

売地 安積町南長久保二丁目 1,300万円 土地: 211.41㎡ (63.95坪) バス停徒歩2分・建築条件なし ●郡山市安積町南長久保二丁目内 ●地目: 宅地 ●学区: 安積第三小 (約1.366㎡) ●道幅: 西側約9m ●用途地域: 第一種低層 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●公営上下水道・集中プロパン ●境界明示済	売地 長者二丁目 1,380万円 土地: 182.90㎡ (55.32坪) 太田西ノ内病院徒歩9分 ●郡山市長者二丁目内 ●地目: 宅地 ●学区: 桃見台小 (約638㎡) ●第五中 (約856㎡) ●道幅: 東側約5.8m ●用途地域: 第一種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・都市G ●境界明示済 ●建物あり・現況渡し	売地 富久山町八山田 1,780万円 土地: 359.45㎡ (108.73坪) 明健小、中一貫教育エリア ●郡山市富久山町八山田北作内 ●地目: 宅地 ●学区: 明健小 (約814㎡) ●明健中 (約814㎡) ●道幅: 北側約6m ●用途地域: 無指定 ●調整区域 (建替可) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・浄化槽・個別プロパン ●建物あり・現況渡し ●境界明示済	売地 方八町二丁目 1,880万円 土地: 250.71㎡ (75.83坪) 東部幹線沿い・郡山駅東口徒歩圏内 ●郡山市方八町二丁目内 ●地目: 宅地 ●学区: 方賀小 (約628㎡) ●第四中 (約1.402㎡) ●道幅: 東側約16.5m ●用途地域: 第二種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・都市ガス ●埋蔵文化包蔵地 ●境界明示済
売地 桜木二丁目 2,080万円 土地: 297.52㎡ (89.99坪) 商業施設・小中学校共に徒歩圏内 ●郡山市桜木二丁目内 ●地目: 宅地 ●学区: 桃見台小 (約760㎡) ●第五中 (約69㎡) ●道幅: 西側約3.6m ●用途地域: 第一種中高層 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・個別プロパン (西側道路より都市ガス引込可) ●境界明示済	売地 伊賀河原土地区画整理地内 2,580万円 土地: 294㎡ (88.93坪) 郡山駅まで車で約6分 ●郡山市富久山町久保田伊賀河原内 ●地目: 田 ●学区: 赤木小 (約1.063㎡) ●第五中 (約1.607㎡) ●道幅: 北側約6m ●用途地域: 第一種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・都市ガス ●境界明示済 ●解体更地渡し ●境界明示済	売地 開成六丁目 2,680万円 土地: 476.01㎡ (143.99坪) 解体更地渡し 小中学校、商業施設が徒歩圏内 ●郡山市開成六丁目内 ●地目: 宅地 ●学区: 開成小 (約1.058㎡) ●第一中 (約1.002㎡) ●道幅: 西側約6m ●用途地域: 第一種中高層 ●調整区域 (建替可) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・都市ガス ●建物あり・解体更地渡し ●境界明示済	売地 安積二丁目 4,180万円 土地: 702.38㎡ (212.46坪) 212坪・事業用地として最適 安積行政センター目の前 ●郡山市安積二丁目内 ●地目: 宅地 ●学区: 安積第一小 (約665㎡) ●安積中 (約255㎡) ●道幅: 北側約25m ●西側約12m ●用途地域: 第二種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・個別PG ●建物あり・解体更地渡し ●境界明示済

ワンランク上のフルリノベーション住宅
売家 大槻町字南八耕地 2,498万円 (税込)
 土地面積: 197.60㎡ (59.77坪) 建物面積: 103.09㎡ (31.18坪)
4LDK
内外装、新築レベルのフルリノベ住宅です!!
 パナソニック製の最新高級モデルのエアコンをはじめ、浴槽やシステムキッチンも高級グレードを使用し設備もこだわっております
 ~周辺環境も良好です~
 ★大成小学校まで約700m
 ★郡山第七中学校まで約2,000m
 ★ブイチェーン大槻店まで約150m
 ★ドラッグストアセイムまで約200m
 ★ファミリーマートまで約400m
 ★ヨークタウン大槻店まで約1,100m
内覧できますご連絡ください
 ●郡山市大槻町字南八耕地 ●構造: 木造2階建 ●築年: 1982年4月 ●交通: 鳴神バス停徒歩5分 ●道路: 南4.5m公道・北6m私道 ●設備: 公営水道・下水道・プロパンガス ●駐車場並列4台可 ●新耐震基準の住宅 ●検査済証あり ●取引態様: 売主 (仲介手数料かかりません)
 ●こちらから内装チェックできます
 ●メールで希望時間を予約できます!! 不動産売買専門店 **CRASOL**
 ●福島県知事免許 (1) 第3597号 株式会社【クラソル】
 郡山市鳴神3丁目25-3 ユニティ鳴神101 営業時間 10:00~18:00 定休日: 水曜日 ☎024-983-7630

売地 富久山町久保田 780万円 新着 専有: 65.69㎡ (19.87坪) バルコニー: 8.61㎡ (2.6坪) ペット飼育相談可 オール電化 ●郡山市富久山町久保田字古町内 ●築年: 平成5年11月 ●構造: SRC造13階建ての9階部分 ●管理費: 8,800円/月 ●修繕積立金: 10,450円/月 ●交通: JR郡山駅徒歩24分	売地 菜根三丁目 1,480万円 土地: 218.24㎡ (66.01坪) 建物: 78.95㎡ (23.88坪) ミサワホーム施工 ●郡山市菜根三丁目内 ●間取り: 3LDK ●構造: 木造平家建 ●道幅: 南側約9.5m ●築年: 平成5年7月 ●公営上下水道・プロパンガス ●交通: セツ池バス停徒歩4分	売地 須賀川市向陽町 1,980万円 価格改定 土地: 418.19㎡ (126.5坪) 建物: 163.64㎡ (49.5坪) 敷地広々126坪・ミサワホーム施工 南北に長い土地で庭広々・日当たり良好 ●須賀川市向陽町内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 仁井田小 (約1.903㎡) ●仁井田中 (約1.758㎡) ●道幅: 北側約6m ●南6m ●築年: 平成22年7月 ●公営上下水道・集中プロパン ●所有者居住中の為、内覧ご希望の際は事前に当社までご連絡ください	売地 須賀川市山寺道 2,480万円 新着 土地: 170.43㎡ (51.55坪) 建物: 98.54㎡ (29.8坪) ミサワホーム施工 JR須賀川駅まで徒歩6分 ●須賀川市山寺道内 ●間取り: 3LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 須賀川第二小 (約1.232㎡) ●須賀川第二中 (約756㎡) ●道幅: 南6m ●築年: 平成16年7月 ●公営上下水道・オール電化 ●所有者居住中の為、内覧ご希望の際は事前に当社までご連絡ください
売地 須賀川市季の郷 2,480万円 土地: 229.13㎡ (69.31坪) 建物: 120.89㎡ (36.56坪) ミサワホーム施工 オール電化住宅・EVコンセント付 ●須賀川市季の郷内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 仁井田小 (約1.502㎡) ●仁井田中 (約1.245㎡) ●道幅: 南側6m ●築年: 平成22年2月 ●公営上下水道・オール電化	売地 郡山市字山崎 3,980万円 土地: 325.5㎡ (98.46坪) 建物: 160.64㎡ (48.59坪) 五百淵公園徒歩4分 駐車場5台可・6DKの間取り ●郡山市字山崎内 ●間取り: 6DK ●構造: 木造2階建 ●学区: 桜小 (約1.164㎡) ●第三中 (約1.301㎡) ●道幅: 北側約7m ●築年: 平成15年11月 ●公営上下水道・都市ガス	不動産売却は 東北ミサワホームへ 買取相談 不動産でお困りごと お気軽にご相談ください 024-937-4111 〒963-0115 郡山市南一丁目82(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い)	

貸テナト 郡山市富田東五丁目
 (トミタプラザ107号室) 月額: 198,000円 (税込) (事務所・店舗向)
 (飲食店不可) ★今なら賃料1ヶ月分無料です★値下げしました!
 ●敷② ●礼① ●共: 月/5,500円 ●P7台 (月/15,400円) ●66.24㎡ (20坪) ●2006年8月築 ●現況: 空 (内覧可) ●契約者をご紹介された方へ10万円進呈!
売地 大玉村大山字石山 458万円
 (残1区画) 面積: 185.84㎡ (56.21坪) ●宅地 ●非線引 (無指定)
 ●建60% ●容200% ●北西道路5m (位置指定道路) ●上下水道 ●浄化槽 ●ガス (LPG) ●引渡し日相談 ●建築条件なし (建築応談) ●仲介手数料かかりません
売地 大玉村玉井字南町 688~698万円
 (残2区画) 面積: 167.53~167.54㎡ ※仲介手数料かかりません
 ●宅地 ●非線引区域 (無指定) ●建60% ●容200% ●上下水道完備 ●南道路7m ●建築条件なし (建築応談) ●引渡し日相談
売地 郡山市桃見台 1,680万円
 (全1区画) 面積: 465.44㎡ (140.79坪) ●宅地 ●市街化区域 (1種住居)
 ●建60% ●容200% ●北東道路4m ●上下水道 ●ガス (LPG) ●引渡し日相談 ●建築条件なし (建築応談) ●仲介手数料かかりません
 ●宅建業免許 / 福島県知事免許 (8) 第1666号 (公社) 全日本不動産協会会員
 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地
株式会社 エフワン開発 ☎024-931-6401

5月号 **県中号** 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様へお願い致します。 **すまいのITM—Information Technology Magazine—** **ハウジング・マイスター** **ポスティング + 新聞折込**

~売却無料査定 買取強化中! 空地、空家管理いたします~ **不動産買取センター9月店** 検索

オープンハウス開催
 5/17 (土)・18 (日) 直接【408号室】までお越しください 予約なしでOK!!
 10:00~16:00
 【グレイス開成408号室】

売マンション 開成四丁目
 ●専有面積: 59.89㎡ (18.11坪) ●バルコニー: 10.53㎡ (3.18坪) **1,390万円**
3LDK・駐車場承継可・リフォーム済
ペット飼育可能
 ●郡山市開成四丁目 ●構造: SRC造10階建ての4階 ●1993年4月築 ●学区: 開成小・第一中 ●管理費: 8,900円/月 ●修繕積立金: 13,450円/月 ●交通: 開成六丁目バス停徒歩4分
売主が付、仲介手数料不要

売地 三春町八島台五丁目
新着 500万円
 ●閑静な住宅街 ●三春駅徒歩16分
 ●田村郡三春町八島台五丁目 ●土地面積: 133.77㎡ (40.46坪) ●地目: 宅地 ●道幅: 11m ●用途地域: 第一種住居 ●境界杭復元済 ●学区: 三春小・三春中

売地 三穂田町山口
600万円
 ●閑静な住宅街 ●建築条件なし
 ●郡山市三穂田町山口字林境 ●土地面積: 805㎡ (243.51坪) ●地目: 山林 ●道幅: 南西6m・北東4.5m ●用途地域: 無指定 ●上水道引込済 ●小屋あり・現況渡し

売マンション 虎丸町
新着 400万円
 ●第一信用虎丸マンション ●4K ●内覧可 ●郡山駅徒歩16分 ●2022年水回りリフォーム済
 ●郡山市虎丸町 ●専有: 67.86㎡ ●構造: RC造7階建ての6階 ●1974年4月築 ●学区: 芳山小・第二中 ●管理費: 7,000円/月 ●修繕積立金: 10,000円/月 ●交通: 虎丸バス停徒歩3分

売マンション 愛宕町
新着 760万円
 ●ライオンズマンション郡山荒池公園 ●3DK ●内覧可 ●ヨークベニマルまで徒歩4分 ●橋小まで徒歩6分
 ●郡山市愛宕町 ●専有: 60.26㎡ ●構造: SRC造8階建ての5階 ●1989年2月築 ●学区: 橋小・第三中 ●管理費: 13,300円/月 ●修繕積立金: 14,460円/月 ●交通: 市民文化センター前バス停徒歩6分

売家 富久山町福原
新着 1,600万円
 ●収納充実 ●4SLDK ●分譲地内 ●内覧可
 ●郡山市富久山町福原字陣場 ●土地: 230.03㎡ (69.58坪) ●建物: 115.93㎡ (35.06坪) ●2000年9月築 ●構造: 木造2階建 ●交通: 陣場バス停徒歩7分 ●学区: 行健小・行健中

売家 静町
2,480万円
 ●オール電化住宅 ●バリアフリー ●内覧可
 ●郡山市静町 ●土地: 191.30㎡ (57.86坪) ●建物: 110.95㎡ (33.56坪) ●2010年9月築 ●構造: 木造2階建 ●交通: 辰巳バス停徒歩2分 ●学区: 大成小・第七中

売家 大槻町小山田西
2,280万円
 ●高気密高断熱 ●間取り変更可能 ●築浅・セキスイハイム施工 ●価格変更 ●内覧可
 ●郡山市大槻町小山田西 ●土地: 174.33㎡ (52.73坪) ●建物: 96.99㎡ (29.33坪) ●2019年11月築 ●構造: 木造2階建 ●交通: 大槻バス停徒歩4分 ●学区: 小山田小・第六中

新築 安積町笹川字北向
2,485万円 (税込) ●2,585万円 (税込) ●全2棟
 ●長期優良住宅 ●バス停徒歩2分 ●2025年6月完成予定
 ●郡山市安積町笹川字北向 ●土地: 159.05㎡ (48.11坪) ~ 172.20㎡ (52.09坪) ●建物: 104.33㎡ (31.55坪) ~ 104.34㎡ (31.56坪) ●2025年6月完成予定 ●構造: 木造2階建 ●交通: あさかバス停徒歩2分 ●学区: 安積第三小・安積第二中

新築建売 小原田二丁目

外観パース

4LDK **2,890万円** (税込)

土地: 207.81㎡ (62.86坪) / 建物: 98.53㎡ (29.8坪)

新築完成しました!!
いつでも内覧できます

建築確認番: HPA-24-09359-1号

おすすめポイント

- ★オール電化住宅 ★EVコンセント付き
- ★エアコン2台付き (リビング・寝室)
- ★照明器具・カーテン付き
- ★食器洗浄乾燥機付き
- ★外構工事込 (駐車場コンクリート)

■所在地: 郡山市小原田二丁目 ■構造: 木造2階建 ■完成年月日: 2025年2月完成
■第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■公営水道・下水道・オール電化
■小原田小・小原田中学校 ■道路: 北4m公道 ■交通: JR郡山駅まで約2.2km

(公社) 福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許 (3) 第3066号

株式会社 **トトロホーム** 問合せ先 **090-9746-1956**
〒963-0531 郡山市日和町高倉字上27-2 ホームページ: <http://www.3.to/totorohome>

売家 喜久田町字四十坦

価格改定しました

土地面積: 168.84㎡ (51.07坪) 建物面積: 105.16㎡ (31.81坪) **2,280万円**

■所在地: 郡山市喜久田町字四十坦内 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■道路: 西6m開発道路 ■間取り: 4LDK
■交通: JR郡山駅まで徒歩17分 ■設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス

台新二丁目 1,380万円

土地面積: 183.74㎡ ★安積高校まで600m (55.58坪) ★ヨークベニマルまで300m

■所在地: 郡山市台新二丁目内 ■用途地域: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■道路: 北4m私道 ■交通: JR郡山駅まで約4.6km ■設備: 公営水道・下水道・都市ガス ■43条2項2号の許可要

売却・買取 ご相談受付中

まずはお試しください **かんたん無料査定** →

福島県知事 (9) 第20499号 〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248
株式会社 藤栄地所 藤栄地所 検索 問合せフォームで予約

特約店推奨!! シャーメゾン物件特集 (積水ハウス施工)

【5月31日完成予定】 **8.0万円** ~ **13.6万円**

101号室: 即入居可 ■ **Lexus Square** ■ 郡山市赤木町 6-10 (仲介)
202号室: 2025年5月下旬入居可 ■ 郡山市赤木町 (仲介)
◆構造: 重量鉄骨造3階建
◆間取り: 1LDK
◆敷: 無 ◆礼: 1ヶ月
◆共益費: 7,000円
◆駐車場: 13,200円

ZEH賃貸住宅

シャーメゾン 龍山 内階段仕様 **9.7万円**

201号室: 即入居可 ■ **ザ・モール郡山徒歩2分**
◆郡山市龍山2丁目14-15
◆構造: 重量鉄骨造3階建
◆間取り: 1LDK ◆敷: 無
◆礼: 1ヶ月 ◆共益費: 5,000円
◆駐車場: 7,700円 (仲介)

アンビシア赤木 **9.4万円** ~ **10.5万円**

101号室: 即入居可 ■ 郡山市赤木町 (仲介)
◆構造: 重量鉄骨造3階建
◆間取り: 1LDK ◆敷: 無 ◆礼: 1ヶ月
◆共益費: 7,000円
◆駐車場: 8,800円

駅近物件・高耐久耐震性

ベレオ 鳴神 **8.0万円** ~ **8.2万円**

203号室: 即入居可・303号室: 即入居可 ■ 郡山市鳴神一丁目9-7-1
◆構造: 重量鉄骨造3階建
◆間取り: 1LDK ◆敷: 無
◆礼: 1ヶ月 ◆共益費: 5,000円
◆駐車場: 2,000円

ZEH賃貸住宅

ターンドル アンソレイコ **6.5万円**

201号室: 2025年5月中旬入居可 ■ **セコム付き・オール電化賃貸**
◆郡山市富田町字2-1 (仲介)
◆構造: 軽量鉄骨造2階建
◆間取り: 1LDK ◆敷: 無
◆礼: 1ヶ月 ◆共益費: 5,000円
◆駐車場: 1台無料 ■無料Wi-Fi

レジデンス小原田B **8.4万円**

201号室: 2025年5月中旬入居可 ■ **オール電化賃貸**
◆郡山市小原田四丁目2-7 (仲介)
◆間取り: 2LDK ◆敷: 無
◆礼: 1ヶ月 ◆共益費: 5,000円
◆駐車場: 1台無料 ■無料Wi-Fi

水門町 980万円

土地: 543.05㎡ (164.27坪) ★住宅・アパート・倉庫等多目的用地 (仲介)
■用途地域: 第一種住居 (60%・200%) ■地目: 宅地 ★東部幹線道路へのアクセスにおススメ

売却・買取・空家相談無料 不動産のお困りごと、お気軽にお問合せください。
※このチラシの発行前に申込になっている場合がございます。予めご了承ください。

福島県知事免許(5)第2371号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員 〒963-0201 郡山市大槻町字四丁目4-4
有限会社 ヤマトエージェント 〒963-0201 郡山市大槻町字四丁目4-4
☎024-983-8838 e-mail: info@yamatoagent.com

売家 芳賀二丁目

セキスイハウス施工物件 **3,590万円** (税込)

2世帯・3世帯住宅に対応可 (台所・風呂・トイレ3ヶ所) ■ヨークベニマル方入店まで約450m
■既存住宅売買瑕疵保険加入済

■所在地: 郡山市芳賀二丁目内 ■構造: 木造2階建て
■敷地: 約307㎡ (約92.8坪) ■床面積: 208.75㎡ (63.1坪) ■間取り: 3LDK(1階)+4LDK(2階) ■築年: 平成16年1月
■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公営上下水道・都市ガス ■学区: 芳賀小・第四中(売主)

売地 小原田 1,293万円

■小原田小・小原田中学校 ■上下水道管は引込済み
■建築条件付 (条件なし希望の場合はお問合せください)

■所在地: 郡山市小原田一丁目内 ■地積: 203.60㎡ (約61.58坪) ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■地目: 宅地
■道路: 北公道・幅員約3.3m(セパ・バス分)

売地 名倉 2,100万円

■桜小・郡山第三中学校 ■上下水道管は引込済み
■ローソク約80m ■ブイチェーン荒井店約700m

■所在地: 郡山市名倉地内 ■地積: 270.97㎡ (約81.96坪)
■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
■地目: 宅地 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■道路: 東公道・幅員約4.5m (仲介)

売地 山根町 2,175万円

■橋小・郡山第三中学校 ■建物解体更地渡し
■東南角地物件 ■上下水道引込済

■所在地: 郡山市山根町内 ■地積: 約240㎡ (約72.5坪)
※地積は多少増減する可能性があります ■地目: 宅地
■用途地域: 準工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■道路: 東側・幅員約3.7m(セパ・バス分)

売地 賀庄 2,450万円

■桜小・郡山第三中学校 ■建物解体更地渡し
■広々とした敷地 ■上下水道引込済

■所在地: 郡山市賀庄地内 ■地積: 294.57㎡ (約89.10坪)
■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■道路: 東側・幅員4m (仲介)

国土交通大臣免許(11)第3188号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員 『信頼と実績で今年、創業70周年』
東北地区不動産公正取引協議会加盟
(株)伊東商事 不動産部 郡山市栄町3-12
☎024-932-1607

家づくり相談会開催

5/17 (土) ~ 31 (土) 10:00~17:00 事前予約の上ご来場ください
平日も開催中!! お気軽にご予約ください!!
これから家を建てたい人の悩み・疑問が解決する相談会です!!
経験豊富なスタッフが丁寧に対応いたします。是非ご来場ください。

予約フォーム

〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231
TEL.024-931-1777
ごほうゆめくら 検索

売地 八山田一丁目

工房夢蔵おすすめプラン **1,840万円**

イメージパース

【区画図】

幅員4m

1,840万円
214.00㎡ (64.73坪)

幅員6m

土地+建物 **4,430万円** (税込)

土地: 214.00㎡ (64.73坪)
建物: 96.05㎡ (29.05坪)
施工面積: 108.06㎡ (32.68坪)

土地価格: 1,840万円
建物価格: 2,590万円 (税込) (長期優良住宅)
■用途地域: 第一種住居 (60%・200%) ■地目: 宅地
■設備: 公営上下水道・プロパンガス
■道路: 南6m・北4m公道
■学区: 行徳小・行徳中

■所在地: 郡山市八山田一丁目内
■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■地目: 宅地
■設備: 公営上下水道・プロパンガス
■道路: 南6m・北4m公道
■学区: 行徳小・行徳中

【物件に関するお問い合わせは】
0120-525-484

福島県知事免許(4)第2543号
株式会社 夢和不動産
〒963-0053 郡山市八山田西五丁目231
TEL.024-939-3318

国土建物の専有面積
4バルコニー駐輪場
公共施設敷金
国土建物の専有面積
4バルコニー駐輪場
公共施設敷金
国土建物の専有面積
4バルコニー駐輪場
公共施設敷金

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要です。(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。) ●徒歩1分=80m。
●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。 ●G=ガス、P=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート ●掲載物件概要中(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付宅地分譲」とある土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結したことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、受領済みの手付金等は全額お返し致します。 ●掲載物件は2025年5月8日現在のものです。 ●広告有効期限 2025年6月17日

株式会社マイスター
〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101
TEL(024)-954-5287/FAX(024)-954-5229
<http://housingmeister.jp/>
E-mail: info@sys-advance.co.jp

3現場オープンハウス開催 5/17 (土)・18 (日)・24 (土)・25 (日) 10:30~17:00

現地不在の際は 0120-703-708 までお気軽にご連絡下さい

新築 富久山町道ノ窪 2,390万円 ~ **2,640万円** (税込)

4LDK 土地: 152.75㎡ (46.2坪) ~ 213.87㎡ (64.69坪)
建物: 102.68㎡ (31.06坪) ~ 113.44㎡ (34.31坪)

【7号棟間取り】

全13棟 販売11棟

■所在地: 郡山市富久山町福原字ノ窪内
■構造: 木造2階建
■2025年3月完成
■設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通: 道ノ窪バス停徒歩4分

新築 二本松市杉田町 1,990万円 ~ **2,190万円** (税込)

即入居可 全6棟・販売2棟 土地: 185.05㎡ (55.97坪) ~ 187.93㎡ (56.84坪)
建物: 95.57㎡ (28.90坪) ~ 103.68㎡ (31.36坪)

【2号棟間取り】

■所在地: 二本松市杉田町内
■構造: 木造2階建
■築年: 2024年10月
■設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通: JR杉田駅徒歩3分

新築 安積町笹川字高石坊 各棟 3,650万円 (税込)

即入居可 全2棟 4LDK 土地: 211.18㎡ (63.88坪) ~ 222.83㎡ (67.4坪)
建物: 105.98㎡ (32.05坪) ~ 111.78㎡ (33.81坪)

■所在地: 郡山市安積町笹川字高石坊内
■構造: 木造2階建
■築年: 2025年3月完成
■設備: 公営上下水道・オール電化
■交通: JR安積駅徒歩11分

売家 須賀川市季の郷

初公開 **2,480万円** (税込)

土地: 239.88㎡ (72.56坪) 建物: 128.76㎡ (38.94坪)

3LDK+納戸

■所在地: 須賀川市季の郷内
■構造: 木造2階建
■設備: 公営上下水道・集中浄化槽・オール電化 ■築年: 2015年3月
■交通: JR須賀川駅まで約6.4km

■ポイント

- ブイチェーンまで徒歩9分
- 仁井田小 仁井田中学校
- オール電化
- 駐車場3台可

売家 鏡石町前山

1,880万円 (税込)

土地: 259.74㎡ (78.57坪) 建物: 112.77㎡ (34.11坪)

4LDK

■所在地: 岩瀬郡鏡石町前山内
■構造: 軽量鉄骨造2階建
■築年: 1990年3月
■設備: 公営上下水道・オール電化
■交通: 鏡石中央バス停徒歩10分

■ポイント

- リフォーム完了
- 4号線アクセス良好
- 駐車場3台可
- 鏡石第一小 鏡石中学校

売家 富久山町久保田

1,798万円 (税込)

土地: 304.84㎡ (92.21坪) 建物: 94.94㎡ (28.71坪)

4DK

■所在地: 郡山市富久山町久保田字原内
■構造: 木造2階建
■築年: 2002年3月
■設備: 公営上下水道・オール電化
■土地面積は隣地駐車場を含めた面積です

■ポイント

- オール電化
- 現在リフォーム中
- 駐車場5~7台可
- 行徳小 行徳中学校

売家 八山田二丁目

8,280万円 (税込)

土地: 796.18㎡ (240.84坪) 建物: 225.54㎡ (68.22坪)

6SLDK

■所在地: 郡山市八山田二丁目内
■構造: 木造2階建
■築年: 2014年3月
■設備: 公営上下水道・浄化槽・プロパンガス
■交通: JR郡山駅まで約15分

■ポイント

- 三井ホーム施工
- 駐車7台 内カーブ2台分
- 大型住宅 敷地広々
- 行徳第二小 明鏡中学校

売家 成山町

初公開 **2,500万円** (税込)

土地: 183.40㎡ (55.47坪) 建物: 123.25㎡ (37.28坪)

3LDK

■所在地: 郡山市成山町内
■構造: 木造2階建
■築年: 2010年12月
■設備: 公営上下水道・オール電化
■交通: JR安積駅まで約2.6分

■ポイント

- オール電化
- インターネットアクセス良好
- 生活利便性良好
- 安積第一小 安積中学校

売家 安積町荒井大久保

1,880万円 (税込)

土地: 297.53㎡ (90坪) 建物: 113.52㎡ (34.33坪)

5DK

■所在地: 郡山市安積町荒井大久保内
■構造: 軽量鉄骨造2階建
■築年: 1982年12月
■設備: 公営上下水道・プロパンガス
■交通: 久留米六丁目バス停徒歩5分

■ポイント

- 敷地90坪
- リフォーム履歴あり
- 生活利便性良好
- 安積小 第七中学校

売地 亀田一丁目

1,780万円 (税込)

■所在地: 郡山市亀田一丁目内 ■土地: 210.95㎡ (63.81坪) ■地目: 宅地
■道路: 北4.0m ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■交通: 桑野三丁目バス停徒歩4分 ■建築条件なし ■解体更地渡し

売地 須賀川市八幡町 1,980万円 (税込)

■所在地: 須賀川市八幡町内 ■土地: 319.63㎡ (96.68坪) ■地目: 宅地
■道路: 南東16m・南西4.3m ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■上下水道引込済 ■交通: JR須賀川駅徒歩22分 ■建築条件なし

売地 久留米六丁目 1,750万円 (税込)

■所在地: 郡山市久留米六丁目内 ■土地: 231.46㎡ (70.01坪) ■地目: 宅地
■道路: 南7.3m ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 40%
■容積率: 60% ■上下水道引込済 ■交通: 久留米西バス停徒歩3分 ■建築条件なし

売地 並木一丁目 3,090万円 (税込)

■所在地: 郡山市並木一丁目内 ■土地: 269.85㎡ (81.62坪) ■地目: 宅地
■道路: 南6m ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200% ■上下水道引込済 ■交通: 並木バス停徒歩5分 ■建築条件なし

QRコードから内覧可能!!
物件についてのQRコードをスマホでチェックしていただき
内観写真や外観写真など物件情報を見ることができます!!

土地 一戸建 マンション

その物件、東海住宅で **買取** します!
お気軽にご相談ください!

Instagramはじめました

宅地分譲

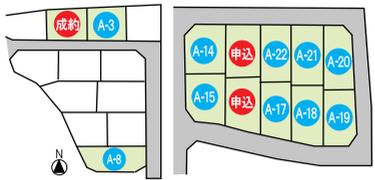
(第1期販売開始)
全143区画ビッグプロジェクト

建築条件なし！好きなメーカーで建てられます

小学校近く：喜久田小・喜久田中学校

イオン郡山ファスタザ・ビッグ喜久田店まで車で10分以内

郡山市喜久田町堀之内 JR喜久田駅近く・アクセスの良いエリア



番号	面積	分譲価格
A-2	成約済	
A-3	251.40㎡ (76.05坪)	1,347万円
A-8	299.76㎡ (90.68坪)	1,651万円
A-14	244.99㎡ (74.11坪)	1,330万円
A-15	245.81㎡ (74.36坪)	1,420万円
A-16	申込	
A-17	242.71㎡ (73.42坪)	1,320万円
A-18	251.24㎡ (76.00坪)	1,370万円
A-19	245.95㎡ (74.40坪)	1,480万円
A-20	246.28㎡ (74.50坪)	1,380万円
A-21	251.20㎡ (75.99坪)	1,240万円
A-22	242.31㎡ (73.30坪)	1,190万円
A-23	申込	



■住宅用途 ■建ぺい率：40%
■容積率：60% ■設備：浄化槽・水道・プロパンガス
■引渡日：2025年9月以降(予定) ■学区：喜久田小・喜久田中
■取引形態：仲介 ※販売状況についてはその都度変わります。
※詳細はお問合せください。

売マンション 清水台一丁目 (仲介)
1LDK [ライオンズマンション清水台 410号室]
600万円
郡山駅徒歩12分
内覧できます!!
専有/32.57㎡ (9.85坪)
郡山清水台一丁目 ■専有/32.57㎡ (9.85坪)
■構造/SRC造13階建て4階
■築年/1989年1月 ■管理費/6,800円(月)
■修繕積立金/9,460円(月) ■委託管理

売家 猪苗代町蚕養 (仲介)
650万円
広々敷地 592坪
田舎暮らし物件
内覧できます!!

売アパート 大槻町/ハイツ中ノ平 4世帯・3DK 売アパート 富久山町福原/サルーテ 8世帯・2DK 売事務所等 郡山市緑町 利便性良好

2,300万円 (税込)
土地: 437.00㎡ (132.19坪)
建物: 218,60㎡ (66.12坪)

木造2階建 ■1995年2月築 ■東5.0m私道
■利回り: 10.18% ■年間想定家賃収入: 249.6万円
■主要採光面: 南向き ■入居状況: 4戸/2戸 ■駐車場: 4台駐車可 ■仲介

4,000万円 (税込)
土地: 862.17㎡ (260.80坪)
建物: 328,80㎡ (99.46坪)

軽量鉄骨造2階建 ■1989年9月築 ■北4.0m公道 ■利回り: 9.30%
■年間想定家賃収入: 372万円 ■主要採光面: 南向き ■入居状況: 8戸/4戸
■太陽光発電収入: 年間約100万円 ■駐車場: 敷地内8台 ■仲介

2物件まとめ売り (道路挟んで向かい)

エム・エムビル
土地: 310.85㎡ (94.03坪)
建物: 424.59㎡ (128.43坪)
★1996年築
★鉄骨造4階建
★現況: 賃貸

S&Cビル
土地: 527.10㎡ (159.44坪)
建物: 380.92㎡ (115.22坪)
★1986年築
★鉄骨造2階建
★現況: 賃貸

2棟合計 1億3,000万円 (税込) (仲介)
利回り: 2棟合計満室想定 10.31%

新築建売 安積町南長久保一丁目 4LDK 全2棟 各棟 3,498万円

土地: 177.89㎡ (53.81坪) ~ 177.91㎡ (53.81坪) 建物: 104.13㎡ (31.48坪) ~ 105.57㎡ (31.93坪)

木造2階建 ■2025年7月完成予定 ■上水道・下水道・オール電化
■学区: 安積第三小・安積第二中 ■引渡: 相談 ■取引形態: 仲介

土地: 177.89㎡ (53.81坪) ~ 177.91㎡ (53.81坪) 建物: 104.13㎡ (31.48坪) ~ 105.57㎡ (31.93坪)

木造2階建 ■2025年7月完成予定 ■上水道・下水道・オール電化
■学区: 安積第三小・安積第二中 ■引渡: 相談 ■取引形態: 仲介

土地: 177.89㎡ (53.81坪) ~ 177.91㎡ (53.81坪) 建物: 104.13㎡ (31.48坪) ~ 105.57㎡ (31.93坪)

木造2階建 ■2025年7月完成予定 ■上水道・下水道・オール電化
■学区: 安積第三小・安積第二中 ■引渡: 相談 ■取引形態: 仲介

売地 大槻町原ノ町 (仲介)
建築条件なし
2,590万円
大槻中近く

売地 本宮市仁井田 (仲介)
■本宮市仁井田字申
■建築条件なし
■地積/782.58㎡ (236.73坪)
■無指定 ■建物あり: 現況渡し
■隣接に畑あり (574㎡)
■セツトハウス有

売家 猪苗代町千代田 120万円
■猪苗代町千代田字富永之 ■土地/1161.79㎡ (351.44坪)
■建物/165.03㎡ (49.92坪) ■構造/木造2階建
■学区/公営水道・プロパンガス ■内覧可能 (仲介)

買事務所 安積町長久保二丁目 7.5万円
■郡山市安積町長久保二丁目 ■鉄骨造3階建ての2階部分
■使用面積/71.04㎡ (21.48坪) ■敷金/2ヶ月
■礼金/1ヶ月 ■駐車場あり ■入居日相談 (仲介)

福島県知事免許 (5) 第2392号
丘の上不動産 024-991-0203
http://www.okanoue.jp
info@okanoue.jp

売家 御前南二丁目 1LDK 売家 大玉村玉井字又兵衛山 2DK 売家 日和田町字東河坂 4LDK 売地 本宮字作田

土地: 201.75㎡ (61.02坪)
建物: 47.25㎡ (14.29坪)
2,200万円 (税込)
別荘感覚での利用はいかがでしょう
木造2階建 ■2002年10月築 ■上水道・浄化槽
■学区: 朝日が丘小・郡山第七中 ■現況: 空家
■引渡: 相談 ■取引形態: 専任媒介

土地: 27,126.00㎡ (8205.6坪)
使用部分面積: 57.96㎡ (17.53坪)
2,280万円 (税込)
木造1階建 ■2011年7月築 ■接道: 東5.0m
■公道接面36.5m ■プロパンガス
■引渡: 相談 ■取引形態: 売主 ※国土法届必要

土地: 233.39㎡ (70.60坪)
建物: 117.58㎡ (35.56坪)
3,900万円 (税込)
木造2階建 ■2023年7月築 ■東5.0m公道
■接面4.9m ■上水道・下水道・プロパンガス
■現況: 現況 ■引渡: 相談
■学区: 日和田小・日和田中 ■取引形態: 売主

土地: 2,777.70㎡ (840.25坪) **450万円**
■地目: 宅地・原野 ■用途地域: 無指定 ■建: 60%
■容: 200% ■接道: 東9.0m公道 ■浄化槽
■上水道・プロパンガス ■現況: 現況 ■引渡: 相談
■現況: 現況 ■学区: 本宮小・本宮第一中 ■取引形態: 売主

賃貸アパート (仲介) 富田町字向館 4.1万~4.2万 [エルディム福寿] 101・102・103・202号室 コンビニ近く・1DK・一人暮らし向き 賃料1ヶ月フリーレント

シェアハウス (仲介) 田村町徳定 5.0万 [FUBAR 5 FOO] A-1・B-1・B-2・C-1 日本大学学生、建築関係の方限定ワンルーム

賃貸アパート (貸主) 安積町荒井 5.5万 [メゾン・ド・ベル5号館] 201号室 駐車場2台可 2LDK・二人暮らし向き

賃貸マンション (仲介) 緑町 7.0万 [S&Cビル203号室] 3DK・ファミリーに最適 水回りリフォーム済 賃料1ヶ月フリーレント

買事務所 (貸主) 桑野二丁目 11.0万 [藤尾ビル] 402号室・19.35坪 郡山中心部 市役所・郵便局近く

不動産買取強化中!! 買取に自信あり!! 売物件求む!! 住替え・遊休地・空家・相続などご相談・査定は無料です!!

福島県知事 (3) 第3096号 〒963-8044 郡山市備前館2丁目99 他にも多数物件を取り扱っております。詳しくはホームページで
株式会社 ターク不動産 Tel.024-953-5896

5月号 LINE@ 配信中! 登録はコチラ 最新ハウジング・マイスターがLINEで届く 動画が再生されます

家を売るならダイエーホーム GO! GO! BONDS!!

買い取り続けて30年
当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です

すぐに現金化できます!!
一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります
諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます
お急ぎの場合もご相談ください

古家を再生し 次のお客様へ!

ダイエーホームは 福島ファイヤーボンズを応援しています!!

築40年以上の古家も買取対象 当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります 不動産のこと何でもご相談ください

荷物そのまま買い取ります! 片付けなくて大丈夫です

この看板の会社です (ここから南へ300m)

0120-501-920 通話無料 営業時間: 9:00-18:00 定休日: 水・日

問い合わせフォーム