

売地 富久山町久保田 **売地 片平町新蟻塚**

【区画図】 **No.2 1,300万円** 地積: 208.24㎡ (62.99坪) **★建築条件なし**
 ★上水道・都市ガス
 ★行徳小 / 行徳中学校

【区画図】 **1,730万円** 地積: 266.00㎡ (80.46坪) **★建築条件なし**
 ★解体更地渡し
 ★上下水

●所在地: 郡山市富久山町久保田字三御堂地内
 ●用途地域: 第一種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●セッパック要
 ●接道: 北側約4m ●交通: JR郡山富田駅徒歩16分

●所在地: 郡山市片平町新蟻塚地内
 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●セッパック要
 ●接道: 北側約4m ●交通: JR郡山富田駅約5.4km

新築 富久山町久保田上野 3,298万円 (仲介)
 [1号棟間取り] 土地: 159.50㎡ (48.24坪) 建物: 113.50㎡ (34.32坪)
 ★駐車場3台可
 ★長期優良住宅

●所在地: 郡山市富久山町久保田上野地内 ●構造: 木造2階建 ●築年: 2025年3月完成予定
 ●交通: 三春街道入口バス停徒歩2分 ●設備: 公営水道・下水道・オール電化
 ●用途地域: 第一種住居 ●道路: 西側4m公道 ●全2棟・最終1棟

福島県知事(2)第3243号 **売却物件募集中!!**

新信託不動産販売 ☎024-955-6370
 〒963-0534 郡山市日和町字大山田17番地5
 e-mail: j-yama@shintakufudousan.co.jp インスタグラムもチェック

売地 久留米五丁目 1,350万円 ★柴宮小学校学区
 土地: 202.14㎡ (61.14坪)
 ●郡山市久留米五丁目地内 ●用途地域: 第一種低層
 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●地目: 宅地
 ●道路: 西4.3m ●交通: 久留米三丁目バス停徒歩7分
 ●設備: 公営上下水道・プロパンガス ●一部約1.3㎡セットバックあり

売地 水門町 980万円
 土地: 543.05㎡ (164.27坪)
 ★住宅・アパート・倉庫等多目的用地
 ★レンタル倉庫・レンタルガレージ等利用に最適
 ●郡山市水門町地内 ●用途地域: 第一種住居
 ●地目: 畑 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
 ●交通: 中央工業団地北口バス停徒歩3分

売地 福島市本内 3LDK 1,780万円
 土地: 334.00㎡ (101.03坪) 建物: 101.00㎡ (30.55坪) ★敷地101坪 ★平屋建て
 ●福島市本内字下下地内 ●構造: 木造平屋建 ●築年: 1995年8月 ●交通: 土本内バス停徒歩6分
 ●エアコン2台付 ●駐車場2台屋根付き ●美装済み ●空家 ●現況引渡し

●敷1 ●乳・無 ●共益費無 ●駐車場1台込 ●2階角部屋
 ●インターネット無料 ●エアコン給湯追い焚きリフォーム済 ●即入居可
 ●敷2 ●乳・無 ●共益費無 ●モニター付きインターホン ●即入居可
 ●敷3 ●乳・無 ●共益費無 ●モニター付きインターホン ●即入居可

賃貸物件
 菜根二丁目 3.9万円 2DK
 富田町西田 3.9万円 1K
 亀田一丁目 4.7万円 2DK

売却・買取・空家相談無料 不動産のお困りごと、お気軽にお問合せください。
 ※このチラシの発行前に申込になっている場合がございます。予めご了承ください。

福島県知事(5)第2371号 (公社)福島県地価情報提供委員会 〒963-0201 郡山市大槻町三ツ楯8-4
有限会社 ヤマト・エージェント
 ☎024-983-8838 e-mail: info@yamatoagent.com

売家

大玉村 大山島向 4DK 1,680万円
 ●土地: 198.79㎡ (60.13坪) 【売主】
 ●建物: 136.60㎡ (41.32坪)
 ●木造2階建 ●無指定(60/200) ●即入居可
 ●大山せつインテック近 ●大玉村・大玉中学校
 ●S62年12月築(R5年9月大規模リノベーション)

大玉村 玉井台 2LDK 2,650万円
 ●土地: 200.44㎡ (60.63坪) 【仲介】
 ●建物: 73.18㎡ (22.13坪)
 ●木造平屋建 ●R6年3月完成 ●北西角地
 ●一住(60/200) ●大玉村役場すぐ近く
 ●個別プロパン・下水道

二本松市 冠木(上竹) 1LDK+S 2,300万円
 ●土地: 363.65㎡ (110.00坪) 【仲介】
 ●建物: 67.07㎡ (20.28坪)
 ●木造平屋建 ●R6年1月築 ●南小学校区
 ●ほろくこ保育園近く ●無指定(60/200)
 ●個別プロパン・下水道 ●小築業・ロフト付き

2025年お年玉キャンペーン開催中!
 1/6~1/31まで上記の対象物件をご成約いただいた方に
★選べるオプションプレゼント!! **こちらを**
 ※当社指定の機種となります。詳しくはお尋ねください。 **チェック!**

宅建業: 福島県知事(6)第2024号 (公社)不動産保証協会 (公社)全中不動産協会 建設業: 福島県知事(2)第2392号 住宅保証機構登録2101205

株式会社 **大樹不動産販売** ●郡山営業所: TEL 024-955-6665
 ●郡山駅前店: TEL 024-573-1399
 ●二本松本店: TEL 0243-233-3140
 ●無料査定・買取実施中!!

3LDK 売マンション 大槻町川廻 600万円 (仲介)
 [MAC郡山コート 604号室]
最上階 日当り良好 **大成小 大槻中学校** **二間続きの和室** **郊外のマンション**

●郡山市大槻町川廻 ●専有/62.25㎡ (18.83坪) ●バルコニー: 7.56㎡
 ●構造: RC造6階建(6階) ●築年/1990年8月 ●管理費/8,550円(月)
 ●修繕積立金/9,000円(月) ●委託管理

1LDK 売マンション 清水台一丁目 600万円 (仲介)
 [ライオンズマンション清水台 410号室]
郡山駅 徒歩12分 **芳山小 第二中学校** **利便性 良好**

●郡山市清水台一丁目 ●専有/32.57㎡ (9.85坪)
 ●構造: SRC造13階建の4階 ●築年/1989年1月
 ●管理費/6,800円(月) ●修繕積立金/9,460円(月) ●委託管理

7DK 売家 鶴見坦二丁目 3,000万円 (仲介)
西・東 二面道路 **薫小 第一中学校**

●郡山市鶴見坦二丁目 ●土地/301.58㎡ (91.22坪)
 ●建物/136.01㎡ (41.14坪) ●構造/木造2階建
 ●築年/1979年1月 ●設備/公営上下水道・下水道・都市ガス

福島県知事(5)第2392号 **丘の上不動産** ☎024-991-0203
 http://www.okanoue.jp info@okanoue.jp
 〒963-8861 郡山市鶴見坦2-20-9 FAX 024-991-0231

売地 目和田町字原 600万円
 土地: 100.00㎡ (30.25坪)
 ●所在地: 郡山市目和田町字原地内 ●用途地域: 準工業地域
 ●用途: 約200% ●道路: 北約5m私道(位置指定あり)
 ●交通: JR目和田駅まで約1.2km ●建築条件なし
 ●目和田土地区画整理地内 【仲介】

売地 喜久田町堀之内 1,380万円
 土地: 312.20㎡ (94.44坪)
 ●所在地: 郡山市喜久田町堀之内字下殿地内
 ●用途地域: 第一種中高層(建60%・容200%)
 ●道路: 北約6m公道 ●交通: JR喜久田駅まで約280m
 ●建築条件なし ●設備: 公営上下水道 【仲介】

売地 須賀川市森宿 1,880万円
 土地: 590.00㎡ (178.47坪)
 ●須賀川駅まで約800m

●所在地: 須賀川市森宿字下宿地内 ●用途地域: 第二種住居地域
 (建60%・容200%) (一部第一種低層・建40%・容60%)
 ●道路: 約0m私道(専用道路3m・指定道路3m)
 ●交通: JR須賀川駅まで約800m ●設備: 公営水道(宅内引込)
 ●下水道(宅内最終折置) ●建築条件なし 【売主】

売地 町東三丁目 2,100万円
 土地: 300.00㎡ (90.75坪)
 ●所在地: 郡山市町東三丁目地内
 ●用途地域: 第一種中高層(建60%・容200%)
 ●道路: 西約6m公道 ●交通: JR郡山富田駅まで約2.7km
 ●建築条件なし ●設備: 公営上下水道引込み済 【仲介】

売却・買取 **ご相談 受付中**
 まずはご相談ください **かんたん無料査定** →

福島県知事(9)第20499号 〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248
株式会社 藤栄地所 ☎024-983-0200
 藤栄地所 検索 問合せフォームで予約

自由設計 × ローコスト × 高品質

その秘密はQRコードをチェック または
アイダ設計999万の家 で検索

【街角モデルハウス】見学予約受付中!!

●東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅建業国土交通大臣免許(8)第4179号 ●建設業国土交通大臣許可(特)第14192号
 ●一般建築士事務所登録(5)第3520号 (公社)全中不動産協会加盟 ●(公社)福島県地価情報提供委員会 ●(公社)福島県地価情報提供委員会

株式会社 **アイダ設計 郡山支店**
 ☎0800-888-8005 〒963-8843 福島県郡山市川向2-1
 TEL:050-3173-2459

1月号 **県中号** 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様へお願い致します。 **すまいのITM—Information Technology Magazine—** **ハウジング・マイスター** **ポスティング + 新聞折込**

今年も変わらぬご愛顧のほど心よりお願い申し上げます。今年もスタッフ一同、お客様に対し 親切・丁寧に対応いたします。 不動産のお困りごとなどございましたらお気軽にお問い合わせください。

売マンション 開成四丁目 (売主)

【グレース開成408号室】
3LDK 1,430万円
 ●専有面積: 59.89㎡ (18.11坪)
 ●バルコニー: 10.53㎡ (3.18坪)

現在リフォーム中(1月完了予定)

◎内装 ◎トイレ交換
 ◎浴室交換 ◎洗面台交換

売主に付、仲介手数料不要 **内覧可**

●ペット飼育可
 ●駐車場承継可
 ●角部屋

●郡山市開成四丁目 ●構造: SRC造10階建ての4階
 ●1993年4月築 ●学区: 開成小・第一中
 ●管理費: 8,900円/月 ●修繕積立金: 10,450円/月
 ●交通: JR郡山駅徒歩51分

売マンション 昭和一丁目 (仲介)

【ライオンズガーデン郡山】
1,380万円
3LDK 内覧可
上層階・角部屋
イオンタウン近く

●郡山市昭和一丁目 ●専有: 80.76㎡ ●バルコニー: 17.30㎡
 ●構造: SRC造14階建ての13階 ●1992年7月築
 ●学区: 小原田小・小原田中 ●管理費: 16,000円/月
 ●修繕積立金: 14,460円/月 ●交通: JR郡山駅徒歩25分

売マンション 清水台二丁目 (仲介)

【メゾンドプリューム】
1R 220万円
内覧可
JR郡山駅徒歩10分

●郡山市清水台二丁目 ●専有: 18.17㎡ ●バルコニー: 2.57㎡
 ●構造: RC造7階建ての2階 ●1990年12月築
 ●学区: 芳山小・第二中 ●管理費: 4,000円/月
 ●修繕積立金: 13,670円/月

売マンション 桑野二丁目 (仲介)

【ファミール郡山開成山公園】
1,630万円
3LDK 内覧可
角部屋・眺望良好

●郡山市桑野二丁目 ●専有: 96.47㎡
 ●構造: SRC造14階建ての13階 ●1992年10月築
 ●学区: 大島小・第五中 ●管理費: 15,100円/月
 ●修繕積立金: 17,850円/月 ●交通: 郡山市役所バス停徒歩6分

売マンション 方八町一丁目 (仲介)

【アーク郡山I番館】
3SLDK 960万円
内覧可
戸建感覚・専用庭付

●郡山市方八町一丁目 ●専有: 63.67㎡ ●バルコニー: 28.80㎡
 ●構造: RC造8階建ての1階 ●1990年6月築
 ●学区: 芳山小・第四中 ●管理費: 8,800円/月
 ●修繕積立金: 14,150円/月 ●交通: JR郡山駅徒歩7分

売マンション 神明町 (仲介)

【サーバス神明町】
2,480万円
3LDK 内覧可
角部屋・ペット相談

●郡山市神明町 ●専有: 73.50㎡
 ●構造: SRC造14階建ての2階 ●2007年2月築
 ●学区: 芳山小・第二中 ●管理費: 7,900円/月
 ●修繕積立金: 8,100円/月 ●交通: 第二中学校バス停徒歩3分

売家 岩瀬郡天栄村 (仲介)

500万円
10SDK 内覧可
情緒あふれる古民家

●岩瀬郡天栄村大字牧之内字見渡 ●土地: 409.79㎡ (123.96坪) ●建物: 237.64㎡ (71.88坪)
 ●1960年1月築 ●構造: 木造2階建
 ●交通: JR鏡石駅まで約15km ●学区: 牧本小・天栄中

売家 並木四丁目 (仲介)

2,740万円
4SSLDK 内覧可
・インナーガレージ
・大島小学校約70m

●郡山市並木四丁目 ●土地: 251.16㎡ (75.97坪)
 ●建物: 171.06㎡ (51.74坪) ●1997年10月築
 ●構造: 木造2階建 ●交通: 並木五丁目バス停徒歩3分
 ●学区: 大島小・第五中

売家 久留米二丁目 (仲介)

2,980万円
5SLDK 内覧可
・ミサワホーム施工
・内外装リフォーム済

●郡山市久留米二丁目 ●土地: 199.16㎡ (60.24坪)
 ●建物: 134.36㎡ (40.64坪) ●構造: 木造2階建
 ●築年: 1995年2月 ●交通: 南川バス停徒歩5分
 ●学区: 桜小・第三中 ●設備: 公営水道・下水道

新築 大槻町熊野木 (仲介)

全4棟 2,798万円 (仲介) **3,298万円** (仲介)
 ●土地面積: 179.14㎡ (54.18坪) ~ 232.22㎡ (70.24坪)
 ●建物面積: 104.68㎡ (31.66坪) ~ 105.50㎡ (31.91坪)
 外観バース

●郡山市大槻町熊野木 ●2025年1月完成予定
 ●構造: 木造2階建 ●交通: 大槻町バス停徒歩2分
 ●設備: 公営水道・下水道・プロパンガス ●学区: 大槻小・大槻中

新築 富田町向館 (仲介)

全1棟 3,298万円
外観バース
・駐車場3台可
・幼稚園徒歩5分
・49号線アクセス良好

●郡山市富田町向館 ●土地: 185.10㎡ (55.99坪)
 ●建物: 105.45㎡ (31.89坪) ●2025年1月完成予定
 ●構造: 木造2階建 ●交通: 富田観音堂バス停徒歩5分
 ●設備: 公営水道・下水道・プロパンガス ●学区: 富田西小・第六中

売家 咲田二丁目 **800万円**
 ■芳山小・第二中学区
 ■無道路地物件につき再建築は不可

売家 喜久田町丸山 **1,150万円**
 ■北西角地物件
 ■前面道路幅員6m
 内覧は随時可能

売地 安積町南長久保二丁目 **1,350万円**
 土地: 211.41㎡ (63.95坪)

売地 長者二丁目 **1,540万円**
 土地: 182.90㎡ (55.32坪)

売地 富久山町八山田 **1,980万円**
 土地: 359.45㎡ (108.73坪)

売地 長者二丁目 **2,100万円**
 土地: 248.86㎡ (75.28坪)

売地 セツ池町 **500万円**
 ■郡山東高校近く
 ■本物件から徒歩1分以内の2.4坪の土地も含まれます(駐車場、倉庫設置スペースとして利用可能です)

売地 山根町 **1,680万円**
 ■橘小・第三中学区(お!いいね)
 ■お好きなメーカーで建築可能(お!ラッキー)
 ■内訳クリニック徒歩1分(お!安心)

売地 桜木二丁目 **2,380万円**
 土地: 297.52㎡ (89.99坪)

売地 伊賀河原土地区画整理地内 **2,580万円**
 土地: 294㎡ (88.93坪)

売地 長者二丁目 **3,880万円**
 土地: 450.18㎡ (136.17坪)

売地 安積二丁目 **4,180万円**
 土地: 702.38㎡ (212.46坪)

売地 郡山市開成二丁目 **3,000万円**
 ★広々敷地98坪
 ★建築条件なし

■所在地: 郡山市開成2丁目 ■面積: 327.05㎡ ■確定測量済
 ■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% 【売主】

売家 菜根三丁目 **1,480万円**
 土地: 218.24㎡ (66.01坪)
 建物: 78.95㎡ (23.88坪)

売家 須賀川市季の郷 **2,480万円**
 土地: 229.13㎡ (69.31坪)
 建物: 120.89㎡ (36.56坪)

売家 須賀川市あおば町 **3,250万円**
 土地: 327.96㎡ (99.20坪)
 建物: 113.44㎡ (34.31坪)

売家 富田町字町畑 **3,680万円**
 土地: 192.4㎡ (58.2坪)
 建物: 125.03㎡ (37.82坪)

売地 郡山市字十貫河原 **2,500万円**
 ★広々敷地300坪
 ★建築条件なし

売マンション 郡山市細沼町 **1,100万円**
 ★眺望良好

■所在地: 郡山市細沼町 ■専有面積: 88.35㎡
 ■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建て
 ■昭和63年5月築 ■間取り: 3SLDK
 ■管理費・修繕積立金合計: 46,910円/月 【仲介】

不動産売却は 東北ミサワホームへ

あなたの大切な不動産売却お任せください

買取相談・無料査定

是非一度ご相談ください!! 不動産のプロが解決いたします。

お持ちの不動産でお困りごとはありませんか?

- ・使わない土地や建物を処分したい
- ・いくらで売れるのかわからない
- ・住宅ローンの支払いが大変で困っている
- ・住み替えを検討している
- ・相続の問題を解決したい
- ・売却が賃貸のどちらがいいか悩んでいる

●宅建業免許 / 国土交通大臣 (9) 第3827号 ●建設業許可 / 国土交通大臣 (特-4) 第13281号 ●(社) 福島県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 ☎024-937-4111

〒963-0115 郡山市南一丁目82(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い)

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動

気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

新年あけましておめでとうございます

すまいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター

ご活用ください!!

すまいに関することPRできます!!

- ◎オープンハウス&オープンルーム
- ◎不動産の買取査定・売買物件の告知
- ◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫
- ◎造園・エクステリア工事
- ◎リフォーム・家屋の修理・・・等々

広告掲載に関するお問合せは

TEL(024) 954-5287

<http://housingmeister.jp/>

E-mail: info@sys-advance.co.jp

郡山市富久山町 3,580万円
 土地: 158.69㎡(48.00坪)
 建物: 101.18㎡(32.66坪)

郡山市富久山町 3,430万円
 土地: 160.47㎡(48.54坪)
 建物: 98.32㎡(29.74坪)

須賀川市西田町 3,830万円
 土地: 240.03㎡(72.46坪)
 建物: 115.72㎡(34.93坪)

郡山市富久山町 3,567万円
 土地: 160.55㎡(48.57坪)
 建物: 108.44㎡(32.80坪)

郡山市大槻町 3,680万円
 土地: 160.32㎡(48.49坪)
 建物: 106.50㎡(32.22坪)

郡山市富久山町 3,450万円
 土地: 187.65㎡(56.76坪)
 建物: 105.35㎡(31.87坪)

売マンション 桑野三丁目 **2,400万円**
 4LDK
 価格相談可
 ●専有面積: 88.24㎡ (26.63坪)
 ●バルコニー面積: 16.84㎡ (5.09坪)
 内見できます

売マンション 安積二丁目 **1,860万円**
 3LDK
 価格相談可
 ●専有面積: 68.20㎡ (20.63坪)
 ●バルコニー面積: 12.40㎡ (3.75坪)
 内見できます

◎ペット飼育可能
 ◎南西角のお部屋
 ◎敷地内駐車場あり(売主)

◎ペット飼育可能(小型犬)
 ◎南向きのお部屋
 ◎敷地内駐車場あり(売主)

売主につき、仲介手数料がかかりません

福島県知事 (3) 第2900号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

HIKARI ESTATE 株式会社 **ひかりエステート**
 ☎024-953-6456

郡山市桑野3丁目B14-27 27ツツツビル1F ホームページ: <http://hikari-estate.com/>

郡山市大槻町 3,680万円
 土地: 160.32㎡(48.49坪)
 建物: 106.50㎡(32.22坪)

郡山市富田町 3,770万円
 土地: 167.91㎡(50.79坪)
 建物: 96.87㎡(29.30坪)

郡山市富田町 3,750万円
 土地: 168.78㎡(51.06坪)
 建物: 98.53㎡(29.75坪)

分譲地情報

- 郡山市富田町 1,070万円~
- 郡山市名郷田 1,400万円
- 郡山市富田町 1,220万円~
- 郡山市富久山町 865万円~
- 郡山市富久山町 890万円
- 郡山市大槻町 1,090万円~
- 須賀川市南上町 NEW 1,050万円
- 須賀川市西田町 1,080万円

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。他にも多数あります是非お問い合わせください。

本社 ☎0120-25-0660

本社 / 〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL: 024-936-0660
 建設業許可番号 / 福島県知事許可(般-5)第33402号 宅地建物取引業免許番号 / 福島県知事免許(特)第3377号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会加盟

賞 賃

- 一戸建 富久山町 3DK・P1台込 **5.5万円**
- 一戸建 富久山町 3DK・P2台込 **4.7万円**
- 一戸建 富久山町 3DK・P2台込 **4.5万円**
- 一戸建 富久山町八山田 2DK **3.0万円**
- 一戸建 富久山町八山田 3DK・P1台込 **5.0万円**
- 一戸建 大槻町 3DK(8.6+4.5) P1台込 **5.0万円**
- ハイソ 豊平 2F+2DK **3.5万円**
- 賃貸物 連瀬町 木造平家17.5坪 敷地234坪 **5.0万円**
- 多田野 敷地234坪 **5.0万円**

売 家

- 連瀬町多田野 700万円
- 連瀬町多田野宇山田原 2,800万円
- 本宮市 52.4坪・東道路 350万円
- 富久山町 106坪 43条による申請 450万円
- 白河町 14243㎡ 原野 (4308坪) 750万円
- 須賀川市 77坪 1,000万円
- 西ノ内 80坪 西側/北側道路角地 **2,120万円**

全国不動産取引業協会 福島県支部 福島県不動産協会 福島県不動産公正取引協議会 福島県知事免許(3)第3066号

TEL 024(938)1800 FAX 024(932)0643

新築建売 小原田二丁目

外観パース

4LDK 2,980万円(税込)

土地:207.81㎡(62.86坪) / 建物:98.53㎡(29.8坪)

★小原田小・中学校区
★東部幹線近く ★イオンタウンも近く便利
★売主に付、仲介手数料不要(約105万相当)

建築確認番:HPA-24-09359-1号

おすすめポイント

- ★オール電化住宅 ★EVコンセント付き
- ★エアコン2台付き(リビング・寝室)
- ★照明器具・カーテン付き
- ★食器洗浄乾燥機付き
- ★外構工事込(駐車場コンクリート)

■郡山市小原田二丁目 ■構造:木造2階建 ■完成年月日:2025年2月完成予定
■第一種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■公営水道・下水道・オール電化
■小原田小・小原田中学校 ■道路:北4m公道 ■交通:JR郡山駅まで約2.2km

(公社)福島県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(3)第3066号

株式会社 **トロロホーム** 問合せ先 **090-9746-1956**

〒963-0531 郡山市日和町高倉上下27 ホームページ: <http://www.3to.tororohome>

賃貸物件 入居者募集中!!

【パークコートはせ川】1LDK(38.47㎡)

堂前町(仲介)

賃料 **5.1万円**(P別) **未入居物件**

リノベーション済

- ・UB(1416)・流し台・トイレ・洗面化粧台
- ・換気扇・照明器具・スイッチ・クローゼット
- ・壁・天井クロス・タイル床
- ・インナーサッシ・エアコン等室内全て

テナント募集 (仲介)

堂前町 **19.8万円**(内消費税18,000円)
文化通り沿い 1F:90㎡(27.22坪)

桑野 **11.0万円**(内消費税10,000円)
49号線沿い 1F:46.58㎡(14.09坪)

桑野 **38.5万円**(内消費税35,000円)
49号線沿い 1F:126.9㎡(38.38坪)

並木 **17.6万円**(内消費税16,000円)
うねめ通り沿い 1F:77.92㎡(23.57坪)

不動産コンサルティング <社名 & 仲介> 福島県知事(第)20488号
(有)アイゼン TEL 024-934-1711
<https://www.aizen-hp.jp/> 郡山市桑野3-19-9 FAX 934-1725

売却物件募集中!!

不動産の売却をご検討中の方はお気軽にご相談ください!!

査定無料 秘密厳守 相談無料 買取可能

福島県知事(第)2449号 (公社)福島県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒963-8026 郡山市本町一丁目15-2
有限会社 **並木コーポレーション**
TEL 024-991-9351 FAX 024-991-9352

売 マンション 清水台二丁目

1,430万円

3LDK・71.77㎡

・(管)16,100円/月
・(積)21,990円/月
・構造:SRC造13階建
・角部屋/バルコニー2面
・オートロック/エレベーター
・給湯/防犯カメラ

不動産コンサルティング <社名 & 仲介> 福島県知事(第)20488号
(有)アイゼン TEL 024-934-1711
<https://www.aizen-hp.jp/> 郡山市桑野3-19-9 FAX 934-1725

売 マンション 鶴見坦一丁目 2SLDK

【ポレスター鶴見坦】

1,980万円 即入居可

専有面積:78.83㎡(23.84坪)
バルコニー面積:15.20㎡(4.59坪)

★床暖房・エアコン付き ★ザ・モール郡山700m

■所在地:郡山市鶴見坦一丁目内 ■構造:SRC造14建ての7階部分 ■築年:2003年9月
■管理費:6,300円/月 ■修繕積立金:16,980円/月 ■駐車場:空有1台6,000円/月
■交通:JR郡山駅徒歩3分 ■学区:薫小・郡山第一中 ■取引態様:仲介

売 マンション 長者一丁目 3LDK

【サンデュエル長者】

1,860万円 ペット飼育可

専有面積:68.32㎡(20.66坪)
バルコニー面積:12.20㎡(3.69坪)

★郡山市役所まで約600m ★ザ・モール郡山700m

■所在地:郡山市長者一丁目内 ■構造:RC造13建ての9階部分 ■築年:2004年6月
■管理費:7,400円/月 ■修繕積立金:21,790円/月 ■駐車場:別契約(要確認)
■交通:一本松バス停徒歩2分 ■学区:芳山小・郡山第二中 ■居住中 ■取引態様:仲介

トヨタホームとうほく(株)福島支店
物件に関するお問合せは **024-903-9500**

〒963-8041 福島県郡山市富田町久後45-8

新春キャンペーン開催!! 2025年1月20日~2月28日まで (売却査定の方及び物件購入者の方にはクオカード又は金券等進呈 ※当チラシ持参の方)

コノマチニ スモウ。

富久山町愛宕にスモウ。 **1,450万円**

須賀川山寺道にスモウ。 **1,880万円**

久留米四丁目にスモウ。 **2,180万円**

須賀川朝日田にスモウ。 **2,599万円**

御前南三丁目にスモウ。 **2,750万円**

中野二丁目①にスモウ。 **3,680万円**

五百湖西にスモウ。 **6,690万円**

サーパス菜根にスモウ。 **1,890万円**

Dグレディア虎丸にスモウ。 **2,180万円**

この街にスモウ。

株式会社 **ナカノコーポレーション** 024-951-3991

Meister 株式会社マイスター

〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101
TEL(024)-954-5287/FAX(024)-954-5229
<http://housingmeister.jp/>
E-mail: info@sys-advance.co.jp

3現場オープンハウス開催 1/25(土)・26(日) 2/1(土)・2(日) 10:30~17:00

現地不在の際は0120-703-708 までお気軽にご連絡下さい

新築 大槻町広町 4LDK 2,790万円~2,880万円

即入居可

土地:150.01㎡(45.37坪)~158.85㎡(48.05坪)
建物:99.69㎡(30.15坪)~108.47㎡(32.81坪)

長期優良住宅・エレベーター付徒歩5分
桑野小・第六中学校区

■所在地:郡山市大槻町字広町内
■構造:木造2階建
■2024年12月完成
■設備:公営上下水道・プロパンガス 全7棟・販売4棟
■交通:希望ヶ丘バス停徒歩4分

新築 亀田一丁目 4LDK 3,190万円

即入居可

土地:134.35㎡(40.64坪)
建物:107.02㎡(32.37坪)

長期優良住宅・駐車場3台可
桑野小・第六中学校区

■所在地:郡山市亀田一丁目内
■構造:木造2階建
■2025年1月完成
■設備:公営上下水道・都市ガス
■交通:郡山ビッグハートバス停徒歩6分

売 片平町字新蟻塚 4LDK 2,198万円

即入居可

土地:167.91㎡(50.79坪)
建物:99.37㎡(30.05坪)

リフォーム済・駐車場3台可
小山田小・第六中学校区

■所在地:郡山市片平町字新蟻塚内
■構造:木造2階建
■築年:1997年3月
■設備:公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通:蟻塚バス停徒歩8分

新築 矢吹町曙町 1,880万円~2,130万円

即入居可

土地:173.01㎡(52.33坪)~315.73㎡(95.50坪)
建物:95.57㎡(28.90坪)~100.44㎡(30.38坪)

3号棟間取り

■所在地:西白河郡矢吹町曙町内
■構造:木造2階建
■築年:2025年3月完成予定
■設備:公営上下水道・プロパンガス
■交通:JR矢吹駅徒歩11分
■学区:善郷小・矢吹中

新築 昭和二丁目 2,380万円~2,780万円

即入居可

土地:157.55㎡(47.65坪)~175.32㎡(53.03坪)
建物:100.44㎡(30.38坪)~111.78㎡(33.81坪)

全10棟・販売8棟

■所在地:郡山市昭和二丁目内
■構造:木造2階建
■築年:2025年1月完成
■設備:公営上下水道・プロパンガス
■交通:JR郡山駅徒歩26分
■学区:小原田小・小原田中

新築 日和田町 2,390万円~2,590万円

即入居可

土地:166.62㎡(50.4坪)~189.31㎡(57.26坪)
建物:99.69㎡(30.15坪)~108.47㎡(32.81坪)

全12棟 販売9棟

■所在地:郡山市日和町高倉字大口原内
■構造:木造2階建
■築年:2024年11月完成
■設備:公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通:JR郡山駅まで車で21分
■学区:日和田小・日和田中

新築 安積町荒井 3,049万円

即入居可

土地:162.75㎡(49.23坪)
建物:103.63㎡(31.34坪)

■所在地:郡山市安積町荒井字上井前内
■構造:木造2階建
■築年:2024年11月完成
■設備:公営上下水道・オール電化
■交通:JR安積盛盛駅徒歩30分
■学区:安積第一小・安積中

新築 須賀川市森宿 2,290万円~2,490万円

即入居可

土地:152.88㎡(46.24坪)~164.98㎡(49.9坪)
建物:98.04㎡(29.65坪)~110.13㎡(33.31坪)

全10棟 販売9棟

■所在地:須賀川市森宿字安積町内
■構造:木造2階建
■築年:2025年1月完成
■設備:公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通:向日バス停徒歩10分
■学区:西袋第一小・西袋中

売 鏡石町前山 1,880万円

即入居可

土地:259.74㎡(78.57坪)
建物:112.77㎡(34.11坪)

全公開

■所在地:岩瀬郡鏡石町前山内
■構造:軽量鉄骨造2階建
■築年:1990年3月
■設備:公営上下水道・オール電化
■交通:鏡石中央バス停徒歩10分

売 並木二丁目

売主に付 仲介手数料不要

No.1 **2,380万円**
面積:195.13㎡(59.02坪)

No.2 **2,330万円**
面積:200.44㎡(60.63坪)

■所在地:郡山市並木二丁目内 ■地目:宅地
■用途地域:第二種中高層
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■交通:太田西/内病院前バス停徒歩7分
■設備:公営上下水道 ■学区:大島小・第五中

QRコードから内覧可能!!

各物件についてQRコードをスマホでチャットしてください
内覧写真や外観写真など物件情報を見ることが出来ます!!

土地 一戸建 マンション

その物件、東海住宅で **買取** します!

お気軽にご相談ください!

Instagramはじめました

売地 大玉村大山字石山 458万円
 (残1区画) 面積: 185.84㎡ (56.21坪) ■宅地 ■非線引(無指定)
 ■建60% ■容200% ■北西道路5m(位置指定道路) ■上水道 ■浄化槽要
 ■ガス(LPG) ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません

売地 大玉村大山字岩高 510~600万円
 (残9区画) 面積: 165.29~187.67㎡ ※仲介手数料かかりません
 ■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備
 ■西道路(県道) ■建築条件付(他社建築可) ■引渡し日相談

売地 大玉村玉井字南町 688~698万円
 (残2区画) 面積: 167.53~167.54㎡ ※仲介手数料かかりません
 ■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備
 ■南道路7m ■建築条件なし(建築応談) ■引渡し日相談

売地 郡山市桃見台 1,680万円
 (全1区画) 面積: 465.44㎡ (140.79坪) ■宅地 ■市街化区域(1種住居)
 ■建60% ■容200% ■北東道路4m ■上下水道 ■ガス(LPG)
 ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ※仲介手数料かかりません
 ■宅建築免許/福島県知事免許(8)第1666号 (公社)全日本不動産協会会員
 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地
株式会社 エフワン開発 ☎024-931-6401

売地 富久山町久保田 1,580万円
 面積: 245.00㎡ (74.11坪)
建築条件なし 商業施設近く

売地 須賀川市日向町 1,130万円
 面積: 200.80㎡ (60.74坪)
建築条件なし 日当たり良好

売地 須賀川市松塚 380万円
 面積: 222.63㎡ (67.34坪)
建築条件なし 現況渡し

太陽光発電搭載
 土地: 230.93㎡ (69.85坪)
 建物: 132.03㎡ (39.93坪)

西袋第一小学校近く
 ■所在地: 須賀川市日向町 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種住居
 (建60%・容200%) ■設備: 公営水道・公共下水・プロパンガス
 ■交通: JR須賀川駅まで約2.4km ■学区: 西袋第一・西袋中

東南角地
 ■所在地: 須賀川市松塚字姥作
 ■都市計画: 区域外(建60%・容200%)
 ■交通: 岩瀬/バス停まで約1.8km
 ■設備: 公営水道・集落排水・プロパンガス
 ■交通: JR須賀川駅まで約2.4km ■学区: 須賀川市立義務教育学校稲田学園

LAN DWELL HD 株式会社ランドエルHD
 〒963-8841 郡山市山崎305-65
 国土交通大臣(3)第8500号

モデルハウス特別販売! 先着順
 モデルハウスとして利用した柱・梁・住宅設備機器を
「リユース」建築いたします
限定2棟 建物価格 1,800万円(税込)
 壁・床材・内装などすべて新しくなります

3LDK対応可能 ZEH水準 耐震等級3(最高等級)

※リユースとは…使用しなくなった物のうち有用なものを製品の一部分として使用する環境に良い取り組みです。(環境省HP)
 ※お住まいには、インフラ工事や生活機器、設計費用などが別途必要になります。詳しくはスタッフにお尋ねください。

詳しくはこちら **ALLWELL**

フリーダイヤル 0800-800-0847
 TEL.024-953-4567/FAX.024-953-4530 (定休日:水曜日)

Design×テクノストラクチャーの家
家づくり相談会開催 1/6(土)~26(日) 10:00~17:00
 ※平日も開催中! 終末がお忙しい方もお待ちいたしております

予約フォーム

売地 八山田一丁目 1,840万円
工房夢蔵おすすめプラン
 イメージパース

幅員4m
1,840万円
 214.00㎡ (64.73坪)
 幅員6m

土地+建物 4,430万円(税込)
 土地: 214.00㎡ (64.73坪)
 建物: 96.05㎡ (29.05坪)
 施工面積: 108.06㎡ (32.68坪)

土地価格: 1,840万円
 建物価格: 2,590万円(税込)(長期優良住宅)
 ※建物価格は建物本体の価格となります ※その他工事費用はおたずねください
 ※建築の際は別途建築費がかかります。

■所在地: 郡山市八山田一丁目地内
 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
 ■地目: 宅地
 ■設備: 公営上下水道・プロパンガス
 ■道路: 南6m・北4m公道
 ■学区: 行徳小・行徳中

工房夢蔵
 〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231
 TEL.024-931-1777
 こぼろゆめくら

2025年 新商品発売記念
モニター募集中

「家はコンパクトでOK
 でもかっこいい家は
 諦めたくない」

詳細はこちらから

本体特別モニター価格
2,400万円(税込)より

【物件に関するお問い合わせは】
0120-525-484

福島県知事免許(5)第2543号
株式会社 夢和不動産
 〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231
 TEL.024-939-3338

LINE@ 配信中! 登録は **コチラ**
 最新のハウジング・マイスターがLINEで届く

まずはこちらをチェック
 動画が再生されます

家を売るなら ダイエーホーム
GO! GO! BONDS!!

買い取り続けて 30年
 当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を
 30年以上続けている会社です

すぐに現金化できます!!
 一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります
 諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます
 お急ぎの場合もご相談ください

築40年以上の古家も買取対象
荷物そのまま買い取ります!
 片付けなくて大丈夫です

この看板の会社です
 (ここから南へ300m)

当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります
 不動産のこと何でもご相談ください

0120-501-920
 通話無料 営業時間: 9:00-18:00 定休日: 水・日
問い合わせフォーム

株式会社 ダイエーホーム
 国土交通大臣(1)第10583 福島県郡山市亀田一丁目48-11
 代表取締役 原 大輝

郡山市 ダイエーホーム
<https://daie-home.com>

Instagram @daiehome
 LINE @daiehome

バーチャルホームステージング

最新の物件情報は こちらです