

### 売地 郡山市上亀田 坪 / 18万円 価格相談

★現地 郡山ビッグハート西隣 土地面積: 1,331㎡ (402.62坪)

- 所在地: 郡山市上亀田内
- 用途: 雑種地・原野・田
- 用途地域: 第2種中高層
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 道路: 西6m
- 設備: 公営水道・下水道・プロパンガス
- 学区: 桑野小・第六中
- 1,000mを超えるため開発行為が必要
- 農地転用許可申請要
- 70坪用地として

並木一丁目 12万円 (税込132,000円)

有限会社 並木コーポレーション  
TEL 024-991-9351 FAX 024-991-9352

### 賃貸

アパート	2K	3.0万円
一戸建	3DK・P1台	5.5万円
一戸建	3DK・P2台	4.5万円
一戸建	3DK・P2台	4.5万円
一戸建	2DK	3.0万円
一戸建	3DK・P1台	5.0万円
一戸建	3DK(8-6.5)	5.0万円
一戸建	3DK	5.0万円
ハイム	2F・2DK	3.5万円

貸屋 2.5万円 (税込27,500円)

Wダ土地建物 TEL 024(938)1800 FAX 024(932)0643

### 売地 芳賀二丁目 新着 4,720万円

おススメポイント!!

- 2世帯・3世帯住宅に対応可 (台所・風呂・トイレ3ヶ所)
- 一部リフォームして引渡し (トイレ・洗面台・ガスコンロ・給湯器交換等)
- 事務所・店舗兼住宅などにも対応可 (リフォーム要)
- セキスイハウス施工物件

所在地: 郡山市芳賀二丁目内

■北西角地物件

■前面道路幅員6m

1,000万円

所在地: 郡山市喜久田町丸山

■北西角地物件

■前面道路幅員6m

1,000万円

有限会社 伊東商事 不動産部 TEL 024-932-1607

### アメカジスタイルの家 郡山市富久山町 3,580万円

土地: 158.69㎡ (48.00坪) 建物: 101.18㎡ (32.66坪)

断熱等級 6 太陽光パネル 9.96kw

所在地: 郡山市富久山町福原字田72-8

■間取り: 3LDK+WIC+タテ

■構造: 木造軸組工法2階建(2×4)

■用途地域: 第一種低層

■建ぺい率: 40%

■容積率: 200%

■学区: 明健小・明健中

■2024年6月完成

■公営水道・公共下水道・プロパンガス

■交通: 福原バス停徒歩約8分

■取引態様: 売主

### シンプルモダンスタイルの家 須賀川市西田町 3,830万円

土地: 240.03㎡ (72.46坪) 建物: 115.72㎡ (34.93坪)

断熱等級 5 耐震等級 3 太陽光パネル 9.13kw

所在地: 須賀川市西田町内

■間取り: 4LDK+WIC

■構造: 木造軸組工法2階建(2×4)

■用途地域: 第一種低層

■建ぺい率: 40%

■容積率: 60%

■学区: 西袋第一小・西袋中

■2024年10月完成

■公営水道・公共下水道・プロパンガス

■交通: 西袋一小前バス停徒歩約4分

■取引態様: 売主

### カジュアルスタイルの家 郡山市大槻町 3,680万円

土地: 160.32㎡ (48.49坪) 建物: 108.05㎡ (32.68坪)

断熱等級 6 耐震等級 3 太陽光パネル 8.6kw

所在地: 郡山市大槻町字西/宮内

■間取り: 4LDK+WIC+キッチン

■構造: 木造軸組工法2階建(2×4)

■用途地域: 第一種中高層

■建ぺい率: 40%

■容積率: 200%

■学区: 大槻小・大槻中

■2025年6月完成

■公営水道・公共下水道・プロパンガス

■交通: 西の宮バス停徒歩約2分

■取引態様: 売主

### 分譲地情報

郡山市富田町 1,070万円

郡山市名郷田 1,400万円

郡山市富田町 1,220万円

郡山市富久山町 865万円

ウエルズホーム Wells Home

TEL 024-936-0660

### ナチュラルスタイルの家 郡山市富久山町 3,430万円

土地: 160.47㎡ (48.54坪) 建物: 98.32㎡ (29.74坪)

断熱等級 6 耐震等級 3 太陽光パネル 12.04kw

所在地: 郡山市富久山町久保字下河原内

■間取り: 3LDK+WIC

■構造: 木造軸組工法2階建(2×4)

■用途地域: 工業地域

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■学区: 行健小・行健中

■2025年3月完成予定

■公営水道・公共下水道・プロパンガス

■交通: 太郎駅バス停徒歩約7分

■取引態様: 売主

### ノルディックスタイルの家 郡山市富久山町 3,567万円

土地: 160.55㎡ (48.57坪) 建物: 108.44㎡ (32.80坪)

断熱等級 6 耐震等級 3 太陽光パネル 10.32kw

所在地: 郡山市富久山町久保字下河原内

■間取り: 3LDK+WIC

■構造: 木造軸組工法2階建(2×4)

■用途地域: 工業地域

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■学区: 行健小・行健中

■2025年6月完成予定

■公営水道・公共下水道・プロパンガス

■交通: 太郎駅バス停徒歩約7分

■取引態様: 売主

### シンプルモダンスタイルの家 郡山市富久山町 3,450万円

土地: 187.65㎡ (56.76坪) 建物: 105.35㎡ (31.87坪)

断熱等級 6 耐震等級 3 太陽光パネル 6.45kw

所在地: 郡山市富久山町久保字下河原内

■間取り: 3LDK+WIC

■構造: 木造軸組工法2階建(2×4)

■用途地域: 工業地域

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■学区: 行健小・行健中

■2025年6月完成予定

■公営水道・公共下水道・プロパンガス

■交通: 太郎駅バス停徒歩約7分

■取引態様: 売主

### 分譲地情報

郡山市富田町 3,770万円

郡山市富久山町 890万円

郡山市大槻町 1,090万円

須賀川市南上町 NEW 1,050万円

須賀川市西田町 1,080万円

ウエルズホーム

TEL 0120-25-0660

2月号 県中号 住まいのITM—Information Technology Magazine—ハウジング・マイスター ポスティング + 新聞折込

### 売地 郡山市開成二丁目 3,000万円

★広々敷地98坪

★建築条件なし

所在地: 郡山市開成二丁目

■面積: 327.05㎡

■用途: 第一種住宅

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■確定測量済

■現況引渡し

有限会社 西武エステートシステム株式会社 TEL 0120-987-345

### 売地 安積町南長久保二丁目 1,350万円

バス徒歩2分・建築条件なし

土地: 211.41㎡ (63.95坪)

所在地: 郡山市安積町南長久保二丁目

■用途: 第一種住宅

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■公営上下水道・集中プロパン

■境界明示済

### 売地 長者二丁目 1,380万円

価格改定

土地: 182.90㎡ (55.32坪)

所在地: 郡山市長者二丁目

■用途: 第一種住宅

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■公営上下水道・集中プロパン

■境界明示済

### 売地 喜久田町四十坦 1,500万円

建築条件なし!! お好きなメーカーで建築が可能

日照環境良好で閑静な希少性の住宅街

お住まいになりませんか?

最終1区画

土地: 165.43㎡ (50坪)

子育て世代に嬉しい

- 富田幼稚園...約520m
- 富田東小学校...約320m
- 富田中学校...約610m

生活利便施設が近く住みやすい環境

有限会社 タイムズ都市開発 TEL 024-921-2860 FAX 024-954-4730

### 売地 伊賀河原土地地区画整理地内 2,580万円

このエリアで約89坪の平坦・整形地

土地: 294㎡ (88.93坪)

所在地: 郡山市富久山町久保字伊賀河原内

■用途: 第一種住宅

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■公営上下水道・集中プロパン

■境界明示済

### 売地 長者二丁目 3,880万円

このエリアで136坪・解体更地渡し

土地: 450.18㎡ (136.17坪)

所在地: 郡山市長者二丁目

■用途: 第一種住宅

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■公営上下水道・集中プロパン

■境界明示済

### 売地 須賀川市向陽町 1,980万円

新着

土地: 418.83㎡ (126.69坪) 建物: 154.73㎡ (46.80坪)

敷地広々126坪

2世帯住宅にも対応可能な5SLDK

所在地: 須賀川市向陽町内

■間取り: 5SLDK

■構造: 軽鉄骨造2階建

■用途: 第一種中高層

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■学区: 大島小(約1,280m)・大島中(約571m)

■道路: 南側約6m

■交通: 大島小前バス停徒歩約10分

■取引態様: 売主

### 売地 須賀川市季の郷 2,180万円

新着

土地: 418.19㎡ (126.57坪) 建物: 163.64㎡ (49.34坪)

敷地広々126坪

ミサワホーム施工

南北に長い土地で庭広々・日当たり良好

所在地: 須賀川市季の郷内

■間取り: 4LDK

■構造: 木造2階建

■用途: 第一種中高層

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■学区: 仁井田小(約1,903m)・仁井田中(約1,758m)

■道路: 北側約6m

■交通: 仁井田小前バス停徒歩約10分

■取引態様: 売主

### 売地 須賀川市あおば町 3,250万円

新着

土地: 327.96㎡ (99.20坪) 建物: 113.44㎡ (34.31坪)

敷地広々126坪

ミサワホーム施工

オール電化住宅・EVコンセント付

所在地: 須賀川市あおば町内

■間取り: 4LDK

■構造: 木造2階建

■用途: 第一種中高層

■建ぺい率: 60%

■容積率: 200%

■学区: 仁井田小(約1,502m)・仁井田中(約1,245m)

■道路: 南側約6m

■交通: 仁井田小前バス停徒歩約10分

■取引態様: 売主

### 不動産売却は 東北ミサワホームへ

あなたの大切な不動産売却お任せください

買取相談 不動産でお困りごと お気軽にご相談ください

TEL 024-937-4111

〒963-0115 郡山市南一丁目82(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い)

# オープンルーム開催 2/15(土)・16(日) 10:00~16:00

## 神明町 フルリフォーム済マンション

【チサンマンション神明町803号室】

**3LDK 2,498万円** (税込)

専有: 86.10㎡ (26.04坪) バルコニー: 10.35㎡ (3.13坪)

電話にて予約ください  
024-983-0200 (担当: 八木田)

★郡山第二中学校区  
★広タリビング・設備品新品未使用

●所在地: 郡山市神明町15-17  
●構造: SRC造12階建て地下1階/8階部分  
●築年: 1997年12月  
●管理費: 13,600円/月  
●修繕積立金: 27,550円/月  
●駐車場: 7,000円/月  
●交通: 虎丸バス徒歩5分  
●委託管理 (売主)

### 売却・買取

まずはお試しください  
かんたん無料査定⇒

ご相談受付中

福島県知事(9)第20499号 〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248  
株式会社 藤栄地所 024-983-0200

# 売地 大玉村大山字石山 458万円

(残1区画) 面積: 185.84㎡ (56.21坪) ■宅地 ■非線引(無指定)  
■建60% ■容200% ■北西道路5m(位置指定道路) ■上水道 ■浄化槽要  
■ガス(LPG) ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません

**売地 大玉村大山字岩高 510~600万円**

(残9区画) 面積: 165.29~187.67㎡ ※仲介手数料かかりません  
■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備  
■西道路(県道) ■建築条件付(他社建築可) ■引渡し日相談

**売地 大玉村玉井字南町 688~698万円**

(残2区画) 面積: 167.53~167.54㎡ ※仲介手数料かかりません  
■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備  
■南道路7m ■建築条件なし(建築応談) ■引渡し日相談

**売地 郡山市桃見台 1,680万円**

(全1区画) 面積: 465.44㎡ (140.79坪) ■宅地 ■市街化区域(1種住居)  
■建60% ■容200% ■北東道路4m ■上下水道 ■ガス(LPG)  
■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません

■宅建業免許/福島県知事免許(8)第1666号 (公社) 全日本不動産協会会員  
〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地  
株式会社 エフワン開発 024-931-6401

# 売アパート 富久山町福原 1,160万円

土地: 191.71㎡/建物: 139.12㎡

●構造: 軽量鉄骨造2階建  
●2DK×4世帯/1棟  
●オーナーチェンジ  
●現在/賃貸中  
●1988年2月築(築36年)

キッチン 和室6帖 和室6帖

**売マンション 清水台二丁目 1,430万円**

3LDK・71.77㎡

●(管)16,100円/月  
●(積)21,990円/月  
●構造: SRC造13階建  
●角部屋/バルコニー2面  
●オートロック/エレベーター  
●給湯/防犯カメラ

不動産コンサルティング <社有&仲介> 福島県知事(9)第20488号  
(有)アイゼン TEL 024-934-1711  
https://www.aizen-hp.jp/ 郡山市桑野3-19-9 FAX 934-1725

## 桑野三丁目 2,400万円

4LDK 価格相談可

●専有面積: 88.24㎡ (26.69坪)  
●バルコニー面積: 16.84㎡ (5.09坪)

内見できます

◎ペット飼育可能  
◎南西角のお部屋  
◎敷地内駐車場あり(売主)

●郡山市桑野三丁目内 ●構造: SRC造11建の8階部分  
●築年: 平成17年5月 ●交通: 桑野三丁目バス徒歩4分  
●管理費: 11,000円/月 ●修繕積立金: 20,120円/月  
●駐車場: 5,000円/月 ●学区: 大島小・第五中 ●空室

売主につき、仲介手数料かかりません

福島県知事(3)第2900号 (公社) 福島県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 ひかりエース 024-953-6456

# 自由設計 × ローコスト × 高品質

## アイダ設計 999万の家

その秘密はQRコードをチェック または  
アイダ設計999万の家 で検索

【街角モデルハウス】見学予約受付中!!

●東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅建業国土交通大臣免許(8)第4179号 ●建設業国土交通大臣許可(特-3)第14192号  
●一級建築士事務所登録(5)第8520号 ●(公社)全日本地建物取引業保証協会会員 ●(公社)福島県地建物取引業協会会員

株式会社 アイダ設計 郡山支店  
0800-888-8005 〒963-8843 福島県郡山市川向2-1  
TEL: 050-3173-2459

# 平屋に住むという選択

## 堤二丁目 2,730万円

フルリフォーム住宅

販売価格 2,730万円  
土地: 206.26㎡ (62.39坪) 建物: 87.36㎡ (26.42坪)

◎子供が独立したので夫婦二人  
◎この家は大き過ぎる  
◎階段の上り下りが大変  
⇒ワンフロアで快適な生活

駐車場3台可(車種による)  
南西角地

●郡山市堤二丁目内 ●築年: 1982年7月 ●構造: 木造平屋建 ●間取り: 2LDK  
●道路: 西側6m・南側6m公道 ●学区: 大成小・第一中 ●駐車場3台可 ●令和6年6月リフォーム完了

内覧随時受付中 TEL 024-927-8858

株式会社 エリアリンク 売却物件募集!! 即買可

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動  
気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

~売却無料査定 買取強化中! 空地、空家管理いたします~ 不動産買取センター郡山店 検索

# オープンハウス開催 2/15(土)・16(日) 10:00~16:00

直接【408号室】までお越しください

## 開成四丁目

【グレイス開成408号室】

**3LDK 1,430万円**

●専有面積: 59.89㎡ (18.11坪)  
●バルコニー: 10.53㎡ (3.18坪)

リフォーム済  
◎内装 ◎トイレ交換  
◎浴室交換  
◎洗面台交換

角部屋!!

●郡山市開成四丁目 ●構造: SRC造10階建ての4階  
●1993年4月築 ●学区: 開成小・第一中  
●管理費: 8,900円/月 ●修繕積立金: 10,450円/月  
●交通: JR郡山駅徒歩5分

## 売マンション 昭和一丁目

上層階・角部屋

3LDK 内覧可

1,350万円

【ライオンズガーデン郡山】

●郡山市昭和一丁目 ●専有: 80.76㎡  
●バルコニー: 17.30㎡  
●構造: SRC造14階建ての13階  
●1992年7月築  
●学区: 小原田小・小原田中  
●管理費: 16,000円/月  
●修繕積立金: 14,460円/月  
●交通: JR郡山駅徒歩25分

## 売マンション 桑野二丁目

角部屋・眺望良好

内覧可 3LDK

1,630万円

【ファミリー郡山開成山公園】

●郡山市桑野二丁目  
●専有: 96.47㎡  
●構造: SRC造14階建ての13階  
●1992年10月築  
●学区: 大島小・第五中  
●管理費: 15,100円/月  
●修繕積立金: 17,850円/月  
●交通: 郡山市役所バス徒歩6分

掲載物件の他に新築戸建てや即入居可能物件、売地情報など多数扱っております。詳しくはHPをチェック⇒

## 売家 並木四丁目

2,740万円

4SSLDK 内覧可

●インナーガレージ  
●大島小学校約70m

●郡山市並木四丁目 ●土地: 251.16㎡ (75.97坪)  
●建物: 171.06㎡ (51.74坪) ●1997年10月築  
●構造: 木造2階建 ●交通: 並木五丁目バス徒歩3分  
●学区: 大島小・第五中

## 売家 大槻町小山田西

2,800万円

2SLDK 内覧可

●高気密高断熱・間取り変更可能  
●築浅・セキスイハイム施工

●郡山市大槻町小山田西 ●土地: 174.33㎡ (52.73坪)  
●建物: 96.99㎡ (29.33坪) ●2019年11月築  
●構造: 木造2階建 ●交通: 大槻南バス徒歩4分  
●学区: 小山田小・第六中

## 売家 久留米二丁目

2,980万円

5SLDK 内覧可

●ミサワホーム施工  
●内外装リフォーム済

●郡山市久留米二丁目 ●土地: 199.16㎡ (60.24坪)  
●建物: 134.36㎡ (40.64坪) ●構造: 木造2階建  
●築年: 1995年2月 ●交通: 南川バス徒歩5分  
●学区: 桜小・第三中 ●設備: 公営水道・下水道

## 新築 大槻町熊野木

全4棟 2,798万円 ~ 3,298万円

●土地面積: 179.14㎡ (54.18坪) ~ 232.22㎡ (70.24坪)  
●建物面積: 104.68㎡ (31.66坪) ~ 105.50㎡ (31.91坪)

●郡山市大槻町熊野木 ●2025年1月完成 ●構造: 木造2階建  
●交通: 大槻南バス徒歩2分 ●設備: 公営水道・下水道  
●プロバングス ●学区: 大槻小・大槻中

## 新築 富田町向館

全1棟 3,298万円

●駐車場3台可 内覧可  
●幼稚園徒歩5分  
●49号線アクセス良好

●郡山市富田町向館 ●土地: 185.10㎡ (55.99坪)  
●建物: 105.45㎡ (31.89坪) ●2025年1月完成 ●構造: 木造2階建  
●交通: 富田水広場バス徒歩5分 ●設備: 公営水道・下水道  
●プロバングス ●学区: 富田西小・第六中

エイゼン 有限会社リブシティ 024-973-8301 不動産買取 HP

福島県知事(6)第2138号 〒963-8034 郡山市島二丁目42-24

**売家**

**大玉村 大山島向**  
4DK  
1,680万円

**大玉村 玉井台**  
2LDK  
2,650万円

**二本松市 冠木(上竹)**  
1LDK+S  
2,300万円

**長者一丁目**  
3,314万円

株式会社 大樹不動産販売

無料査定・買取実施中!!

**売家 安積町成田字田向** 2,280万円

太陽光発電3.2kw搭載 土地: 230.93㎡ (69.85坪) 建物: 132.03㎡ (39.93坪)

**売地 富久山町久保田** 1,580万円

**売地 須賀川市日向町** 1,130万円

**売地 須賀川市松塚** 380万円

株式会社 ランドエルHD

**モデルハウス特別販売! 先着順**

限定2棟「リユース」建築いたします

リユースするのは柱・梁・未使用のシステムキッチン、トイレのみ

外壁・屋根 新品  
床材 新品  
内装 新品

しかも施工基準は通常モデルと同性能の高水準仕様!!

長期優良住宅 ZEH水準 耐震等級3 (最高等級)

詳しくはALLWELL展示場へお越しください

価格1,800万円(税込)

フリーダイヤル 0800-800-0847

**Design×テクノストラクチャーの家**

家づくり相談会開催 2/1(土)~28(金) 10:00~17:00

※平日も開催中! 終末がお忙しい方もお待ちいたしております

予約フォーム

**売地 八山田一丁目** 1,840万円

工房夢蔵おすすめプラン

幅員4m 幅員6m

土地+建物 4,430万円

株式会社 工房夢蔵

2025年 新商品発売記念

**モニター募集中**

「家はコンパクトでOK でもかっこいい家は諦めたくない」

本体特別モニター価格 2,400万円(税込)より

株式会社 夢和不動産

株式会社マイスター

〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101

TEL.024-954-5287/FAX.024-954-5229

http://housingmeister.jp/ E-mail: info@sys-advance.co.jp

**3現場オープンハウス開催 2/15(土)・16(日)・22(土)・23(日) 10:30~17:00**

現地不在の際は 0120-703-708 までお気軽にご連絡下さい

**新築 大槻町広町** 2,790万円~2,830万円

**新築 亀田一丁目** 3,098万円

**売家 片平町字新蟻塚** 2,198万円

**新築 昭和二丁目** 2,290万円~2,690万円

全10棟・販売8棟

株式会社 大樹不動産販売

**新築 矢吹町曙町** 1,880万円~2,130万円

全3棟

株式会社 大樹不動産販売

**新築 日和田町** 2,290万円~2,490万円

全12棟 販売8棟

株式会社 大樹不動産販売

**新築 須賀川市森宿** 2,290万円~2,490万円

全10棟 販売4棟

株式会社 大樹不動産販売

**売家 鏡石町前山** 1,880万円

売主に付仲介手数料不要

株式会社 大樹不動産販売

**売地 大槻町上町** 698万円

建築条件なし

株式会社 大樹不動産販売

**売地 並木二丁目** 2,380万円

売主に付仲介手数料不要

株式会社 大樹不動産販売

QRコードから内覧可能!!

土地 一戸建 マンション

その物件、東海住宅で

**買取** します!

お気軽にご相談ください!

Instagramはじめました

**3LDK 売マンション 大槻町川廻 600万円**  
 [MAC郡山コート 604号室]  
 ■郡山市大槻町川廻 ■専有/62.25㎡(18.83坪)  
 ■バルコニー:7.56㎡ ■構造/RC造6階建の6階  
 ■築年/1990年8月 ■管理費/8,550円(月)  
 ■修繕積立金/9,000円(月) ■委託管理

**1LDK 売マンション 清水台一丁目 600万円**  
 [ライオンズマンション清水台 410号室]  
 ■郡山市清水台一丁目 ■専有/32.57㎡(9.85坪)  
 ■構造/SRC造13階建の4階  
 ■築年/1989年1月 ■管理費/6,800円(月)  
 ■修繕積立金/9,460円(月) ■委託管理

**7DK 売家 鶴見坦二丁目 3,000万円**  
 ■郡山市鶴見坦二丁目  
 ■土地/301.58㎡(91.22坪)  
 ■建物/136.01㎡(41.14坪)  
 ■構造/木造2階建  
 ■築年/1979年1月  
 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス

**売地 大槻町原ノ町 2,590万円**  
 ■郡山市大槻町原ノ町 ■建築条件なし  
 ■地積/181.84㎡(宅地)・564㎡(畑)・要農地法5条申請  
 ■第一種中高層 ■道路/南3.5m ■上下水道引込要

**買事務所 安積町長久保二丁目 7.5万円**  
 ■郡山市安積町長久保二丁目 ■鉄骨造3階建ての2階部分  
 ■使用面積/71.04㎡(21.48坪) ■敷金/2ヶ月  
 ■礼金/1ヶ月 ■駐車場あり ■入居日相談

福島県知事免許(5)第2392号  
**丘の上不動産** ☎024-991-0203  
<http://www.okanoue.jp>  
 info@okanoue.jp

**売家 富久山町八山田 (宝沢レイクタウン) 4LDK 1,980万円**  
 (売主)  
 【区画図】  
 No.1 90.75坪 No.2 79.3坪  
 明健小 明健中学区  
 トライアルまで 約1km  
 建築条件なし

■所在地:郡山市富久山町八山田字山道地内  
 ■構造:木造スレート葺2階建て ■土地:217.22㎡(65.70坪)  
 ■建物:(1F:68㎡・2F:56㎡) ■用途地域:指定なし  
 ■築年:平成2年11月 ■学区:明健小・明健中

**売地 本宮市本宮字鍋田 1,050万円**  
 (売主)  
 【区画図】  
 No.1 90.75坪 No.2 79.3坪  
 まゆみ小まで 約300m  
 ザ・ビッグ本宮 約850m  
 建築条件なし

■所在地:本宮市本宮字鍋田内 ■非線引区域  
 ■用途地域:無指定 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%  
 ■設備:公営水道・合併浄化槽 ■建築条件なし

**売地 富田町向館 1,050万円**  
 (売主)  
 【区画図】  
 No.1 47.7坪 No.2 47.7坪 No.3 47.7坪  
 富田西小 第六中学区  
 南道路 日当り良好

■所在地:郡山市富田町向館113地内 ■市街化区域  
 ■用途地域:第一種低層 ■建ぺい率:40% ■容積率:60%  
 ■南道路 ■設備:公営水道 ■建築条件付き(ウエルズホーム)

**エズホーム株式会社** (般-30)第29858号 福島県知事(2)第3297号 ☎024-953-7211  
 (事務所)郡山市富久山町福原字町裏106-3 FAX.024-953-3712

**新築建売 小原田二丁目 4LDK 2,890万円**  
 土地:207.81㎡(62.86坪) / 建物:98.53㎡(29.8坪)  
 ★小原田小・中学校近く  
 ★東部幹線近く ★イオンタウンも近く便利  
 ★売主に付、仲介手数料不要(約105万相当)

建築確認番:HPA-24-09359-1号

**おすすめポイント**  
 ★オール電化住宅 ★EVコンセント付き  
 ★エアコン2台付き(リビング・寝室)  
 ★照明器具・カーテン付き  
 ★食器洗浄乾燥機付き  
 ★外構工事込(駐車場コンクリート)

■郡山市小原田二丁目 ■構造:木造2階建 ■完成年月日:2025年2月完成予定  
 ■第一種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■公営水道・下水道・オール電化  
 ■小原田小・小原田中学 ■道路:北4m公道 ■交通:JR郡山駅まで約2.2km

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(3)第3066号  
**株式会社 トトロホーム** 問合せ先 ☎090-9746-1956  
 〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上庄27 ホームページ: <http://www.3.to/totorohome>

**この街にスモウ。**

富久山町愛宕にスモウ。 1,450万円  
 日和田町長岡にスモウ。 1,480万円  
 須賀川山寺道にスモウ。 1,880万円  
 久留米四丁目にスモウ。 2,180万円  
 サンステージにスモウ。 2,380万円  
 御前南三丁目にスモウ。 2,750万円  
 中野二丁目①にスモウ。 3,680万円  
 五百湖西にスモウ。 6,690万円  
 サーパー菜根にスモウ。 1,890万円  
 Dグランドティア虎丸にスモウ。 2,180万円

宅地建物取引業 福島県知事免許(8)第1528号 郡山市御前南三丁目3-8番地  
**株式会社 ナカノコーポレーション** ☎024-951-3991

2月号 LINE@ 配信中! 登録はコチラ  
 最新のハウジング・マイスターがLINEで届く  
 まずはこちらをチェック 動画が再生されます

**家を売るならダイエーホーム** GO! GO! BONDS!!

**買い取り続けて30年**  
 当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です

**すぐに現金化できます!!**  
 一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります  
 諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます  
 お急ぎの場合もご相談ください

**築40年以上の古家も買取対象** 当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります 不動産のこと何でもご相談ください

荷物そのまま買い取ります! 片付けなくて大丈夫です

この看板の会社です (ここから南へ300m)

0120-501-920  
 通話無料 営業時間:9:00-18:00 定休日:水・日  
 問い合わせフォーム

株式会社 **ダイエーホーム**  
 国土交通大臣(1)第10583 福島県郡山市亀田一丁目48-11  
 当社のホームページはこちらです  
 地域情報発信中!  
 LINE 問い合わせ OK  
 最新の物件情報は こちらです  
 代表取締役 原 大輝