ

オーバースライド仕様

■所在地：岩瀬郡天栄村大字田良尾字芝草地区内

■構造：木造2階建て

■用途地域：都市計画区域外（用途地域は区域区分非設定）

■築32年

■JR新白河駅まで車で27分

■事前予約必要

■管理組合加入要件あり

【おすすめ物件!!】

鏡石町鏡沼

780万円

土地面積：182㎡（55.05坪）

建築条件なし

★東南角地で日当たり良好

★閑静な住宅街

★セブンイレブンまで400m

★ウェルシアまで900m

★ICHI'Sロサンテまで1000m

■所在地：鏡石町鏡沼地区内

■地目：宅地

■用途地域：第一種低層住居専用（建40%・容60%）

■設備：公営水道・合併浄化槽・プロパンガス

■交通：JR鏡石駅まで徒歩22分

■学区：第一小・鏡石中

＜仲介＞

売地

富久山町久保田

1,530万円

土地面積：245.00㎡（74.11坪）

・商業施設近く・建築条件なし

・行健小、行健中学区

・セブンイレブンなど買物便利

■所在地：郡山市富久山町久保田字古町

■用途地域：工業地域（建60%・容200%）

■地目：田

■交通：JR郡山駅まで約1.4km

■設備：公営水道・公共下水・都市ガス

■学区：行健小・行健中

＜仲介＞

広野駅東ニュータウン

全7区画

520万円～590万円

土地面積：253.55㎡～356.34㎡ 全47区画の大型分譲地内

住宅用地取得支援

事業補助金 300万円（条件あり）

各区分参考プランあります。

ご相談ください

～参考プラン～（モデル：COVACO18）

土地+建物 3,100万円

土地：590万円

建物：2,510万円

土地：285.75㎡（税込み）

建物：79.49㎡

※その他諸費用は別途

■所在地：双葉郡広野町大字下北迫字折返

■地目：宅地

■用途地域：無指定（建60%・容200%）

■設備：公営水道・公共下水・プロパンガス

■交通：JR広野駅まで徒歩5分

■学区：広野小・広野中

■県立ふたば未来学園高校まで1.9km

■建築条件付き 売主

売地

須賀川市日向町

1,080万円

土地面積：200.80㎡（60.74坪）

西袋第一小学校近く

日当たり良好

最終

建築条件なし1区画

■所在地：須賀川市日向町

■地目：宅地

■用途地域：第一種住居（建60%・容200%）

■設備：公営水道・公共下水・プロパンガス

■交通：JR須賀川駅まで約2.4km

■学区：西袋第一小・西袋中

＜売主＞

こちらは建築条件なしの物件

ですが弊社にて建物を建築

いただいた場合 特別価格

にて提供いたします。

ハウスメーカー等未定の方は

是非一度ご検討ください。

【ALLWELL】

【BESS福島】

限定1棟 モデルハウスお譲りいたします

リユースするのは柱・梁・未使用のシステムキッチン、トイレのみ

販売価格 1,800万円

※諸経費別途

仕上がりは新築同様！

詳しくはALLWELL展示場へお越しください

買取査定いたします

売却物件募集中です。

お気軽にご相談ください。

秘密厳守

相談無料

L DWELLHD (株)ランドエルHD

0800-800-0847

国土交通大臣(3)第8500号

〒963-0119 郡山市大谷6 TEL:024-953-4567/FAX:024-953-4530（定休日：水曜日）

meister

●土地建物専有面積

●バルコニー・駐車場

●公共費負担金

●税金

●協力金

●保証金

●管理費

●立金

●建ぺい率

●容積率

●掲載の物件には、価格他に仲介手数料が必要です。（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。）

●徒歩1分＝80m

●掲載制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。

●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート

●掲載物件概要中、「税定」と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。

●「建築条件付宅地分譲」とある土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結したことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、受領済みの手付金等は全額お返し致します。

●掲載物件は2025年9月11日現在のものです。

●広告有効期限 2025年10月14日

株式会社マイスター

〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101

TEL(024)-954-5287/FAX(024)-954-5229

http://housingmeister.jp/

E-mail: info@sys-advance.co.jp

～売却無料査定 買取強化中！ 空地、空家管理いたします～

お困りの不動産売却しませんか？

不動産の売却、相続のご相談…etc

どんなお悩みも解決いたします!!

不動産買取センター郡山店

検索

マンション

戸建て

土地

中の沢温泉近くの別荘地♪ ウィンタースポーツの拠点に

売地

猪苗代町蚕養沼尻山甲

38万円

56.56坪

新着

建築条件なし

●猪苗代町大字蚕養沼尻山甲

●土地面積：187.00㎡（56.56坪）

●地目：原野

●道路：南7m

●用途地域：無指定

●上水道

●交通：老人福祉センター前バス停徒歩15分

大成小近く♪ コンパクト住宅向け。解体更地渡し

売地

鳴神二丁目

1,250万円

新着

建築条件なし

●郡山市鳴神二丁目

●土地面積：163.22㎡（49.37坪）

●地目：宅地

●道路：北6m

●用途地域：第一種中高層

●上水道・下水道

●交通：堤東バス停徒歩8分

希少エリア♪お好きなハウスメーカーで建築可能です。北西角地

売地

開成二丁目

1,300万円

建築条件なし

●郡山市開成二丁目

●土地面積：165.29㎡（50.00坪）

●地目：宅地

●道路：北5.5m・西5m

●用途地域：第二種住居

●上水道・下水道

●交通：開成二丁目バス停徒歩2分

单身者用1K×12世帯。空室有ご案内可能です。

売アパート

島二丁目

5,600万円

新着

利回り8.57%

●郡山市島二丁目

●土地：440.53㎡（133.26坪）

●建物：283.86㎡（85.86坪）

●1986年3月築

●構造：RC造3階建

●年間想定家賃収入480万円・利回り8.57%

敷地広々で二世帯住宅向け♪

売地

富久山町久保田石堂

1,300万円

新着

建築条件なし

●郡山市富久山町久保田石堂

●土地面積：395.08㎡（119.51坪）

●地目：宅地

●道路：南2.9m

●用途地域：第一種住居

●上水道・下水道

●交通：JR郡山駅まで約1.5km

造成後価格♪ 東南角地

お好きなハウスメーカーで建築可能です。

売地

安積町荒井字雁股

1,600万円

建築条件なし

●郡山市安積町荒井字雁股

●土地面積：216.55㎡（65.50坪）

●地目：宅地

●道路：東5m・南4.2m

●用途地域：第一種低層

●上水道・下水道・都市ガス

●交通：久留米三丁目バス停徒歩10分

リビング広々23帖、角部屋、2LDK♪

売マンション

湖南町浜路

480万円

2LDK

内覧可

【パーサージュ猪苗代レイクサイド】

●郡山市湖南町浜路字下加賀浜

●専有：80.42㎡

●構造：SRC造17階建ての6階

●1992年11月築

●交通：JR上戸駅まで約4.2km

●管理費等別途必要

●オール電化

●24時間セキュリティ

閑静な住宅地内・カウンターキッチン付きの間取り

家族の物語が生まれる4LDK

新築

大槻町普門寺坦

3,080万円

4LDK

制震構造の家

建築確認番号：第R07SHC111394号

●郡山市大槻町普門寺坦

●土地：232.60㎡（70.36坪）

●建物：103.68㎡（31.36坪）

●2025年10月完成予定

●構造：木造2階建

●交通：大槻旭バス停徒歩10分

●学区：大成小・大槻中

温泉地の麓にある古民家風一戸建て

売家

大玉村大山字天王

990万円

2LDK

内覧可

新着

●安達郡大玉村大山字天王

●土地：241.20㎡（72.96坪）

●建物：105.37㎡（31.87坪）

●2006年1月築

●構造：木造2階建

●交通：JR杉田駅まで約6.5m

●学区：大小小・大玉中

売家 芳賀二丁目

2,980万円

■30坪×10mの敷地約450m²
■既存住宅売買瑕疵保険加入済
■セキスイハウス施工
■2世帯・3世帯住宅に対応可
(台所・風呂・トイレ3ヶ所)

新築戸建 安積町笹川字北向

2,835万円

■1号棟間取り
■2,785万円
■住宅性能評価7項目
■最高評価住宅
■南道路幅員約6m
■駐車場並列3〜4台

栄町

800万円

3LDK

大槻町 針生前田

1,980万円

名倉

2,100万円

賀庄

2,180万円

国土交通大臣免許(11)第3188号

(公社)福島県宅地建物取引業協会
東北地区不動産公正取引協議会加盟

『信頼と実績で今年、創業70周年』

(株)伊東商事 不動産部

郡山市栄町3-12

024-932-1607

売地 喜久田町堀之内

販売3区画

全143区画の大規模分譲地内・建築条件なし

国道49号線・郡山ICも近くアクセス良好

番号	面積	分譲価格(円)
B-4	246.64㎡(74.60坪)	13,428,000
B-5	254.18㎡(76.88坪)	13,838,400
B-7	250.93㎡(75.90坪)	13,662,000

売地 亀田一丁目

1,800万円

土地面積:210.95㎡(63.81坪)

49号線まで約300m

建築条件なし

ご相談受付中

まずはお試しください かんたん無料査定→

福島県知事(9)第20499号 〒963-8053 郡山市八山田一丁目248

株式会社 藤栄地所

藤栄地所 検索 問合せフォームで予約

売アパート 富久山町福原

1,080万円

土地:191.71㎡/建物:139.12㎡

・構造:軽量鉄骨造2階建
・2DK×4世帯/1棟
・オーナーチェンジ
・現在/賃貸中
・1988年2月築(築36年)

売アパート 大槻町影反田

新価格:1,960万円

土地:245.12㎡/建物:182.24㎡

・構造:軽量鉄骨造2階建
・2DK×6世帯/1棟
・オーナーチェンジ
・現在/賃貸中
・1985年5月築(築40年)

売マンション 清水台二丁目

1,330万円

3LDK・71.77㎡

・(管)16,100円/月
・(積)21,990円/月
・構造:SRC造13階建
・角部屋/バルコニー2面
・オートロック/エレベーター
・給湯/防犯カメラ

売マンション 堤二丁目

1,970万円

3LDK・65.29㎡

・(管)9,800円/月
・(積)12,020円/月
・構造:SRC造6階建
・オートロック/エレベーター
・追焚/防犯カメラ
・フローリング

不動産コンサルティング <社有&仲介>福島県知事(9)第20488号

(有)アイゼン

TEL 024-934-1711

https://www.aizen-hp.jp/ 郡山市桑野3-19-9 FAX 934-1725

売地 喜久田町堀之内

1,300万円

地積:276.12㎡(83.52坪)

●所在地:郡山市喜久田町堀之内字上ノ台地内 ●用途地域:第一種住居地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:西側約6m
●交通:JR喜久田駅まで徒歩7分 ●分割可能

売地 片平町新蟻塚

1,580万円

地積:270.57㎡(81.84坪)

●所在地:郡山市片平町新蟻塚地内 ●用途地域:第一種低層住居専用地域
●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●道路:北側約4m
●交通:JR喜久田駅まで徒歩7分 ●セツバック済

売地 富田西五丁目

1,700万円

地積:202.58㎡(61.28坪)

●所在地:郡山市富田西五丁目内 ●用途地域:準工業地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:南側約6m
●交通:コバル前バス停徒歩4分

売家 八山田四丁目

3,780万円

土地:165.85㎡(50.16坪) / 建物:106.61㎡(32.24坪)

●所在地:郡山市八山田四丁目内 ●用途地域:第二種住居地域 ●構造:木造2階建
●築年:2019年11月 ●交通:八山田バス停徒歩5分
●道路:南6m ●居住中 ●オール電化住宅

売却物件募集中!!

024-955-6370

Instagramもチェック→

家づくり相談会開催

9/17(水)~30(火) 10:00~17:00 事前予約の上ご来場ください

平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!

これから家を建てたい人の悩み・疑問が解決する相談会です!!

経験豊富なスタッフが丁寧に対応いたします。是非ご来場ください。

予約フォーム

0963-8053 郡山市八山田西五丁目231

TEL.024-931-1777

こうぼうゆめくら 検索

工房夢蔵の「八山田モデルハウス計画」

進行中!!

長期優良住宅

太陽光発電...等々

詳しくはスタッフまでお問い合わせください

モニター募集中

本体特別モニター価格

2,400万円(税込)より

詳細はこちら

0120-525-484

土地お探しいたします!!

建築地をお探しの方、ご相談ください。スタッフが土地探しのお手伝いをいたします!!

【物件に関するお問い合わせは】

0120-525-484

福島県知事免許(5)第2543号

有限会社 夢和不動産

〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231

TEL.024-939-3338

9月号

LINE@ 配信中!

登録はコチラ

まずはこちらをチェック

動画が再生されます

家を売るならダイエーホーム

GO! GO! BONDS!!

買い取り続けて30年

当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です

すぐに現金化できます!!

一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります
諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます
お急ぎの場合もご相談ください

築40年以上の古家も買取対象

当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります

不動産のこと何でもご相談ください

荷物そのまま買い取ります!

片付けなくて大丈夫です

この看板の会社です

(ここから南へ300m)

0120-501-920

通話無料 営業時間:9:00-18:00 定休日:水・日

問い合わせフォーム

株式会社ダイエーホーム

国土交通大臣(1)第10583 福島県郡山市亀田一丁目48-11

当社のホームページはこちらです

地域情報発信中!

LINE 問い合わせ OK

最新の物件情報はここです

代表取締役 原 大輝