

**売地 郡山市上亀田 坪 / 18万円 価格相談**

★現地 郡山ビッグハート西隣 土地面積: 1,331㎡ (402.62坪)

■所在地: 郡山市上亀田内 ■地目: 雑種地・原野・田  
■用途地域: 第2種中高層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■道路: 西6m ■設備: 公営水道・下水道・プロパンガス  
■学区: 桑野小・第六中 ■1,000mを超えるため開発行為が必要  
■農地転用許可申請要 ■70坪用地としても可 (仲介)

並木一丁目 12万円 (税込132,000円)

有限会社 並木コーポレーション  
TEL 024-991-9351 FAX 024-991-9352

**賃貸**

アパート 2K 3.0万円  
一戸建 3DK+P1台 5.5万円  
一戸建 3DK+P2台 4.5万円  
一戸建 3DK+P2台 4.5万円  
一戸建 3DK+P1台 5.0万円  
一戸建 3DK(8-6.5) 5.0万円  
一戸建 P1台 5.0万円  
ハイム 2F+2DK 3.5万円  
貸物件 2F+2DK 3.5万円  
久留米 事務所付倉庫 2,600円  
土地: 79坪・建物: 42.9坪 (内事務所13坪)  
鉄骨造・駐車3~4台可

達瀬町多田野 700円  
土地: 234坪・建物: 17.5坪  
達瀬町多田野字山田原 2,800円  
土地: 481坪・建物: 40.9坪 (鉄筋コンクリート家建)  
3LDK+事務所付 築19年

本宮市 52.4坪・東道路 350円  
富久山町 106坪 450円  
富久山町 43条による申請  
西白河郡 原野 14243㎡ 750円  
中島村松崎  
須賀川市 77坪 1,000円  
須賀川市 80坪 2,060円  
西側/北側道路角地

有限会社 Wダ土地建物  
TEL 024 (938) 1800 FAX 024 (932) 0643

**売家 芳賀二丁目 新着 4,720万円**

おススメポイント!!

- 2世帯・3世帯住宅に対応可 (台所・風呂・トイレ3ヶ所)
- 一部リフォームして引渡し (トイレ・洗面台・ガスコンロ・給湯器交換等)
- 事務所・店舗兼住宅などにも対応可 (リフォーム要)
- セキスイハウス施工物件

■所在地: 郡山市芳賀二丁目内 ■構造: 木造2階建て ■敷地: 456.19㎡ (137.9坪) ■床面積: 208.75㎡ (63.1坪)  
■間取り: 3LDK(1階)+4LDK(2階) ■築年: 平成16年1月 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 200% ■設備: 公営上下水道・都市ガス ■学区: 芳賀小・第四中 (売主)

喜久田町丸山 1,000万円  
■北西角地物件  
■前面道路幅員6m  
■所在地: 郡山市喜久田町丸山内 ■構造: 木造スレート2階建て  
■敷地: 177.86㎡ (53.8坪) ■床面積: 91.91㎡ (27.8坪)  
■間取り: 4LDK ■築年: 平成元年6月  
■設備: 公営上下水道・個別プロパン ■学区: 富田小・富田中 (仲介)

有限会社 伊東商事 不動産部  
TEL 024-932-1607

**アメカジスタイルの家 郡山市富久山町 3,580万円**

土地: 158.69㎡ (48.00坪) 建物: 101.18㎡ (32.66坪)

■所在地: 郡山市富久山町福原字田72-8  
■間取り: 3LDK+WIC+タテ ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 第一種低層 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 200%  
■学区: 明健小・明健中 ■2024年6月完成 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 富田バス停徒歩約8分 ■取引態様: 売主

シンプルモダンスタイルの家 須賀川市西田町 3,830万円

土地: 240.03㎡ (72.46坪) 建物: 115.72㎡ (34.93坪)

■所在地: 須賀川市西田町内  
■間取り: 4LDK+WIC ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 第一種低層 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60%  
■学区: 西袋第一小・西袋中 ■2024年10月完成 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 西袋一小前バス停徒歩約4分 ■取引態様: 売主

**ナチュラルスタイルの家 郡山市富久山町 3,430万円**

土地: 160.47㎡ (48.54坪) 建物: 98.32㎡ (29.74坪)

■所在地: 郡山市富久山町久保字下河原内  
■間取り: 3LDK+WIC ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■学区: 行健小・行健中 ■2025年3月完成予定 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 太郎駅バス停徒歩約7分 ■取引態様: 売主

ナチュラルスタイルの家 郡山市富久山町 3,567万円

土地: 160.55㎡ (48.57坪) 建物: 108.44㎡ (32.80坪)

■所在地: 郡山市富久山町久保字下河原内  
■間取り: 3LDK+WIC ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■学区: 行健小・行健中 ■2025年6月完成予定 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 太郎駅バス停徒歩約7分 ■取引態様: 売主

**カジュアルスタイルの家 郡山市大槻町 3,680万円**

土地: 160.32㎡ (48.49坪) 建物: 108.05㎡ (32.68坪)

■所在地: 郡山市大槻町字西/宮内  
■間取り: 4LDK+WIC+キッチン ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 第一種中高層 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 200%  
■学区: 大槻小・大槻中 ■2025年6月完成予定 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 西の宮バス停徒歩約2分 ■取引態様: 売主

ブラックリンススタイルの家 郡山市富田町 3,770万円

土地: 167.91㎡ (50.79坪) 建物: 96.87㎡ (29.30坪)

■所在地: 郡山市富田町字善内内  
■間取り: 3LDK+WIC ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 第一種低層 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 200%  
■学区: 大槻小・第六中 ■2025年6月完成予定 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 富田親水広場バス停徒歩約3分 ■取引態様: 売主

**分譲地情報**

郡山市富田町 1,070万円  
郡山市名郷田 1,400万円  
郡山市富田町 1,220万円  
郡山市富久山町 865万円

郡山市富久山町 890万円  
郡山市大槻町 1,090万円  
須賀川市南上町 1,050万円  
須賀川市西田町 1,080万円

ウエルズホーム Wells Home  
TEL 0120-25-0660  
本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL 024-936-0660  
建設業許可番号/福島県知事許可(般-5)第33402号 宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(2)第3377号 (公社)福島県宅地建物取引業協会加盟

**ナチュラルスタイルの家 郡山市富久山町 3,430万円**

土地: 160.47㎡ (48.54坪) 建物: 98.32㎡ (29.74坪)

■所在地: 郡山市富久山町久保字下河原内  
■間取り: 3LDK+WIC ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■学区: 行健小・行健中 ■2025年3月完成予定 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 太郎駅バス停徒歩約7分 ■取引態様: 売主

**シンプルモダンスタイルの家 郡山市富久山町 3,450万円**

土地: 187.65㎡ (56.76坪) 建物: 105.35㎡ (31.87坪)

■所在地: 郡山市富久山町久保字下河原内  
■間取り: 3LDK+WIC ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■学区: 行健小・行健中 ■2025年6月完成予定 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 太郎駅バス停徒歩約7分 ■取引態様: 売主

ナチュラルスタイルの家 郡山市富田町 3,750万円

土地: 168.78㎡ (51.06坪) 建物: 98.53㎡ (29.75坪)

■所在地: 郡山市富田町字善内内  
■間取り: 4LDK+WIC ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2×4)  
■用途地域: 第一種低層 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 200%  
■学区: 大槻小・第六中 ■2025年6月完成予定 ■公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通: 富田親水広場バス停徒歩約3分 ■取引態様: 売主

**分譲地情報**

郡山市富久山町 890万円  
郡山市大槻町 1,090万円  
須賀川市南上町 1,050万円  
須賀川市西田町 1,080万円

物件は広告制作にお申し込みや契約済の場合もござりますのでご了承ください。  
他にも多数あります!是非お問い合わせください。 本社 0120-25-0660

2月号 県中号 住まいのITM—Information Technology Magazine—ハウジング・マイスター ポスティング + 新聞折込

**売地 郡山市開成二丁目 3,000万円**

★広々敷地98坪 ★建築条件なし

■所在地: 郡山市開成二丁目 ■面積: 327.05㎡ ■確定測量済  
■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% (売主)

**売マンション**

郡山市字十貫河原 2,500万円  
★広々敷地300坪 ★建築条件なし

郡山市細沼町 1,100万円  
★眺望良好

有限会社 西武エステートシステム株式会社  
TEL 0120-987-345 http://www.koriyamachintai.com/

**売地 安積町南長久保二丁目 1,350万円**

土地: 211.41㎡ (63.95坪)

バス停徒歩2分・建築条件なし

■所在地: 郡山市安積町南長久保二丁目内 ■地目: 宅地 ■学区: 安積第三小(約1.366km)・安積第二中(約2.189km) ■道路: 西側約9m  
■用途地域: 第一種低層 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60%  
■公営上下水道・集中プロパン ■境界明示済

**売地 長者二丁目 1,380万円**

価格改定 土地: 182.90㎡ (55.32坪)

■所在地: 郡山市長者二丁目内 ■地目: 宅地 ■学区: 槻見小(約0.38km)・第五中(約0.856km) ■道路: 東側約5.8m ■用途地域: 第一種住居  
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■公営上下水道・都市ガス  
■境界明示済 ■建物あり・現況済

**売地 富久山町八山田 1,780万円**

価格改定 土地: 359.45㎡ (108.73坪)

明健小、中学区

■所在地: 郡山市富久山町八山田北作内 ■地目: 宅地 ■学区: 明健小(約0.814km)・明健中(約0.814km) ■道路: 東側約9.6m ■用途地域: 無指定  
■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 200%  
■境界区域(建替可) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■公営上下水道・個別プロパン  
■公営上下水道・浄化槽・個別プロパン ■建物あり・現況済 ■境界明示済

**売地 長者二丁目 3,880万円**

土地: 450.18㎡ (136.17坪)

このエリアで約89坪の平坦・整形地

■須賀川市富久山町久保字伊賀河原内 ■地目: 田  
■学区: 赤木小(約1.063km)・第五中(約1.607km)  
■道路: 北側約6m ■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 200% ■公営上下水道・浄化槽・都市ガス

**売地 安積二丁目 4,180万円**

土地: 702.38㎡ (212.46坪)

・212坪・事業用地として最適  
・安積行政センター目の前

■須賀川市安積二丁目内 ■地目: 宅地 ■学区: 安積第一小(約0.565km)・安積中(約0.255km) ■道路: 北側約25m 西側約12m  
■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■境界区域(建替可) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■公営上下水道・個別プロパン  
■公営上下水道・浄化槽PG ■建物あり・解体更地済 ■境界明示済

**売地 桜木二丁目 2,380万円**

土地: 297.52㎡ (89.99坪)

商業施設が徒歩圏内・解体更地渡し

■所在地: 郡山市桜木二丁目内 ■地目: 宅地 ■学区: 槻見小(約0.760km)・第五中(約0.99m) ■道路: 西側約4.3m ■用途地域: 第一種中高層  
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■公営上下水道・個別プロパン  
■西側道路より都市ガス引込可 ■建物あり・解体更地済 ■境界明示済

**売地 菜根三丁目 1,480万円**

土地: 218.24㎡ (66.01坪) 建物: 78.95㎡ (23.88坪)

ミサワホーム施工

■所在地: 郡山市菜根三丁目内 ■間取り: 3LDK ■構造: 木造家建  
■道路: 南側約9.5m ■築年: 平成5年7月 ■公営上下水道・プロパンガス ■交通: セツ川バス停徒歩4分

**売地 喜久田町四十坦 1,500万円**

建築条件なし!! お好きなメーカーで建築が可能

日照環境良好で閑静な希少性の住宅街  
お住まいになりませんか?

最終1区画 土地: 165.43㎡ (50坪)

子育て世代に嬉しい  
■富田幼稚園...約520m  
■富田東小学校...約320m  
■富田中学校...約610m

生活利便施設が近く住みやすい環境

有限会社 タイムズ 都市開発  
TEL 024-921-2860 FAX 024-954-4730

**売地 須賀川市向陽町 1,980万円**

新着 土地: 418.83㎡ (126.69坪) 建物: 154.73㎡ (46.80坪)

敷地広々126坪  
・2世帯住宅にも対応可能な5SLDK  
■須賀川市向陽町内 ■間取り: 5SLDK ■構造: 軽鉄骨造2階建  
■学区: 大島小(約1.280km)・仁井田中(約2.443km) ■道路: 南側約6m  
■築年: 平成3年4月 ■公営上下水道・集中プロパン

**売地 須賀川市向陽町 2,180万円**

新着 土地: 418.19㎡ (126.57坪) 建物: 163.64㎡ (49.37坪)

敷地広々126坪・ミサワホーム施工  
・南北に長い土地で庭広々・日当たり良好

■須賀川市向陽町内 ■間取り: 4LDK ■構造: 木造2階建  
■学区: 仁井田小(約1.903km)・仁井田中(約1.758km) ■道路: 北側6m  
■築年: 平成27年7月 ■公営上下水道・集中プロパン

**売地 須賀川市季の郷 2,480万円**

土地: 229.13㎡ (69.31坪) 建物: 120.89㎡ (36.56坪)

・ミサワホーム施工  
・オール電化住宅・EVコンセント付  
■須賀川市季の郷内 ■間取り: 4LDK ■構造: 木造2階建  
■学区: 仁井田小(約1.502km)・仁井田中(約1.245m) ■道路: 南側6m ■築年: 平成22年2月 ■公営上下水道・オール電化  
■集中浄化槽・オール電化

**売地 須賀川市あおば町 3,250万円**

土地: 327.96㎡ (99.20坪) 建物: 113.44㎡ (34.31坪)

・ミサワホーム施工  
・駐車場並列3台可  
■須賀川市あおば町内 ■間取り: 4LDK ■構造: 木造2階建  
■道路: 西側約12m ■築年: 令和3年2月 ■公営上下水道・集中浄化槽

有限会社 タイムズ 都市開発  
TEL 024-921-2860 FAX 024-954-4730

**不動産売却は 東北ミサワホームへ**

あなたの大切な不動産売却お任せください

**買取相談** 不動産でお困りごと お気軽にご相談ください

有限会社 タイムズ 都市開発  
TEL 024-921-2860 FAX 024-954-4730

東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 TEL 024-937-4111  
〒963-0115 郡山市南一丁目82(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い)

**オープンルーム開催** 2/15(土)・16(日) 10:00~16:00

**神明町 フルリフォーム済マンション**  
 【チサンマンション神明町803号室】  
**3LDK 2,498万円** (税込)  
 専有: 86.10㎡ (26.04坪) バルコニー: 10.35㎡ (3.13坪)  
 電話にて予約ください  
 024-983-0200 (担当: 八木田)  
 ★郡山第二中学校区 ★広タビビング・設備品新品未使用

**売却・買取** ご相談受付中  
 まづはお試しください **かんたん無料査定** →  
 福島県知事(9)第20499号 〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248  
**株式会社 藤栄地所** 024-983-0200

**売地 大玉村大山字石山 458万円**

(残1区画) 面積: 185.84㎡ (56.21坪) ■宅地 ■非線引(無指定)  
 ■建60% ■容200% ■北西道路5m(位置指定道路) ■上水道 ■浄化槽要  
 ■ガス(LPG) ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません  
**売地 大玉村大山字岩高 510~600万円**  
 (残9区画) 面積: 165.29~187.67㎡ ※仲介手数料かかりません  
 ■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備  
 ■西道路(県道) ■建築条件付(他社建築可) ■引渡し日相談

**売地 大玉村玉井字南町 688~698万円**

(残2区画) 面積: 167.53~167.54㎡ ※仲介手数料かかりません  
 ■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備  
 ■南道路7m ■建築条件なし(建築応談) ■引渡し日相談

**売地 郡山市桃見台 1,680万円**

(全1区画) 面積: 465.44㎡ (140.79坪) ■宅地 ■市街化区域(1種住居)  
 ■建60% ■容200% ■北東道路4m ■上下水道 ■ガス(LPG)  
 ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません  
 ■宅建業免許/福島県知事免許(8)第1666号 (公社)全日本不動産協会会員  
 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地  
**株式会社 エフワン開発** 024-931-6401

**売アパート 富久山町福原 1,160万円**

土地: 191.71㎡/建物: 139.12㎡  
 1,160万円  
 ・構造: 軽量鉄骨造2階建  
 ・2DK×4世帯/1棟  
 ・オーナーチェンジ  
 ・現在/賃貸中  
 ・1988年2月築(築36年)

**売マンション 清水台二丁目 1,430万円**

3LDK・71.77㎡  
 ・(管)16,100円/月  
 ・(積)21,990円/月  
 ・構造: SRC造13階建  
 ・角部屋/バルコニー2面  
 ・オートロック/エレベーター  
 ・給湯/防犯カメラ  
 不動産コンサルティング <社有&仲介> 福島県知事(9)第20488号  
**(有)アイゼン** TEL 024-934-1711  
 https://www.aizen-hp.jp/ 郡山市桑野3-19-9 FAX 934-1725

**賃貸物件 入居者募集中!!**

【パークコートはせ川】1LDK(38.47㎡)  
**堂前町** (仲介)  
 賃料 **5.1万円** (P別) 未入居物件  
 賃料 **4.8万円** (P別)  
 ・UB(1416)・流し台・トイレ・洗面化粧台  
 ・換気扇・照明器具・スイッチ・クローゼット  
 ・壁・天井クロス・タイル床  
 ・インナーサッシ・エアコン等室内全て  
**テナント募集** (仲介)  
**堂前町** 19.8万円 (内消費税18,000円)  
 文化通り沿い 1F: 90㎡(27.22坪)  
**桑野** 11.0万円 (内消費税10,000円)  
 49号線沿い 1F: 46.58㎡(14.09坪)  
**桑野** 38.5万円 (内消費税35,000円)  
 49号線沿い 1F: 126.9㎡(38.38坪)  
**並木** 17.6万円 (内消費税16,000円)  
 うねめ通り沿い 1F: 77.92㎡(23.57坪)

**売マンション 桑野三丁目**

【サンデュエル桑野中央】  
**4LDK 2,400万円**  
 価格相談可  
 ●専有面積: 88.24㎡ (26.69坪)  
 ●バルコニー面積: 16.84㎡ (5.09坪)  
 内見できます  
 ◎ペット飼育可能  
 ◎南西角のお部屋  
 ◎敷地内駐車場あり(売主)  
 ●郡山市桑野三丁目内 ●構造: SRC造11建の8階部分  
 ●築年: 平成17年5月 ●交通: 桑野三丁目バス停徒歩4分  
 ●管理費: 11,000円/月 ●修繕積立金: 20,120円/月  
 ●駐車場: 5,000円/月 ●学区: 大島小・第五中 ●空室  
 売主につき、仲介手数料かかりません  
 福島県知事(3)第2900号 (公社)福島県地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社 ひかりエース** 024-953-6456

**売マンション 安積二丁目**

【サンデュエル安積グランドステージ】  
**3LDK 1,860万円**  
 価格相談可  
 ●専有面積: 68.20㎡ (20.63坪)  
 ●バルコニー面積: 12.40㎡ (3.75坪)  
 内見できます  
 ◎ペット飼育可能(小型犬)  
 ◎南向きのお部屋  
 ◎敷地内駐車場あり(売主)  
 ●郡山市安積二丁目内 ●構造: SRC造7建の6階部分  
 ●築年: 平成16年6月 ●交通: 安積二丁目バス停徒歩4分  
 ●管理費: 10,900円/月 ●修繕積立金: 15,000円/月  
 ●駐車場: 5,500円/月 ●学区: 安積第一小・安積中 ●空室  
 売主につき、仲介手数料かかりません  
 福島県知事(3)第2900号 (公社)福島県地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社 ひかりエース** 024-953-6456

**自由設計 × ローコスト × 高品質**  
 その秘密はQRコードをチェックまたは  
**アイダ設計999万の家** で検索  
 【街角モデルハウス】見学予約受付中!!  
 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅建業士(8)第4179号 ●建設業(国土交通大臣許可(特-3)第14192号)  
 ●一級建築士事務所(5)第8520号 ●(公社)全日本不動産協会加盟 ●(公社)福島県地建物取引業協会加盟  
**株式会社 アイダ設計 郡山支店** 0800-888-8005  
 〒963-8843 福島県郡山市川向2-1 TEL:050-3173-2459

**平屋に住むという選択 堤二丁目**  
 ◎子供が独立したので夫婦二人  
 ◎この家は大き過ぎる  
 ◎階段の上り下りが大変  
 ⇒ワンフロアで快適な生活  
**フルリフォーム住宅**  
 販売価格 **2,730万円**  
 土地: 206.26㎡ (62.39坪) 建物: 87.36㎡ (26.42坪)  
 ●郡山市堤二丁目内 ●築年: 1982年7月 ●構造: 木造平屋建 ●間取り: 2LDK (仲介)  
 ●道路: 西側6m・南側6m公道 ●学区: 大成小・第一中 ●駐車場3台可 ●令和6年6月リフォーム完了  
 地域をつなぐ **有限会社 エリアリンク** 024-927-8858  
 福島県知事(5)第2405号 郡山市桑野2丁目6-18 2F **売却物件募集!!即買可**

**「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動**  
 気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

**~売却無料査定 買取強化中! 空地、空家管理いたします~** 不動産買取センター郡山店 検索

**オープンハウス開催** 2/15(土)・16(日) 10:00~16:00

**売マンション 開成四丁目**

【グレイス開成408号室】  
**3LDK 1,430万円**  
 ●専有面積: 59.89㎡ (18.11坪)  
 ●バルコニー: 10.53㎡ (3.18坪)  
**リフォーム済**  
 ◎内装 ◎トイレ交換  
 ◎浴室交換  
 ◎洗面台交換  
**角部屋!!**  
 ●郡山市開成四丁目 ●構造: SRC造10階建ての4階  
 ●1993年4月築 ●学区: 開成小・第一中  
 ●管理費: 8,900円/月 ●修繕積立金: 10,450円/月  
 ●交通: JR郡山駅徒歩5分  
**売主に付、仲介手数料不要**  
**駐車場承継可**  
 ●郡山市開成四丁目 ●土地: 251.16㎡ (75.97坪)  
 ●建物: 171.06㎡ (51.74坪) ●1997年10月築  
 ●構造: 木造2階建 ●交通: 並木五丁目バス停徒歩3分  
 ●学区: 大島小・第五中

**売マンション 昭和一丁目**

**上層階・角部屋**  
**3LDK 1,350万円**  
 内覧可  
 【ライオンズガーデン郡山】  
**1,350万円**  
 イオンタウン近く  
 ●郡山市昭和一丁目 ●専有: 80.76㎡  
 ●バルコニー: 17.30㎡  
 ●構造: SRC造14階建ての13階  
 ●1992年7月築  
 ●学区: 小原田小・小原田中  
 ●管理費: 16,000円/月  
 ●修繕積立金: 14,460円/月  
 ●交通: JR郡山駅徒歩25分

**売マンション 桑野二丁目**

**角部屋・眺望良好**  
**3LDK 1,630万円**  
 内覧可  
 【ファミリー郡山開成山公園】  
**1,630万円**  
 ●郡山市桑野二丁目  
 ●専有: 96.47㎡  
 ●構造: SRC造14階建ての13階  
 ●1992年10月築  
 ●学区: 大島小・第五中  
 ●管理費: 15,100円/月  
 ●修繕積立金: 17,850円/月  
 ●交通: 郡山市役所バス停徒歩6分

掲載物件の他に新築戸建てや即入居可能物件、売地情報など多数扱っております。詳しくはHPをチェック⇒

**売家 並木四丁目**

**2,740万円**  
**4SSLDK 内覧可**  
 ・インナーガレージ  
 ・大島小学校約70m  
 ●郡山市並木四丁目 ●土地: 251.16㎡ (75.97坪)  
 ●建物: 171.06㎡ (51.74坪) ●1997年10月築  
 ●構造: 木造2階建 ●交通: 並木五丁目バス停徒歩3分  
 ●学区: 大島小・第五中

**売家 大槻町小山田西**

**2,800万円**  
**2SLDK 内覧可**  
 ・高気密高断熱・間取り変更可能  
 ・築浅・セキスイハイム施工  
 ●郡山市大槻町小山田西 ●土地: 174.33㎡ (52.73坪)  
 ●建物: 96.99㎡ (29.33坪) ●2019年11月築  
 ●構造: 木造2階建 ●交通: 大槻南バス停徒歩4分  
 ●学区: 小山田小・第六中

**売家 久留米二丁目**

**2,980万円**  
**5SLDK 内覧可**  
 ・ミサワホーム施工  
 ・内外装リフォーム済  
 ●郡山市久留米二丁目 ●土地: 199.16㎡ (60.24坪)  
 ●建物: 134.36㎡ (40.64坪) ●構造: 木造2階建  
 ●築年: 1995年2月 ●交通: 南川バス停徒歩5分  
 ●学区: 桜小・第三中 ●設備: 公営水道・下水道

**新築 大槻町熊野木**

**全4棟 2,798万円 ~ 3,298万円**  
**5SLDK 内覧可**  
 ・駐車場2~3台  
 ・大槻小学校近く  
 ●郡山市大槻町熊野木 ●2025年1月完成 ●構造: 木造2階建  
 ●交通: 大槻南バス停徒歩2分 ●設備: 公営水道・下水道  
 ●プロバングス ●学区: 大槻小・大槻中

**新築 富田町向館**

**全1棟 3,298万円**  
**外観パーズ**  
 ・駐車場3台可 内覧可  
 ・幼稚園徒歩5分  
 ・49号線アクセス良好  
 ●郡山市富田町向館 ●土地: 185.10㎡ (55.99坪)  
 ●建物: 105.45㎡ (31.89坪) ●2025年1月完成 ●構造: 木造2階建  
 ●交通: 富田水広場バス停徒歩5分 ●設備: 公営水道・下水道  
 ●プロバングス ●学区: 富田西小・第六中

**大玉村 大山島向** **4DK** **1,680万円**  
 ■土地: 198.79㎡ (60.13坪) ■建物: 136.60㎡ (41.32坪) 【売主】  
 ■木造2階建 ■無指定(60/200) ■即入居可  
 ■大山池・アソビ広場・バス・公園 ■大山小・大玉中学校  
 ■S62年12月築 (R5年9月大規模リノベーション)

**大玉村 玉井台** **2LDK** **2,650万円**  
 ■土地: 200.44㎡ (60.63坪) ■建物: 73.18㎡ (22.13坪) 【仲介】  
 ■木造平屋建 ■R6年3月完成 ■北西角地  
 ■一住(60/200) ■大玉村役場すぐ近く  
 ■個別プロパン・本下水 ■小部屋・ロフト付き

**二本松市 冠木(上竹)** **1LDK+S** **2,300万円**  
 ■土地: 363.65㎡ (110.00坪) ■建物: 67.07㎡ (20.28坪) 【仲介】  
 ■木造平屋建 ■R6年1月築 ■南小学区  
 ■まほろこ保育園近く ■無指定(60/200)  
 ■個別プロパン・本下水 ■小屋裏・ロフト付き

**長者一丁目** **3,314万円**  
 ■土地: 331.98㎡ (100.42坪) ■建物: 100.00㎡ (30.30坪) 【仲介】  
 ■一住(60/200) ■地目: 宅地  
 ■西道路 ■JR郡山駅徒歩22分  
 ■現況駐車場・現況引渡し  
 ■ザ・モール郡山近く

株式会社 **大樹不動産販売**  
 無料査定・買取実施中!!

**売家 安積町成田字田向** **2,280万円**  
 太陽光発電3.2kw搭載 土地: 230.93㎡ (69.85坪) 建物: 132.03㎡ (39.93坪)

**富久山町久保田** **1,580万円**  
 面積: 245.00㎡ (74.11坪) ■土地: 245.00㎡ (74.11坪) ■建物: 96.05㎡ (29.05坪)  
 建築条件なし 商業施設近く

**須賀川市日向町** **1,130万円**  
 面積: 200.80㎡ (60.74坪) ■土地: 200.80㎡ (60.74坪) ■建物: 96.05㎡ (29.05坪)  
 建築条件なし 日当たり良好

**須賀川市松塚** **380万円**  
 面積: 222.63㎡ (67.34坪) ■土地: 222.63㎡ (67.34坪) ■建物: 96.05㎡ (29.05坪)  
 建築条件なし 現況渡し

株式会社 **ランドエルHD**

**モデルハウス特別販売! 先着順**  
**限定2棟「リユース」建築いたします**  
 リユースするのは柱・梁・未使用のシステムキッチン、トイレのみ

なので... **外壁・屋根 新品** **床材 新品** **内装 新品** **仕上がりは新築同様!!**

しかも施工基準は通常モデルと同性能の高水準仕様!!  
 長期優良住宅 ZEH水準 耐震等級3 (最高等級)

詳しくは **ALLWELL 展示場へお越しください**

価格 **1,800万円** (税込)  
 ご来場プレゼント オリジナルタンブラー

フリーダイヤル **0800-800-0847**  
 TEL.024-953-4567/FAX.024-953-4530 (定休日: 水曜日)

**Design×テクノストラクチャーの家**  
 家づくり相談会開催 **2/1(土)~28(金)** 10:00~17:00  
 ※平日も開催中! 終末がお忙しい方もお待ちいたしております

予約フォーム

**売地 八山田一丁目** **1,840万円**  
 工房夢蔵おすすめプラン

幅員4m  
**1,840万円**  
 214.00㎡ (64.73坪)  
 幅員6m

土地+建物 **4,430万円**  
 土地: 214.00㎡ (64.73坪) 建物: 96.05㎡ (29.05坪) 施工面積: 108.06㎡ (32.68坪)

株式会社 **工房夢蔵**

**2025年 新商品発売記念 モニター募集中**

「家はコンパクトでOK でもかっこいい家は諦めたくない」

本体特別モニター価格 **2,400万円** (税込) より

株式会社 **夢和不動産**

株式会社 **マイスター**  
 〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101  
 TEL.024-954-5287/FAX.024-954-5229  
 http://housingmeister.jp/ E-mail: info@sys-advance.co.jp

**3現場オープンハウス開催 2/15(土)・16(日)・22(土)・23(日) 10:30~17:00**  
 現地不在の際は **0120-703-708** までお気軽にご連絡下さい

**新築 大槻町広町** **2,790万円~2,830万円**  
 4LDK 土地: 150.01㎡ (45.37坪) ~ 158.85㎡ (48.05坪) 建物: 99.69㎡ (30.15坪) ~ 107.64㎡ (32.56坪)  
 長期優良住宅・ヨークマール徒歩5分 桑野小・第六中学校

**新築 亀田一丁目** **3,098万円**  
 4LDK 土地: 134.35㎡ (40.64坪) 建物: 113.65㎡ (34.37坪)  
 長期優良住宅・駐車場3台可 桑野小・第六中学校

**売家 片平町字新蟻塚** **2,198万円**  
 4LDK 土地: 167.91㎡ (50.79坪) 建物: 99.37㎡ (30.05坪)  
 リフォーム済・駐車場3台可 小山田小・第六中学校

**新築 昭和二丁目** **2,290万円~2,690万円**  
 4LDK 土地: 157.55㎡ (47.65坪) ~ 175.32㎡ (53.03坪) 建物: 100.44㎡ (30.38坪) ~ 111.78㎡ (33.81坪)  
 全10棟・販売8棟

**新築 矢吹町曙町** **1,880万円~2,130万円**  
 4LDK 土地: 173.01㎡ (52.33坪) ~ 315.73㎡ (95.50坪) 建物: 95.57㎡ (28.90坪) ~ 100.44㎡ (30.38坪)  
 全3棟

**新築 日和田町** **2,290万円~2,490万円**  
 4LDK 全12棟 販売8棟  
 土地: 166.62㎡ (50.4坪) ~ 189.31㎡ (57.26坪) 建物: 99.69㎡ (30.15坪) ~ 110.13㎡ (33.31坪)

**新築 須賀川市森宿** **2,290万円~2,490万円**  
 4LDK 全10棟 販売4棟  
 土地: 152.88㎡ (46.24坪) ~ 164.98㎡ (49.9坪) 建物: 98.04㎡ (29.65坪) ~ 110.13㎡ (33.31坪)

**売家 鏡石町前山** **1,880万円**  
 4LDK 土地: 259.74㎡ (78.57坪) 建物: 112.77㎡ (34.11坪)

**売地 大槻町上町** **698万円**  
 土地: 144.11㎡ (43.59坪) 建築条件なし (43.59坪) 売主に付仲介手数料不要

**売地 安積町笹川吉田** **1,580万円**  
 土地: 243.08㎡ (73.53坪) 建築条件なし・売主に付仲介手数料不要

**売地 並木二丁目** **2,380万円**  
 No.1 2,380万円 面積: 195.13㎡ (59.02坪) No.2 2,330万円 面積: 200.44㎡ (60.63坪)

**売地 並木一丁目** **3,198万円**  
 土地: 269.85㎡ (81.62坪) 建築条件なし・売主に付仲介手数料不要

**QRコードから内覧可能!!**  
 各物件についてのQRコードをスマホでチェックしていただき 内覧写真や外観写真など物件情報を見ることができます!!

**土地 一戸建 マンション**  
 その物件、東海住宅で **買取** します!  
 お気軽にご相談ください!

Instagramはじめました

**3LDK** **売マンション** **大槻町川廻** **600万円** (仲介)

【MAC郡山コート 604号室】

- 郡山市大槻町川廻 ■専有/62.25㎡(18.83坪)
- バルコニー:7.56㎡ ■構造/RC造6階建の6階
- 築年/1990年8月 ■管理費/8,550円(月)
- 修繕積立金/9,000円(月) ■委託管理

内覧できます!!

最上階 日当り良好  
大成小 大槻中学区

二階続きの和室  
郊外のマンション

---

**1LDK** **売マンション** **清水台一丁目** **600万円** (仲介)

【ライオンズマンション清水台 410号室】

- 郡山市清水台一丁目 ■専有/32.57㎡(9.85坪)
- 構造/SRC造13階建の4階
- 築年/1989年1月 ■管理費/6,800円(月)
- 修繕積立金/9,460円(月) ■委託管理

内覧できます!!

郡山駅徒歩12分  
芳山小・第二中学区

利便性良好

---

**7DK** **売家** **鶴見坦二丁目** **3,000万円** (仲介)

- 郡山市鶴見坦二丁目
- 土地/301.58㎡(91.22坪)
- 建物/136.01㎡(41.14坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/1979年1月
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス

内覧できます!!

西・東 二面道路  
薫小 第一中学区

---

**売地** **大槻町原ノ町** **2,590万円** (仲介)

- 郡山市大槻町原ノ町 ■建築条件なし
- 地積/181.84㎡(宅地)・564㎡(畑)・要農地法5条申請
- 第一種中高層 ■道路/南3.5m ■上下水道引込要

安積町 長久保二丁目 **7.5万円** (仲介)

- 郡山市安積町長久保二丁目 ■鉄骨造3階建ての2階部分
- 使用面積/71.04㎡(21.48坪) ■敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月 ■駐車場あり ■入居日相談

福島県知事免許(5)第2392号

**丘の上不動産** ☎024-991-0203

http://www.okanoue.jp info@okanoue.jp

**売家** **富久山町八山田** (宝沢レイクタウン) **4LDK** **1,980万円**

【区画図】

No.1 90.75坪 No.2 79.3坪

明健小 明健中学区

トライアルまで 約1km

建築条件なし

■所在地:郡山市富久山町八山田字山道地内

■構造:木造スレート葺2階建て ■土地:217.22㎡(65.70坪)

■建物:(1F:68㎡・2F:56㎡) ■用途地域:指定なし

■築年:平成2年11月 ■学区:明健小・明健中

**売地** **本宮市本宮字鍋田** **No.1** **1,050万円**

【区画図】

No.2 950万円

まゆみ小まで 約300m

ザ・ビッグ本宮 約850m

建築条件なし

■所在地:本宮市本宮字鍋田地内 ■非線引区域

■用途地域:無指定 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%

■設備:公営水道・合併浄化槽 ■建築条件なし

**売地** **富田町向館** **No.1** **1,050万円**

【区画図】

No.2 1,050万円

No.3 1,050万円

富田西小 第六中学区

南道路 日当り良好

■所在地:郡山市富田町向館113地内 ■市街化区域

■用途地域:第一種低層 ■建ぺい率:40% ■容積率:60%

■南道路 ■設備:公営水道 ■建築条件付き(ウエルズホーム)

**エズホーム株式会社** (般-30)第29858号 福島県知事(2)第3297号 ☎024-953-7211

〈事務所〉郡山市富久山町福原字町裏106-3 FAX.024-953-3712

---

**新築建売 小原田二丁目** **4LDK** **2,890万円** (税込)

土地:207.81㎡(62.86坪) / 建物:98.53㎡(29.8坪)

★小原田小・中学校近く  
★東部幹線近く ★イオンタウンも近く便利  
★売主に付、仲介手数料不要(約105万相当)

建築確認番:HPA-24-09359-1号

おすすめポイント

- ★オール電化住宅 ★EVコンセント付き
- ★エアコン2台付き(リビング・寝室)
- ★照明器具・カーテン付き
- ★食器洗浄乾燥機付き
- ★外構工事込(駐車場コンクリート)

■郡山市小原田二丁目 ■構造:木造2階建 ■完成年月日:2025年2月完成予定

■第一種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■公営水道・下水道・オール電化

■小原田小・小原田中学区 ■道路:北4m公道 ■交通:JR郡山駅まで約2.2km

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(3)第3066号

株式会社 **トロホーム** 問合せ先 ☎090-9746-1956

〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上庄27 ホームページ: http://www.3.to/totorohome

---

**この街にスモウ。**

富久山町愛宕にスモウ。 **1,450万円**

日和田町長岡にスモウ。 **1,480万円**

須賀川山寺道にスモウ。 **1,880万円**

久留米四丁目にスモウ。 **2,180万円**

安積町原ノ町にスモウ。 **2,380万円**

御前南三丁目にスモウ。 **2,750万円**

中野二丁目①にスモウ。 **3,680万円**

五百湖西にスモウ。 **6,690万円**

サーパス菜根にスモウ。 **1,890万円**

Dグランドティア虎丸にスモウ。 **2,180万円**

株式会社 **ナカノコーポレーション** ☎024-951-3991

2月号 **LINE@ 配信中!** 登録は **こちら**

最新のハウジング・マイスターがLINEで届く → → →

まずはこちらをチェック → **動画が再生されます**

# 家を売るなら **ダイエーホーム** GO! GO! BONDS!!

**買い取り続けて30年**

当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です

**すぐに現金化できます!!**

一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります  
諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます  
お急ぎの場合もご相談ください

**築40年以上の古家も買取対象** 当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります 不動産のこと何でもご相談ください

荷物そのまま買い取ります! 片付けなくて大丈夫です

この看板の会社です (ここから南へ300m)

0120-501-920 通話無料 営業時間:9:00-18:00 定休日:水・日

問い合わせフォーム

株式会社 **ダイエーホーム** 国土交通大臣(1)第10583 福島県郡山市亀田一丁目48-11

郡山市 **ダイエーホーム** https://daie-home.com

Instagram @daiehome

LINE @daiehome

バーチャルホームステージング

代表取締役 原 大輝