

利便施設が徒歩圏内!! 売主につき仲介手数料はかかりません

売地 福島市方木田 土地面積: 199.93㎡ (実測) **1,527万円**

■所在地: 福島市方木田字戸内11
■用途地域: 第一種住居地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■道路: 南側道6m、東側道4m予定 【売主】

JR福島駅西口徒歩16分・このエリアで広々214坪

売地 福島市野田町 土地面積: 707.47㎡ (214坪) **5,992万円**

■所在地: 福島市野田町六丁目3-2、3-3
■用途地域: 第二種住居地域 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■道路: 東側18m、西側4m位置指定道路の2方道路
■平成9年築平屋あり、解体更地渡し可能 【仲介】

上松川駅徒歩6分・更地渡しも可能

中古住宅 福島市南沢又松北町 **1,680万円**

土地面積: 309.25㎡ (93.54坪) / 建物面積: 1階92.94㎡・2階23.58㎡・合計: 116.52㎡ (35.24坪)

■所在地: 福島市南沢又松北町二丁目7-3
■構造: 木造スレート葺2階建て ■築年: 昭和61年
■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■道路: 南側6m ■学区: 北沢又小・信陵中 【仲介】

★事務所、集合住宅、戸建住宅向き
★東側、西側の二方道路・広々214坪

福島県知事免許(2)第3420号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区公正取引協議会加盟

Nコンサル株式会社 ☎090-3120-9422

〒960-8163 福島市方木田字古原敷15-2 E-Mail: nconsul.ogata@gmail.com

売地 方木田 980万円 仲介手数料不要 更地渡し

売地 宮代 3,580万円 敷地358坪 事業用地としてもオススメ アクセス良好

売地 南矢野目 10,500万円 351.05坪 アパート用地としてもおすすめ 商業施設充実エリア・南西角地

売地 町庭坂 698万円 使用状態良好 仲介手数料不要・即引渡可能

売地 上島渡 1,480万円 大和ハウス施工の軽量鉄骨造 リフォーム歴あり

◆所在地: 福島市方木田字古川内
◆地目: 宅地◆土地: 232.30㎡ (70.27坪)
◆用途地域: 準工業地域◆建ぺい率: 60%
◆容積率: 200%◆道路: 北4m・位置指定あり
◆交通: 東本木バス停徒歩4分◆建築条件なし

◆所在地: 福島市宮代字田前地内
◆地目: 宅地◆土地: 1185.38㎡ (358.57坪)
◆用途地域: 第一種中高層◆建ぺい率: 60%
◆容積率: 200%◆道路: 西4m
◆交通: JR東福島駅徒歩17分◆建築条件なし

◆所在地: 福島市南矢野目字道上地内
◆地目: 宅地◆土地: 1160.52㎡ (351.05坪)
◆用途地域: 第二種低層◆建ぺい率: 50%
◆容積率: 200%◆道路: 西10m・南6m
◆交通: 道上バス停徒歩2分◆建築条件なし

◆所在地: 福島市町庭坂字中地内
◆構造: 木造平家◆土地: 310.00㎡ (93.77坪)
◆建築: 124.48㎡ (37.66坪)◆間取り: 6DK
◆築年: 1970年10月◆道路: 北3.5m・東3.3m
◆交通: 阿武隈急行バス停徒歩7分

◆所在地: 福島市上島渡しのぶ台内
◆構造: 軽量鉄骨造2階建て◆土地: 251.27㎡ (76.00坪)◆建物: 147.10㎡ (44.49坪)
◆間取り: 4SLDK◆築年: 1995年3月
◆道路: 北東12m・北西6m・南西6m
◆交通: 上島渡田バス停徒歩5分

売地 伊達市 1,890万円 未公開物件 ミサワホーム施工

売地 上島渡 2,380万円 築浅、使用状態良好 駐車場並列4台可能

売地 宮代 2,680万円 築浅長期優良住宅 エアコン3台付

売地 伊達市 2,980万円 豪邸 ガレージ付 仲介手数料不要

売地 野田町 4,200万円 セキスイハイム施工 太陽光設備、人気エリア

◆所在地: 伊達市諏訪野一丁目地内
◆構造: 木造2階建て◆土地: 265.71㎡ (80.37坪)
◆建物: 124.21㎡ (37.57坪)◆間取り: 4LDK
◆築年: 1996年1月◆道路: 南6m・西6m
◆交通: 田町バス停徒歩8分

◆所在地: 福島市上島渡しのぶ台地内
◆構造: 木造2階建て◆土地: 221.15㎡ (66.89坪)
◆建物: 111.79㎡ (33.81坪)◆間取り: 4SLDK
◆築年: 2016年10月◆道路: 北西6m
◆交通: 適切な敷地バス停徒歩2分

◆所在地: 福島市宮代字田前地内
◆構造: 木造2階建て◆土地: 236.03㎡ (71.39坪)
◆建物: 114.26㎡ (34.56坪)◆間取り: 4LDK
◆築年: 2017年11月◆道路: 北9m
◆交通: 阿武隈急行福島駅前徒歩12分

◆所在地: 伊達市保原町柱田字東地内
◆構造: 木造平家◆土地: 664.00㎡ (200.86坪)
◆建物: 261.67㎡ (79.15坪)◆間取り: 5LDK
◆築年: 1992年3月◆道路: 北西4m
◆交通: 阿武隈急行保原駅4.5km

◆所在地: 福島市野田町字地内◆構造: 軽量鉄骨造2階建て◆土地: 211.17㎡ (63.87坪)
◆建物: 105.82㎡ (32.01坪)◆間取り: 4LDK
◆築年: 2020年11月◆道路: 南6m
◆交通: 野田保原バス停徒歩5分

福島県知事(3)第003151号 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社WIRED(ワイアード) http://wired-inc-sell.com/ 福島市本町5-1 パートナースビルディング4F

TEL.024-572-6015

新築 森合字蒲原 4LDK **2,998万円**

土地: 134.49㎡ (40.68坪)
建物: 105.37㎡ (31.87坪)

■所在地: 福島市森合字蒲原地内
■構造: 木造2階建て
■築年: 令和6年6月完成
■学区: 森合小・清水中
■設備: 公営水道・下水道・オール電化
■交通: 飯坂線津水駅徒歩14分

中古 蓬萊町三丁目 5DK **550万円**

土地: 348.81㎡ (105.51坪)
建物: 101.02㎡ (30.55坪)

■所在地: 福島市蓬萊町三丁目地内
■構造: 木造2階建て
■築年: 昭和56年3月
■学区: 蓬萊小・蓬萊中
■設備: 公営水道・下水道・都市ガス
■交通: 蓬萊団地入口バス停徒歩3分

土地105坪・駐車場拡張可

経費削減で
お得に購入できます
QRコード！チェック

愛's 不動産株式会社 ☎024-572-7003

福島県知事(2)3413号 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員 福島市森合字後口5-48

岡部字岡部分譲地【全3区画】 [41-5] 165.29㎡ (50.0坪) **1,000万円~** 仲介手数料不要・建築条件なし

笹谷字桜水分譲地【全2区画】 広い宅地をご希望の方 [A区画] 231.40㎡ (70.00坪) **1,400万円**

■所在地: 福島市岡部字岡地内
■土地: 232.11㎡ (70.21坪)
■地目: 宅地(現況:更地)
■用途地域: 第一種中高層住居専用
■建ぺい率/容積率: 60%/200%
■交通: 福島交通岡部バス停徒歩3分
■道路: 南側6m
■学区: 岡山小・第三中

■所在地: 福島市笹谷字桜水内
■交通: 万世園地入口バス停徒歩3分
■地目: 宅地
■用途地域: 第二種低層住居専用
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% 【仲介】
■接道: 北1.2m 西4m道路 ■設備: 公営水道・下水道・都市ガス ■学区: 笹谷小・信陵中

売地 岡部【仲介】 1,250万円 4DKの平屋建て

売地 笹谷桜水【仲介】 2,370万円 ■所在地: 福島市笹谷桜水

売地 伊達市保原町【仲介】 1,980万円 義家住宅(田・畑あり)

売地 南向台一丁目【仲介】 2,300万円 角地・敷地は2区画分の広さ

売地 花園町【仲介】 700万円 ■所在地: 福島市花園町

売地 太平寺【売主】 2,400万円 ■所在地: 福島市太平寺東の

売地 南矢野目【仲介】 1,300万円 ■所在地: 福島市南矢野目

無料査定 土地・建物買い取ります お気軽にご相談ください

(公社)福島県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(10)10119号

〒960-8086 福島市太田町32-21 FAX.024-528-7233 駐車場あり

☎024-528-7231

8月号 **県北号** 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様へお願い致します。

すまいのITM—Information Technology Magazine— **ハウジング・マイスター** **ポスティング + 新聞折込**

2会場オープンハウス開催 8/2・3・16・17 AM10:00~PM5:00

新築 瀬上町字本町 2,190万円~2,590万円 土地: 132.92㎡ (40.20坪)~238.30㎡ (72.08坪) 建物: 100.44㎡ (30.38坪)~108.94㎡ (32.95坪) 駐車場2台~3台可 コンビニまで徒歩3分

売地 飯坂町平野字江添 1,980万円 4K 駐車場2台可 リフォーム完了

売地 大森 1,999万円 土地: 171.60㎡ (51.90坪) 建物: 80.31㎡ (24.29坪) 現在リフォーム中 ザ・ビッグ徒歩3分

売地 飯坂町平野 1,180万円 土地: 295.12㎡ (89.27坪) 建物: 90.16㎡ (27.27坪) 一部リフォーム済 売主につき仲介手数料不要

売地 成川 3,200万円 土地: 210.65㎡ (63.72坪) 建物: 113.23㎡ (34.25坪) オール電化 駐車場3台可

売地 方木田 2,780万円 土地: 167.02㎡ (50.52坪) 建物: 103.74㎡ (31.38坪) 積水ハウス施工 太陽光パネル搭載

新築 北沢又 2,090万円~2,390万円 土地: 124.55㎡ (37.67坪)~159.14㎡ (48.13坪) 建物: 100.44㎡ (30.38坪)~108.54㎡ (32.83坪) 全2棟 駐車場2~3台可

新築 二本松市杉田 1,990万円~2,190万円 土地: 180.05㎡ (54.46坪)~186.54㎡ (56.42坪) 建物: 95.71㎡ (28.90坪)~103.86㎡ (31.36坪) 全2棟 駐車場3台可

売地 飯坂町 1,680万円 土地: 165.90㎡ (50.18坪) 建物: 116.01㎡ (35.09坪) リフォーム済 駐車場2台可

売地 保原町 1,180万円 土地: 251.64㎡ (76.12坪) 建物: 103.51㎡ (31.31坪) 高子駅まで徒歩5分 駐車場2台

売地 松山町 5,980万円 土地: 401.12㎡ (121.33坪) 建物: 180.87㎡ (54.71坪) 大型平屋住宅 全館リノベーション済

売地 桑折町 860万円~930万円 ★全8区画の分譲地 主に通学・通学便利 ★JR桑折駅徒歩16分 残5区画

新築 町庭坂 2,798万円 土地: 175.63㎡ (53.12坪) 建物: 111.57㎡ (33.74坪) 長期優良住宅 駐車場3台可

新築 笹木野 2,699万円~2,799万円 土地: 135.41㎡ (40.98坪)~146.18㎡ (44.21坪) 建物: 103.23㎡ (31.22坪)~105.31㎡ (31.85坪) 全2棟 駐車場並列2台

新築 野田町 3,590万円 土地: 152.08㎡ (45.00坪)~164.95㎡ (49.69坪) 建物: 107.22㎡ (32.43坪)~110.54㎡ (33.43坪) 全2棟 駐車場並列2台

売マンション 野田町三丁目 2,280万円 専有面積: 76.26㎡ (23.08坪) 駐車場付

売地 岡部 830万円~890万円 福島市岡部字大目地内◆地積: 145.00㎡ (43.85坪) ◆2区画

売地 伊達市 996万円~1,105万円 伊達市稲荷字川内地◆地積: 203.70㎡ (61.61坪) ◆地目: 宅地

売地 伊達市 780万円 伊達市柴川町八幡地内◆地積: 254.88㎡ (77.17坪) ◆主に付き

売地 笹谷 1,360万円 福島市笹谷字道場地内◆地積: 264.45㎡ (79.99坪)

売地 飯坂町平野 1,380万円 福島市飯坂町平野字小田地内◆地積: 295.12㎡ (89.27坪) ◆主に付き

土地 一戸建 マンション その物件、東海住宅で **買取 します!** **査定 無料**

こんな「お悩み」はございませんか?

☐ 使っていない土地・建物があり固定資産税が大変。 ☐ 調整区域で売却できるか心配。

☐ 住替えをしたいから売れない。 ☐ 収益不動産を売却したい。

☐ 不動産を相続したが、不要…。 ☐ ローンが大変なので売却したい。

☐ ご近所に知られずに不動産を売却したい。 ☐ 遊休不動産を活用したい。

おかげさまで **54周年** 国土交通大臣(14)第1961号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

東海住宅株式会社 福島支店 東海住宅HP/アットホーム HOME'S/SUUMO/オウチーノ 検索

☎0120-180-182 FAX 024-525-4450 千960-8055 福島市野田町五丁目2-50

←最新情報はこちら @10kai-fukushima LINEの「友達追加」からID検索。 または「QRコード」を登録してください。

分譲地 野田町 全8区画・建築条件なし

売主のため
仲介手数料なし **1,699.5万円~2,016.3万円**

【区画図】 面積:175.58㎡(53.11坪)~202.01㎡(61.10坪)

★森合小・清水中学区
★ふたつやま公園徒歩3分
★森合小学校徒歩6分

所在地:福島市野田町字相沢地内
●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域
●用途地域:第一種中高層
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●道路:西南6m・東北6m・南6m
●設備:公営水道・都市下水・都市ガス
●学区:森合小・清水中 ●引渡:相談
●開発許可番号:福島市指図第26号 (売主)

お客様の快進で幸せな暮らしをサポート

マルフォート 不動産販売 不動産仲介

024-573-5341
福島県知事(2)第3344号 FAX:024-573-9079
e-mail: info@malfort.co.jp

売ビル 福島市腰浜町

倉庫38坪 事務所10坪 5LDK住宅 5LDK住宅

1階 2階 3階

(公社)全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事(6)第2204号

有限会社 ホームランド福島

024-533-9090
mail: info@homelandf.com

5,000万円

◎国道に面した立地なので
周辺に便利施設多数あり

◎自己利用だけでなく、
収益物件として賃貸も可

◆所在地:福島市腰浜町 ◆土地面積:304.94㎡(92.24坪)
◆建物面積:462.39㎡(139.87坪) ◆構造:鉄骨造3階建て
◆築年月:1994年10月 ◆用途地域:第一種住居
(建60%・容200%) ◆準防火地域 ◆道路:南4m・東26m
◆交通:JR福島駅まで2km ◆取引態様:専任媒介

024-533-9090
mail: info@homelandf.com

売地 伊達市保原町字七丁目

土地面積:757.94㎡(229.27坪)

2,065万円

★建築条件なし
★解体更地渡し
★保原駅まで900m

【区画図】 229.27坪

●所在地:伊達市保原町字七丁目内 ●地目:宅地
●用途地域:近隣商業・第一種住居
●建ぺい率/容積率:敷地面積の加重平均による
●道路:北側約12m公道・東側約2.8m公道
●交通:阿武隈急行「保原」駅まで900m
●学区:保原小・桃陵中 ●建物あり・解体更地渡し
●設備:公営水道・公共下水・個別プロパン
●セットバック要 ●測量後引渡し

アパルト買取いたします! 無料査定いたします。
お気軽にご相談ください

(有)進和ビルドサービス (公社)福島県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒960-8068 福島市太田町17-21 福島県知事(6)第2061号 024-534-7844

好評につき常時OPEN

来場予約で
**2,000円分の
QUOカード
プレゼント!!**

自由設計可能なログハウス

伊達市箱崎字布川78-11

伊達総合支所 伊達中 伊達小

売地情報 福島市飯坂町・伊達市上志和田・伊達市保原町に売地あります!!

ユニバーサルホーム 福島店 有限会社ASP 福島市内南下釜3-115
福島県知事免許(2)第3209号 (公社)全日本不動産協会 東北地区公正取引協議会加盟

0120-414-301

完成見学会開催

会場:福島市御山
2025/7/26~8/10

GX志向型対応住宅
が体験できる

※完全予約制

お問合せはお電話
またはホームページ
インスタアカウント
からも予約可能です!!

070-2433-2633
0120-414-301

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動

気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

売地 福島市黒岩 ①1,500万円/②1,530万円(売主)

①326.48㎡(98.7坪) ②268.34㎡(81.17坪)

周辺商業施設が充実!ヨークベニマルまで徒歩5分
広さ重視でお探しの方には是非オススメ

●所在地:福島市黒岩字黒岩32-6 ●地目:宅地
●用途地域:工業地域 ●建ぺい率/容積率:200%
●道路:南5m ●交通:JR東北本線「南福島」駅徒歩13分

売地 福島市郷野目字金込町 1,098万円(売主)

建築条件なし!!お好きなハウスメーカーで建築できます
旧4号線沿い水道引込み(水道)

●所在地:福島市郷野目字金込町19 ●地目:宅地
●用途地域:準住居地域 ●建ぺい率/容積率:200%
●道路:西11.0m ●交通:JR東北本線「南福島」駅徒歩25分

売家 福島市飯坂町平野 3LDK 998万円(売主)

ヨークベニマルまで徒歩4分 庭が広く日当たり良好・家庭菜園やペットの遊び場として

●所在地:福島市飯坂町平野字平野1-6 ●土地:184.56㎡(55.83坪)
●建物:83.22㎡(25.17坪) ●構造:木造2階建て
●築年月:最大5年(車庫による) ●築年/昭和58年5月
●設備:公営水道・浄化槽・プロパン ●交通:飯坂線平野駅徒歩11分
【リフォーム内容】
●キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・給湯器交換
●全室クロス貼替・畳替え ●外壁屋根塗装

無料査定 融資に意欲的な銀行、紹介いたします!

アイム不動産 株式会社

0120-196-394 〒960-8151 福島市太平寺字東ノ内27-2

ウェルズホーム福島 がくちかプロジェクト

新築 福島市笹谷字上道場 35,800,000円(税込)

土地:200.20㎡(60.56坪) 建物:111.79㎡(33.75坪)

仕様 高気密高断熱仕様(断熱等級6)・24時間ダクトレス換気システム
・全室照明器具・太陽光発電システム8.80kw...etc

●所在地:福島市笹谷字上道場内 ●構造:木造2階建て(売主)
●学区:笹谷小・信陵中 ●設備:公営水道・公共下水・都市ガス ●引渡し/相談
●交通:飯坂線笹谷駅徒歩約10分 ●道路:北側6m公道 ●2025年10月完成予定

売地 福島市笹谷字上道場 (建築条件付)
10,307,100円~12,709,200円

200.07㎡(60.52坪) ~200.45㎡(60.63坪)

学区 笹谷小学校・信陵中学校

●所在地:福島市笹谷字上道場内 ●地目:宅地 ●道路:北・東・南6m ●用途地域:市街化調整区域
(建50%・容100%) ●設備:公営水道・公共下水・都市ガス ●交通:飯坂線笹谷駅徒歩約10分 ●引渡し/相談 ●学区:笹谷小・信陵中

売地 伊達市箱崎 (建築条件付)
8,704,800円~8,776,800円

184.49㎡(55.80坪) ~201.49㎡(60.95坪)

★ハシドラッグ伊達箱崎店まで徒歩約2分

No.	土地面積	販売価格
14	201.49㎡(60.95坪)	8,776,800円
15	184.48㎡(55.81坪)	8,594,740円
19	201.19㎡(60.95坪)	9,249,200円
19	184.49㎡(55.80坪)	8,704,800円

●所在地:伊達市箱崎字市川内 ●地目:宅地
●区域区分:市街化調整区域、箱崎市川内地区計画
(建60%・容200%) ●学区:伊達東小・伊達中
●設備:公営水道・合併浄化槽・個別PG
●交通:阿武隈急行高子駅徒歩約22分
●引渡し/相談 (売主)

学区 伊達東小学校・伊達中学校

ウェルズホーム福島 Wells Home

(公社)福島県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟
●宅地建物取引業/福島県知事免許(5)第2486号
●建設業許可/福島県知事許可(般-3)第28038号

本社:福島市南又字中庭窪34 平野店:福島市飯坂町平野字三角田9-7 FTVハウジングプラザ内

TEL.024-563-7228

次回発行予定 情報満載でお届けいたします!

県中号 8月号:8/16

県北号 9月号:9/6

すまいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター

ご活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

広告掲載に関するお問合せは

TEL(024) 954-5287

http://housingmeister.jp/
E-mail: info@sys-advance.co.jp

売地 本内 ①650万円 地積:133.62㎡(40.42坪) ②700万円 地積:133.52㎡(40.38坪)

●福島市内中下釜地内
●道路/北4m・東4m
●第一種中高層(60%・160%)
●交通/上下内バス停徒歩7分
●学区/鎌田小・北信中

売家 町庭坂 1,000万円

●福島市町庭坂字中通地内●土地/328.92㎡(99.49坪)●建物/128.76㎡(38.94坪)
●H6年5月築・S60年増築●道路/北5m
●交通/庭坂駅徒歩6分●居住中

売家 笹谷 1,500万円

●福島市笹谷字榎水地内
●土地/224.35㎡(67.86坪)●建物/114.68㎡(34.69坪)●H7年9月築●木造2階建て
●道路/北9m・西6m●交通/榎水駅徒歩10分

売家 北中央一丁目 価格相談可 2,790万円

●福島市北中央一丁目地内●土地/409.24㎡(123.79坪)●建物/148.42㎡(44.89坪)
●S58年築●木造2階建て●道路/北6m
●交通/由緒田地バス停徒歩3分

売家 しのぶ台 3,000万円

●福島市上島渡しのぶ台地内●土地/228.35㎡(69.07坪)●建物/99.36㎡(30.05坪)
●R4年6月築●木造2階建て ●道路/南5m
●交通/堀切地蔵前バス停徒歩5分

売家 しのぶ台 2,100万円

●福島市上島渡しのぶ台地内●土地/588.15㎡(177.91坪)●建物/244.5㎡(73.96坪)
●S62年7月築・H12年7月増築●木造2階建て
●道路/西6m●交通/しのぶ台入口バス停徒歩12分

売家 荒井 1,000万円

●福島市荒井字杉下地内●土地/466㎡(140.96坪)●建物/122.15㎡(36.95坪)
●S40年築・S60年増築●木造平屋建て
●道路/東3.6m●交通/荒井バス停徒歩2分

売家 南沢又 価格相談可 2,200万円

●福島市南沢又字北沢2丁目地内
●土地/224.66㎡(67.99坪)●建物/142.43㎡(43.08坪)●H2年10月築●木造2階建て
●道路/南16m●交通/上松川駅徒歩8分

売店舗 在庭坂 700万円

●福島市在庭坂字松原地内●土地/1862.㎡(563.25坪)●建物/234.99㎡(71.08坪)
●S63年4月築●道路/西12m・南8m
●交通/上志田バス停徒歩3分

売家 桑折町 900万円

●桑折町大字伊達崎字西柳/目地内
●土地/658.12㎡(199.08坪)●建物/123.3㎡(37.29坪)●平成元年築●木造2階建て
●道路/東5m●事務所兼倉庫22.8坪あり

売家 桜台 1,380万円

●福島市田沢字桜台地内●土地/233.62㎡(70.67坪)●建物/149.8㎡(45.34坪)
●昭和16年築・平成12年増築●居住中
●道路/東5m●事務所兼倉庫22.8坪あり

売地 北中央三丁目 2,000万円

●福島市北中央三丁目地内
●土地/329㎡(99.52坪)●第一種住居
(60%・200%)●道路/北6m
●交通/JR笹木野駅徒歩11分

売地 川俣町 1,100万円

●伊達郡川俣町字瓦町地内
●土地/387.50㎡(117.21坪)
●近隣商業地域(80%・200%)
●道路/西10m●交通/鉄道バス停徒歩1分

売地 南沢又 1,400万円

●福島市南沢又字松北3丁目地内
●土地/247.50㎡(74.86坪)
●第一種中高層(60%・200%)
●道路/北5m●交通/上松川駅徒歩8分

(公社)福島県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事(13)第10207号

日栄物産 株式会社 土日も営業

福島市五老内町9-12(ドコモ東隣) 024-533-3232
mail: nichiei@rapid.ocn.ne.jp

売却物件 募集中

★ツルハドラッグまで160m
★ヨークベニマルまで200m
★セブンイレブンまで220m

売主につき 仲介手数料不要

★ダイエーイトまで340m
★コープマートまで664m
★ヨークベニマルまで972m

★ミニストップまで364m
★コープマートまで410m
★ヨークベニマルまで826m

保原町泉町好評分譲中!!

売地・売家・賃貸

株式会社 **ハチエー**

福島県知事 (3) 第3076号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

売地 福島市西中央三丁目 (仲介)

【区画図】

幅員6m
幅員4.5m
92.17坪

価格 **1,765万円** (19万/坪)

★西道路にアクセス良好
★商業施設も車で5分圏内に多数
★敷地は92坪の広さ
★旗竿地ですが4.5m接道・進入楽々
★建築プランご相談ください

所在地: 福島市西中央三丁目 地積: 304.71㎡ (92.17坪)
地目: 宅地 交通: 西中央二丁目バス停徒歩7分
用途地域: 第一種住居地域 (建60%・容200%)
設備: 公営水道・都市下水・プロパンガス
私道負担なし・室内配管済み 建築条件付き

福島県知事免許 (2) 3351号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **あい建築事務所** ☎024-523-3981

不動産事業部 “あいの家不動産”
福島市渡利字柳小路 35-1 担当: 山内 (水曜・日曜定休)

新築 福島市丸子字石名田 (1区画) 990万円 売主

売主につき仲介手数料かかりません
★鎌田小学校区
★建築条件なし

所在地: 福島市丸子字石名田内 用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) 地目: 宅地 交通: 阿武隈急行駅駅徒歩13分
現状: 建物あり・更地渡し 2区画まとめて購入可能 (330.24㎡)

福島市御山字遠背戸 780万円 売主

土地: 237.92㎡ (71.97坪) 建物: 114.53㎡ (34.64坪) 価格改定しました

所在地: 福島市御山字遠背戸内 築年: 1972年12月
間取り: 3LDK 交通: 一本木バス停徒歩6分
設備: 公営水道・下水・プロパンガス

福島市上浜町 1,480万円 売主

土地: 309.85㎡ (93.72坪) 建物: 84.05㎡ (25.42坪)

所在地: 福島市上浜町内 築年: 1981年3月
交通: JR福島駅徒歩19分
設備: 公営水道・下水・都市ガス

福島市本内字南町裏 1,280万円 売主

土地: 359.59㎡ (108.77坪) 建物: 86.11㎡ (26.04坪) 価格改定しました

所在地: 福島市本内字南町裏内 築年: 1985年4月
間取り: 4DK 交通: 上本内バス停徒歩8分
設備: 公営水道・下水・プロパンガス

福島市本内字東井戸神 962万円 売主

土地: 227.00㎡ (68.66坪) 建物: 62.02坪 (19.5坪)

所在地: 福島市本内字東井戸神内 用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%)
地目: 宅地 交通: 福島駅西口徒歩10分 建築条件なし

伊達市南堀 3,480万円 売主

土地: 717.70㎡ (217.10坪) 建物: 114.53㎡ (34.64坪) 価格改定しました

所在地: 伊達市南堀内 地目: 宅地
用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%)
交通: JR伊達駅徒歩10分 建物解体後更地渡し

福島県知事 (1) 3590号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員
株式会社 **ネクストライフ** E-mail: info@nextlife2023.jp

新築 森合 4LDK 2,998万円
土地: 134.48㎡ (40.68坪) 建物: 103.15㎡ (31.20坪)
オール電化住宅 他1棟あり
●福島市森合字南原内 構造: 木造2階建
●築年: 2024年8月完成 用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・下水・オール電化 ●学区: 森合小・清水中 ●西6m公道 交通: 福島交通新館図書館前駅徒歩20分 【仲介】

売家 黒岩 3SLDK 2,680万円
土地: 138.30㎡ (41.83坪) 建物: 100.33㎡ (30.34坪)
オール電化住宅 未入居物件
●福島市黒岩字林内 構造: 木造2階建
●築年: 2023年7月完成 用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・下水・オール電化 ●学区: 杉妻小・第一中 ●南約5m公道 西4m私道 交通: JR南福島駅徒歩10分 【仲介】

売家 町庭坂 2LDK 3,400万円
土地: 247.93㎡ (74.99坪) 建物: 174.52㎡ (52.54坪)
オール電化住宅 未入居物件
●福島市町庭坂字新町内 構造: 木造平屋建
●築年: 2019年6月 用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・浄化槽 ●オール電化 ●学区: 庭坂小・香妻中 ●北西6m公道 交通: JR庭坂駅徒歩9分 【仲介】

売家 上保原 2K 1,250万円
土地: 200.69㎡ (60.70坪) 建物: 64.53㎡ (19.52坪)
●伊達市保原町上保原字細田内 構造: 木造平屋建
●築年: 2010年6月 用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・下水・オール電化 ●学区: 伊達小・伊達中 ●西6m公道 交通: 阿武隈急行高子駅徒歩10分 【仲介】

売家 伊達市 2LDK 4,480万円
土地: 205.05㎡ (62.02坪) 建物: 87.77㎡ (26.55坪)
オール電化住宅
●伊達市扇田内 構造: 木造平屋建
●築年: 2023年6月 用途地域: 無指定 (建70%・容200%) ●設備: 公営上水道・下水・オール電化 ●学区: 伊達小・伊達中 ●西6m公道 交通: JR伊達駅徒歩6分 【仲介】

売マンション 森合 2LDK 1,480万円
土地: 63.33㎡ (19.15坪) 建物: 63.33㎡ (19.15坪)
●福島市森合字南戸内 構造: 木造2階建
●築年: 1992年9月 用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・下水・オール電化 ●学区: 森合小・第四中 ●交通: 飯坂線森合駅前駅徒歩3分 【仲介】

売地 森合 土地: 182.55㎡ (55.22坪) 1,150万円
●福島市森合字高野内 地目: 宅地
●用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%)
●学区: 森合小・清水中

売地 本内 土地: 256.15㎡ (77.48坪) 1,280万円
●福島市本内字西町内 地目: 宅地
●用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%)
●学区: 鎮田小・北信中

売家 大森 5LDK 2,480万円
土地: 296.58㎡ (89.71坪) 建物: 146.35㎡ (44.27坪)
●福島市大森字南原内 構造: 鉄骨2階建
●築年: 1992年9月完成 用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・下水・オール電化 ●学区: 森合小・清水中 ●西6m公道 交通: JR南福島駅徒歩16分 【仲介】

売家 南矢野目 2LDK 1,250万円
土地: 113.45㎡ (34.31坪) 建物: 66.24㎡ (20.03坪)
●福島市南矢野目字日照原内 構造: 木造2階建
●築年: 1982年9月 用途地域: 第一種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・下水・オール電化 ●学区: 矢野目小・北信中 ●北4m公道 交通: 阿武隈急行駅駅徒歩18分 【仲介】

売家 町庭坂 6DK 880万円
土地: 340.41㎡ (102.97坪) 建物: 134.86㎡ (40.79坪)
●福島市町庭坂字小道内 構造: 木造2階建
●築年: 1979年9月 用途地域: 第二種中高層 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・浄化槽 ●オール電化 ●学区: 庭坂小・香妻中 ●北東3.9m公道 交通: JR庭坂駅徒歩6分 【仲介】

売家 伊達市 2LDK 880万円
土地: 189.65㎡ (57.42坪) 建物: 80.39㎡ (24.31坪)
●伊達市鍛冶屋川内 構造: 木造平屋建
●築年: 1992年9月 用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・下水・オール電化 ●学区: 伊達小・伊達中 ●北4m公道 交通: JR伊達駅徒歩16分 【仲介】

売事務所・倉庫 田沢 1,680万円
土地: 327.20㎡ (98.97坪) 建物: 146.50㎡ (44.31坪)
●福島市田沢字前内 構造: 鉄骨2階建
●築年: 1988年3月 用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●設備: 公営上水道・都市ガス ●北東8m・南東7.5m公道 ●駐車場3台以上可 交通: 松本バス停徒歩1分 ●現況引渡し 【仲介】

売地 保原町 990万円
土地: 237.67㎡ (71.89坪)
●伊達市保原町字赤橋内 構造: 木造2階建
●地目: 宅地 ●北4m公道 用途地域: 第一種住居 ●阿武隈急行駅徒歩5分

売地 太平寺 1,500万円
土地: 386.00㎡ (116.76坪)
●福島市太平寺字南内 構造: 木造2階建
●地目: 宅地 ●東4m公道 用途地域: 工業地域 ●交通: JR南福島駅徒歩19分

売地 北中央三丁目 1,580万円
土地: 248㎡ (75.02坪)
●福島市北中央三丁目内 地目: 雑種地 ●東6m公道 用途地域: 工業 (建60%・容200%) ●学区: 野田小・野田中

売地 八木田 1,580万円
土地: 297.03㎡ (89.85坪)
●福島市八木田字川原内 構造: 木造2階建
●築年: 1980年 用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%) ●学区: 吉井田小・岳陽中

☺ 新築 ご成約特典 ☺ 選べるギフトカードプレゼント ☺ 不動産売却査定無料・高価買取中!

株式会社ダイイチエステート (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
福島県知事 (3) 第3133号
〒960-0101 福島市瀬上町字街道東17-19 FAX.024-597-8193 / E-mail: daichiestate.f@gmail.com

☎024-597-8192

【物件情報】

株式会社マイスター
〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101
TEL (024) -954-5287 / FAX (024) -954-5229
http://housingmeister.jp/ E-mail: info@sys-advance.co.jp

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要です。(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。) ●徒歩1分=80m。
●広告制作中に売却することがあります。万、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。 ●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート ●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。 ●「建築条件付き宅地分譲」とある土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結したことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、受領済みの手付金等は全額お返し致します。 ●掲載物件は2025年7月24日現在のもので、●広告有効期限 2025年9月2日

イースマイルで始める 夏のアパート脱出大作戦 参加費 無料

8月毎週土日祝開催中!

この夏は家族みんなで住まい探し&思いで作ろう!

新築建売相談会
ご紹介出来る新築建売住宅は100棟以上!

ライフプランニング 無料
ファイナンシャルプランナー 同席でご相談できます。 ※要予約

月々の支払い シミュレーション
今の支払いと比較できます

プレゼント① 水ヨーヨー プレゼント
おこさま1人に付き1つまで

プレゼント② 31アイスギフト券 プレゼント
来店し相談された方

プレゼント③ 冷たい飲み物 プレゼント
1人に付き1本まで

さらに!!
【LINE友だち】追加で..
花火プレゼント
※1家族1セット

よくあるご質問を答えます。 Q & A

ココが気になる

Q まだ買う予定はないけど、勇気付けてほしいの?
A もちろんOK! 「どうも近頃です」という方も大歓迎!

Q 子ども連れでも大丈夫?
A キッズスペースもあり、子育て経験のあるスタッフがおりますので、お気軽にお越しください!

Q 今の家賃と比べてどのくらいかかるの?
A 月々のシミュレーションで簡単に比較できます! お気軽にご相談ください!

Q 自己資金がなくて大丈夫?
A 自己資金ゼロで購入された方も多数! アドバイサーが丁寧にご案内させていただきます。

取引態様: 仲介
お電話でのお問合せもお気軽にどうぞ!

福島イオン店 営業時間: 10:00~19:00 お気軽にお問合せください
定休日: 年中無休

〒960-0101 福島市瀬上町字街道東17-19 1F イースマイル 福島イオン

免許番号: 福島県知事 (2) 第3441号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 会員
東北地区不動産公正取引協議会 加盟

https://www.esmile2525.com/ QRコードから物件一覧できます

024-572-3346

売地 北五老内町 1,100万円 人気エリアの物件です 市役所近く 南道路 35.56坪 詳細はこちら

売家 方木田 2,500万円 5LDK 256.34㎡ (77.54坪) 153.83㎡ (46.53坪) 南道路・日当たり良好 詳細はこちら

株式会社 エステートワコウ 〒960-8055 福島市野田町字谷地5-26 0120-980-853

新築建売 福島市宮代田中前 ★全6棟・駐車場3台可能!!

販売価格 2,499万円 (税込) ★余目小学校徒歩約15分 ★北信中学校徒歩約10分 ★ヨークベニマル瀬上店徒歩約6分 ★瀬上幼稚園徒歩約19分 ★ダイユーエイト福島鎌田店徒歩17分 他利便施設多数

現在建築中

株式会社 ターク不動産 Tel.024-953-5896

売地 福島市瀬上字東町二丁目 980万円 建築条件無し(参考プランあります・ご相談ください) 瀬上駅まで徒歩12分 コープふくしま徒歩7分 建物解体更地渡し

売地 福島市南沢又字北川原 2,250万円 清水小学校徒歩8分 建築条件無し 391.88㎡ (118.54坪)

株式会社 伊東商事 024-522-3686

分譲地 飯坂町湯野 全8区画 価格 660万円~760万円

★建築条件はありません ★駅まで徒歩8分 ★湯野小まで徒歩6分

成和産業株式会社 024-557-7676

賃貸物件 即入居可能です

※家財保険と賃貸保証会社が加入必要です

アパート 北沢又 2LDK 賃料 5.0万円 ★インターネット無料

戸建て 御山 3K 賃料 5.0万円 ★バス停徒歩3分

戸建て 南沢又 3K 賃料 5.5万円 ★バス停徒歩2分

戸建て 北沢又 2LDK 賃料 6.9万円 ★バリアフリー

LINE@ 配信中! 登録はコチラ 8月号 最新のハウジング・マイスターがLINEで届く

まずはこちらをチェック 動画が再生されます

売マンション 清明町 1,300万円 専有: 79.68㎡ (24.1坪) ★JR福島駅徒歩11分 ★専用庭あり4LDK ★清明小・第一中学校区

売地 伊達市保原町 600万円 土地: 198.33㎡ (59.99坪) ★二面道路 ★日当たり良好

株式会社 極東不動産 024-523-4142

売地 二本松市油井 1,500万円 建築条件なし ★智恵子の生家 ★至智恵子の森団地 ★広々240坪の敷地 ★コープあだたら徒歩約8分 ★解体更地渡し

売地 飯坂町西桜瀬 1,500万円 建築条件なし ★広々470坪の敷地 ★飯坂線花水坂駅徒歩9分 ★東南角地

売地 飯坂町笠松 500万円 建築条件なし ★広々255坪 ★飯坂小まで徒歩3分 ★バリエーションが豊富な敷地

売家 田沢字桜台 2,490万円 8SLDK 土地: 512.93㎡ (155.16坪) ★付属建物あり(車庫・倉庫・平屋建828㎡) ★セブンイレブン徒歩8分 ★いちいダイユーエイト徒歩12分

売地 大森字上ノ台 1,980万円 建築条件なし 近隣に商業施設が充実 利便性の良い地域です

株式会社 ハウスプランニング TEL 024-555-1255

お問い合わせください 随時内覧可能です

新築住宅 二本松市杉田町 1,890万円 土地: 180.05㎡ (54.46坪) 建物: 95.57㎡ (28.90坪) 杉田町二丁目15-9 2号棟-4LDK

中古住宅 桑折町松原 1,380万円 土地: 369.21㎡ (111.68坪) 建物: 292.61㎡ (88.51坪) 桑折町松原字大沢35-2 9DK

株式会社 ベルクライム 〒960-8136 福島市八島町12番20号

古屋・アパート・倉庫の解体でお困りの方

保険料の支払い **その後の土地の運用もご提案** **ベルクライムが解決します!**

売る 貸す 建てる (その後貸す) **維持管理費** **片付け不要** **荷物そのまま買い取ります!**

見積り相談無料

ベルクライム 不動産販売 株式会社 〒960-8136 福島市八島町12番20号 E-mail: info3@bellclimb.com HPはこちら

Tel 024(536)1300