

土地 建物

買取いたします!!

- 使わないのに管理や税金の負担が...
- 相続でもらったけど、どうしていいかわからない...
- 子どもたちに負担をかけたくない...

こんなお悩みをお持ちの方

山林・田・畑
ご相談ください

クラノルにご相談ください

代表取締役 幾川 聡
ご同いいたします

地域トップクラスの不動産販売実績

株式会社クラノル

郡山市鳴神3丁目25-3 ユニティー鳴神101
営業時間 9:30~18:00 定休日:水曜日
☎024-983-7630 福島県知事免許(1)第3597号

査定地入力フォームより査定地を入力してください

オープンハウス開催 2/17(土) 10:00~16:00

※ポスティング、新聞折込前にご成約になった場合、開催いたしません

売家 静西二丁目 2,200万円

◎内装、外壁、水廻りリフォーム済
◎庭で家庭菜園可

- 郡山市静西二丁目地内
- 構造:木造2階建
- 土地:165.51㎡(50.06坪)
- 建物:104.74㎡(31.68坪)
- 築年:1994年9月 ■道路:北6m
- 設備:公営水道・浄化槽
- 交通:大槻旭町バス徒歩4分

ファミリーマート
ヨークベニマル
カワチ薬品
ユニクロ

予約受付中 賃貸【新築マンション】久留米六丁目

1LDK 45.54㎡ 賃料7.2万円
2LDK 59.77㎡ 賃料8.2万円
1階テナント20坪 賃料16.5万円
【ルミエール】■共益費4,000円 ■鉄骨造3階建
■礼金:1ヶ月 ■駐車場1台込2台目4,400円/月
■インターネット無料 ■エアコン2台 ■物置付き
■築年:3月30日入居可 ■ミニストップ隣接
(テナント)P3台無料・1台追加4,400円 【代理】

※このチラシの発行前に申込になっている場合がございます。予めご了承ください

福島県知事免許(5)第2371号 (公社)福島県地建物取引業協会会員 〒963-0201 郡山市大槻町三ツ丁88-4

有限会社 ヤマト・エージェンツ ヤマトエージェンツ 検索
☎024-983-8838 e-mail: info@yamatoagent.com

売マンション 虎丸町 1,300万円

東南角部屋 4LDK
専有:登記79.58㎡ 9階
管理費:15,602円/月
修繕積立金:20,700円/月
平成元年12月築
芳山小/第二中 (仲介)

賃貸 咲田二丁目 賃料7.8万円

【一戸建】2LDK
洋6.5、和6、LDK12.5、P1台込
2台目5,000円/月、保証会社要
敷1.札1、赤木小/第二中、
風呂遠可、エアコン、
高台・外観靓丽 (仲介)

虎丸町【事務所兼住宅】3,780万円
築10年、積水ハウス施工、土地約35坪、
建物・軽量鉄骨造2階建 延37.4坪 1階事務所・和室・DK6、
2階3LDK・BT・芳山小・第二中、P有り
事務所兼住宅をお探しの方に好立地です (仲介)

小原田 一戸建 賃料8.0万円
和8・6・6、洋4.5、フリースペース約2DK6、広縁あり、物置付、
P3~4可、保証会社要、バス専用リフォーム済で築年の割に
きれいです、小原田小学区 即入居可 (仲介)

福島県知事(3)第3017号 〒963-8876 福島県郡山市隼山二丁目9番11号 FAX 024-934-6113
福島県土地建物相談所 ☎024-934-6111
E-mail: t-soudan@brown.plala.or.jp

一戸建 芳野三丁目 3DK・P2台可 賃料5.0万円	賃貸 倉庫付 喜久田町 1F:倉庫15坪 駐車3台可 賃料8.8万円
一戸建 富久山町八山田山神久保 2DK 賃料3.0万円	賃貸 喜久田町 喜久田池 2F:事務所19坪 賃料8.8万円
アパート 桃見台 キッチンユニット/洗面・トイレ設置 1DK 賃料3.5万円	賃貸 達瀬町多田野 土地:234坪・建物:17.5坪 700万円
アパート 桃見台 1F・2LDK 駐車1台可 賃料4.5万円	賃貸 富久山町 106坪 福原庫庫 43条による申請 450万円
ハイム 一丁目 2F・2LDK 賃料5.0万円	賃貸 本宮市 52.4坪・東道路 350万円
ハイム 富久山町 2DK・P1台 賃料4.0万円	賃貸 久留米 事務所付倉庫 2260坪
賃貸 達瀬町 木造平家17.5坪 敷地234坪 賃料5.0万円	賃貸 喜久田町 79坪・建物:42.9坪(内事務所13坪) 鉄骨造・駐車3~4台可
賃貸 達瀬町 3階建 1F:50坪 2F:50坪 3F:50坪 賃料39.5万円	賃貸 喜久田町 久保田梅田 3F:45坪・敷地200坪 賃料38.5万円
賃貸 喜久田町 1F:駐車庫2F:45坪 3F:45坪・敷地200坪 賃料38.5万円	賃貸 喜久田町 喜久田池 3F:45坪・敷地200坪 賃料38.5万円

福島県知事(3)第3017号 〒963-8876 福島県郡山市隼山二丁目9番11号 FAX 024-934-6113
有限会社 ワダ土地建物 TEL 024(938)1800 FAX 024(932)0643

2月号 **県中号** 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様へお願い致します。

すまいのITM—Information Technology Magazine—
ハウジング・マイスター **ポスティング** **新聞折込**

2024年バースランド 福はうち2月号 **内覧可能な新築戸建て特集号!**

Present WEBからの来店予約で「アマゾンギフト券5,000円分」

◆新築戸建

本宮市本宮柳ノ内 4LDK ■土地:177.84㎡ ■建物:106.16㎡ 1,990万円 (税込) ■本宮市本宮柳ノ内 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年10月 ■仲介	須賀川市並木町 4LDK ■土地:214.54㎡ ■建物:108.30㎡ 2,190万円 (税込) ■須賀川市並木町 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年1月 ■仲介	須賀川市岡東町 4LDK ■土地:254.67㎡ ■建物:106.10㎡ 2,190万円 (税込) ■須賀川市岡東町 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年1月 ■仲介	大槻町荒久 4LDK ■土地:169.99㎡ ■建物:101.85㎡ 2,490万円 (税込) ■郡山市大槻町荒久 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年1月 ■仲介	大槻町西ノ宮西 4LDK ■土地:147.43㎡ ■建物:108.54㎡ 2,690万円 (税込) ■郡山市大槻町西ノ宮西 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年1月 ■仲介
本宮市青田孫市 4LDK ■土地:180.78㎡ ■建物:113.86㎡ 2,490万円 (税込) ■本宮市青田孫市 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年12月 ■仲介	富久山町久保田 4LDK ■土地:189.89㎡ ■建物:113.44㎡ 3,290万円 (税込) ■富久山町久保田宇安右 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年12月 ■仲介	富久山町福原 4LDK ■土地:149.01㎡ ■建物:108.88㎡ 2,499万円 (税込) ■郡山市富久山町福原宇五斗町 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年9月 ■仲介	喜久田町菖蒲池 4LDK ■土地:141.88㎡ ■建物:100.44㎡ 2,290万円 (税込) ■郡山市喜久田町菖蒲池 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年12月 ■仲介	下亀田 4LDK ■土地:199.94㎡ ■建物:100.44㎡ 2,590万円 (税込) ■郡山市下亀田 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年2月 ■仲介
久留米二丁目 4LDK ■土地:181.32㎡ ■建物:104.33㎡ 2,490万円 (税込) ■郡山市久留米二丁目 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年1月 ■仲介	久留米一丁目 4LDK ■土地:155.29㎡ ■建物:111.68㎡ 2,958万円 (税込) ■郡山市久留米一丁目 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年11月 ■仲介	横塚六丁目 4LDK ■土地:215.97㎡ ■建物:115.51㎡ 2,798万円 (税込) ■郡山市横塚六丁目 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年11月 ■仲介	芳賀一丁目 4LDK ■土地:166.74㎡ ■建物:119.03㎡ 2,548万円 (税込) ■郡山市芳賀一丁目 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年8月 ■仲介	菜根四丁目 4LDK ■土地:147.21㎡ ■建物:97.30㎡ 2,590万円 (税込) ■郡山市菜根四丁目 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年1月 ■仲介
富田町大十内 4LDK ■土地:256.66㎡ ■建物:110.13㎡ 2,690万円 (税込) ■郡山市富田町大十内 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年2月 ■仲介	開成四丁目 4LDK ■土地:113.39㎡ ■建物:106.81㎡ 2,799万円 (税込) ■郡山市開成四丁目 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年9月 ■仲介	鳥一丁目 4LDK ■土地:174.30㎡ ■建物:100.84㎡ 2,990万円 (税込) ■郡山市鳥一丁目 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年1月 ■仲介	赤木町 4LDK ■土地:138.06㎡ ■建物:113.02㎡ 3,880万円 (税込) ■郡山市赤木町 ■構造:木造2階建 ■築年:2024年6月完成予定 ■仲介	成山町 4LDK ■土地:185.73㎡ ■建物:110.96㎡ 2,890万円 (税込) ■郡山市成山町 ■構造:木造2階建 ■築年:2023年12月 ■仲介

◆中古マンション ナイスエスアリーナ荒池公園13階 3LDK 2,978万円 (税込) ■専有:64.56㎡ ■郡山市堤下町 ■構造:RC造15階建 ■築年:2009年7月 ■管理費等:26,150円/月 ■空室 ■仲介	◆中古戸建 二本松市表 2LDK 3,430万円 (税込) ■土地:281.70㎡ ■建物:122.55㎡ ■二本松市表一丁目107-7 ■構造:木造2階建 ■空室 ■築年:2018年12月 ■専任	◆土地 郡山市名倉【3区画】 1,490.4万円 (税込) ■売主つき 仲介手数料0円 ■郡山市名倉 ■用途地域:第一種住居 ■面積:198.43㎡~214.24㎡ ■価格:1,490.4万円~1,560万円 ■上下水道 ■地目:宅地 ■売主	富久山町水神山 580万円 (税込) ■面積:117.98㎡ (35.68坪) ■郡山市富久山町久保田 宇水神山 ■用途地域:第一種住居 ■道路:南西道路 ■地目:宅地 ■専任
D'クラディア虎丸4階 3LDK 2,200万円 (税込) ■専有:73.18㎡ ■バルコニー:11.38㎡ ■郡山市虎丸町 ■構造:RC造12階建 ■築年:2006年8月 ■管理費等:23,240円/月 ■駐車場:敷地内6,000円/月 ■居住中 ■専任	ライオンズマンション清水台8階 3DK 1,590万円 (税込) ■専有:54.12㎡ ■郡山市清水台一丁目 ■構造:SRC造13階建 ■築年:1989年1月 ■管理費等:21,840円/月 ■駐車場:空無し ■空室 ■専任	大槻町針生北 5DK 3,150万円 (税込) ■土地:197.62㎡ ■建物:204.54㎡ ■郡山市大槻町針生北 ■構造:鉄骨造3階建 ■居住中 ■築年:1998年11月 ■専任	大槻町下町東 6LDK 4,880万円 (税込) ■土地:766.00㎡ ■建物:239.45㎡ ■郡山市大槻町下町東 ■構造:軽量鉄骨造2階建 ■居住中 ■築年:1993年7月 ■仲介
D'グラフォート・タワー郡山7階 2LDK 2,890万円 (税込) ■専有:70.54㎡ ■郡山市駅前二丁目 ■構造:RC造26階建 ■築年:2008年2月 ■管理費等:24,280円/月 ■居住中 ■専任	信和町マンション3階 1LDK 1,060万円 (税込) ■専有:50.73㎡ ■郡山市大町二丁目 ■構造:鉄骨造10階建 ■築年:1974年4月 ■管理費等:18,000円/月 ■居住中 ■専任	久留米町久保田 4LDK 2,390万円 (税込) ■土地:146.74㎡ ■建物:113.44㎡ ■郡山市富久山町久保田宇南田 ■構造:木造2階建 ■空室 ■築年:2014年2月 ■専任	天栄村下松本 6SLDK 1,490万円 (税込) ■土地:498.09㎡ ■建物:157.24㎡ ■岩瀬郡天栄村下松本字畑中前 ■構造:木造2階建 ■空室 ■築年:1996年8月 ■専任
桑野五丁目 2,280万円 (税込) ■面積:290.07㎡ (87.74坪) ■広々敷地87坪 ■郡山市桑野五丁目 ■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層 ■道路:西4m私道 ■仲介	郡山市成山町 1,990万円 (税込) ■面積:641.64㎡ (194.09坪) ■JR安積永盛駅徒歩18分 ■郡山市成山町 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種中高層 ■道路:南6m公道 ■仲介	安積町日出山 780万円 (税込) ■面積:337.19㎡ (101.99坪) ■郡山市安積町日出山字南台 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居 ■道路:北西4m公道 ■仲介	芳賀三丁目 2,780万円 (税込) ■面積:485.84㎡ (146.96坪) ■郡山市芳賀三丁目 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居 ■道路:北公道 ■専任

不動産の悩み解決します

いまの家を売って住み替えたい
使う予定のない土地があるんだけど
実家が何年も空家どうしよう
とにかく早く現金化したい!
困った... 相続した家と土地。

1. 適正な無料スピード査定
2. 経験をフルに活かした販売
3. 期間内の売却をお約束《買取保証仲介》

~お気軽にご相談ください~

売地 本宮市荒井字羽山28-7

眺望良好です

1,279万円

お好きなプランで建築できます
五百川小学校学区

荒井歯科クリニック
伊東ハム ● ロソン
機イワキ 佐川急便

駐車場4~5台可

- 土地: 319.99㎡ ●用途地域: 無指定地域 (建60%・容200%)
- 道路: 東側 ●設備: 公営水道・下水道・個別プロパン ●現況更地 ●建築条件なし

売家 二本松市渋川字星地蔵24-3

★広々敷地198坪 300万円

★小学校近く

- 土地: 656.26㎡ (198.51坪) ●建物: 1階・185.47㎡
- 2階・89.42㎡・合計: 274.89㎡ (83.15坪) ●昭和56年築
- 構造: 木造・コンクリートブロック造瓦葺2階建

福島県知事(第)10341号 本宮市本宮字館町170-2 (公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

岩根不動産 TEL.0243-34-3470
携帯電話: 080-5221-3470

売地 須賀川市日向町

最終2区画

No.5 1,070万円
200.69㎡ (60.70坪)

No.6 1,130万円
200.80㎡ (60.74坪)

◎こども園ぐるみの木...250m
◎西袋第一小学校...100m
◎JAはたけんぼ...600m

【区画図】

所在地: 須賀川市日向町 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居 (建60%・容200%)
●設備: 公営水道・公共下水・プロパンガス ●開業許可: 須賀川市指令第91号
●交通: JR須賀川駅まで約2.4km ●学区: 西袋第一小・西袋中 ●建築条件付き

国土交通大臣(2)第8500号 フリーダイヤル 0800-800-0847
〒963-8841 郡山市山崎305-65
株式会社ランドエルHD TEL.024-925-3120/FAX.024-925-3150

賃貸物件 入居者募集中!!

【パークコートはせ川】1LDK(38.47㎡)
堂前町(仲介)

賃料 5.9万円(P別)
賃料 5.6万円(P別) **未入居物件**

●UB(1416)・流し台・トイレ・洗面化粧台
●換気扇・照明器具・スイッチ・クローゼット
●壁・天井クロス・タイル床
●インナーサッシ・エアコン等室内全て

テナント募集(仲介)

堂前町 119.8万円(内消費税18,000円)
文化通り沿い 1F:90㎡(27.22坪)

桑野 111.0万円(内消費税10,000円)
49号線沿い 1F:46.58㎡(14.09坪)

桑野 38.5万円(内消費税35,000円)
49号線沿い 1F:126.9㎡(38.38坪)

並木 117.6万円(内消費税16,000円)
うねめ通り沿い 1F:77.92㎡(23.57坪)

不動産コンサルティング <社有&仲介> 福島県知事(第)20488号
(有)アイゼン TEL 024-934-1711
http://www.mrdgold.com/aizen 郡山市桑野3-19-9 FAX 934-1725

新築 久留米二丁目 全2棟

★桜小(約300m)・第三中(約1,400m)
★パイチェン久留米店まで約450m
★ヨークベニマル菜根店まで約920m

1号棟 2,590万円
2号棟 2,490万円

【サンデュエル菜根】
●所在地: 郡山市菜根一丁目26-13
●専有部分面積: 72.60㎡ (21.96坪)
●構造: 鉄筋コンクリート造2階建7階部分
●間取り: 3LDK ●築年: 平成14年11月
●修繕積立金: 15,504円/月
●管理費: 13,640円/月
●学区: 菜根小・第一中学校
●取引態様: 売主

売マンション 菜根一丁目 1,880万円
★ヨークベニマル菜根店まで徒歩1分
★最上階の東南角部屋
★リフォーム済

(株)伊東商事 不動産部 TEL 024-932-1607

売地 郡山市桃見台 1,680万円

【区画図】

●宅地 ●市街化区域(1種住居)
●建60% ●容200% ●北東4m道路
●上下水道 ●ガス:LPG ●引渡し相談
●建築条件なし(売主) 仲介手数料なし

【全1区画】面積: 465.44㎡ (140.79坪)

【学区】桃見台小

売地 郡山市八山田西三丁目 2,250万円

【全1区画】面積: 264.29㎡ (79.95坪)

●宅地 ●市街化区域(第一種中高層)
●建60% ●容200% ●上下水道 ●合併浄化槽 ●北東道路 約5.8m
●建築条件なし(建築応談) ●引渡し日相談 ●仲介手数料(3%)

●宅建業免許/福島県知事免許(第)第1666号 (公社)全日本不動産協会会員

株式会社エフワン開発 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地
URL: http://www.fwan-k.com/ ☎024-931-6401

売地 大玉村大山字岩高

～マイタウン大山岩高～

510~600万円

★プラント5...車で5分
★セブンイレブン徒歩3分

【区画図】

●宅地 ●非線引区域(無指定) ●建60% ●容200% ●上下水道完備
●西道路(県道) ●建築条件付(他社建築可) ●引渡し日相談 ●取引態様: 売主

土地面積 165.29~187.67㎡
【学区】大山小・大玉中

売物件募集!! (秘密厳守・相談無料)

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動
気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

売家 安積荒井1丁目

ご成約キャンペーン!! 30万円相当の家電プレゼント 3月末まで

5LDK+WIC+SR+FR

●土地: 186.10㎡ (56.29坪)
●建物: 176.37㎡ (53.35坪)

3,380万円

部屋数の多い住宅です

水廻りと内装リフォーム済み

●郡山市安積荒井1丁目地内 ●構造: 木造2階建 ●築年: 平成9年3月 ●交通: 郡山国道事務所バス停徒歩約4分
●道路: 北12m公道 ●設備: 公営水道・合併浄化槽・個別プロパン ●学区: 安積第一小・安積中 ●現況: 空家

売主につき、仲介手数料がかりません

福島県知事(第)2900号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 ひかりエステート
TEL 024-953-6456

須賀川季の郷 緑ヶ丘東七丁目

2,120万円

2,580万円

小原田二丁目

3,090~3,390万円

字名倉①②

3,380万円

須賀川季の郷

3,380万円

台新二丁目②

3,580万円

喜久田堀之内

3,880万円

中野二丁目

3,890万円

株式会社 ナカノコーポレーション ☎024-951-3991

<h3>売家 静町</h3> <p>2,580万円</p> <p>●ミサワホーム施工 ●徒歩圏内にスーパー、教育施設充実</p> <p>●郡山市静町地内 ●間取り: 5LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 大成小(約1150m)・第七中(約795m) ●道路: 南側4m ●築年: 平成14年2月 ●公営上下水道・都市ガス</p>	<h3>売家 安積町南長久保一丁目</h3> <p>2,580万円</p> <p>●ミサワホーム施工「蔵のある家」</p> <p>●郡山市安積町南長久保一丁目地内 ●間取り: 5LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 安積第三小(約1162m) ●安積第二中(約1917m) ●道路: 南側6m・西側6m ●築年: 平成17年2月 ●公営上下水道・集中プロパン</p>	<h3>売家 須賀川市季の郷</h3> <p>2,680万円</p> <p>●ミサワホーム施工 ●オール電化住宅・EVコンセント付</p> <p>●須賀川市季の郷地内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 仁井田小(約1502m)・仁井田中(約1245m) ●道路: 南側6m ●築年: 平成22年2月 ●公営上下水道・オール電化</p>	<h3>売家 久留米三丁目</h3> <p>2,680万円</p> <p>●リフォーム済・南西角地</p> <p>●郡山市久留米三丁目地内 ●間取り: 5LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 桑野小(約930m)・第三中(約2130m) ●道路: 南側約6m ●西側約6m ●築年: 昭和62年8月 ●公営上下水道・合併浄化槽・都市ガス</p>	<h3>売家 鶴見坦三丁目</h3> <p>2,780万円</p> <p>●バス停徒歩2分 ●駐車4台可 ●リフォーム済</p> <p>●郡山市鶴見坦三丁目地内 ●間取り: 5LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 蕨小(約413m)・第一中(約150m) ●道路: 西側私道 ●築年: 昭和59年1月 ●公営上下水道・個別プロパン</p>	<h3>新築 池ノ台</h3> <p>3,640万円</p> <p>小、中学校、商業施設が徒歩圏内</p> <p>●郡山市池ノ台地内 ●間取り: 4LDK ●構造: 木造2階建 ●学区: 橋小(約580m)・第三中(約1150m) ●道路: 東側4m ●築年: 令和6年3月完成予定 ●公営上下水道・オール電化</p>
<h3>新築 大槻町原田</h3> <p>3,690万円</p> <p>●商業施設が徒歩圏内</p> <p>●郡山市大槻町原田地内 ●間取り: 4LDK+WIC+パントリー ●構造: 木造2階建 ●学区: 原田小(約900m)・第七中(約915m) ●道路: 南側約5.5m・約6m ●築年: 令和6年4月完成予定 ●公営上下水道・オール電化</p>	<h3>売地 長者二丁目</h3> <p>680万円</p> <p>小、中学校、商業施設が徒歩圏内</p> <p>●郡山市長者二丁目地内 ●地目: 宅地 ●学区: 桃見台小(約448m) ●第五中(約781m) ●道路: 北側3.64m(セトバック必要) ●用途地域: 第一種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・都市G ●建物あり・現況渡し ●境界明示渡し</p>	<h3>売地 須賀川市芹沢町</h3> <p>1,180万円</p> <p>南西角地・日当たり良好</p> <p>●須賀川市芹沢町地内 ●地目: 宅地 ●学区: 須賀川第一小 (約2277m)・須賀川第一中(約1843m) ●道路: 西側6m・南側6m ●用途地域: 無指定 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・個別プロパン ●建物あり・現況渡し</p>	<h3>売地 開成六丁目</h3> <p>1,380万円</p> <p>小、中学校、商業施設が徒歩圏内</p> <p>●郡山市開成六丁目地内 ●地目: 宅地 ●学区: 開成小(約1058m) ●第一中(約1002m) ●道路: 西側(42条二項道路)(セトバック必要) ●用途地域: 第一種中高層 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・都市G ●境界明示渡し</p>	<h3>売地 桜木二丁目</h3> <p>2,380万円</p> <p>小、中学校、商業施設が徒歩圏内</p> <p>●郡山市桜木二丁目地内 ●地目: 宅地 ●学区: 桃見台小(約760m) ●第五中(約69m) ●道路: 西側約4.3m ●用途地域: 第一種中高層 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・個別プロパン (西側道路より都市ガス引込可能) ●建物あり・現況渡し ●境界明示渡し</p>	<h3>売地 長者二丁目</h3> <p>3,880万円</p> <p>このエリアで136坪・余裕の角地</p> <p>●郡山市長者二丁目地内 ●地目: 宅地 ●学区: 桃見台小(約513m)・第五中 (約1053m) ●道路: 東南側約2.74m・南西側約3.64m(セトバック必要) ●用途地域: 第一種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●公営上下水道・都市G ●建物あり・現況渡し ●境界明示渡し</p>

●宅建業免許/国土交通大臣(第)第3827号 ●建設業許可/国土交通大臣(特)第13281号 (社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒963-0115 郡山市南一丁目82(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い)

東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 ☎024-937-4111

買取相談・無料査定 実施中!!

売家 須賀川市向陽町 1,580万円

土地:256.24㎡(77.51坪)/建物:142.83㎡(43.20坪)
 ★向陽台スーパー、歯科クリニックそばの好立地
 ★3階ベントハウスから屋上へ出れば360度のパノラマ

■所在地:須賀川市向陽町内 ■構造:軽量鉄骨造3階建て ■築年:1990年8月 【仲介】
 ■道路:西側約9.2m公道 ■交通:向陽台中央バス停まで徒歩2分 ■居住中:引渡し2024年6月中旬予定

売地 須賀川市森宿 1,980万円

【土地面積】590.00㎡(178.47坪) ★須賀川二中そば ★建築条件なし
 ■所在地:須賀川市森宿下宿地内 ■用途地域:第二種住居地域 ■建ぺい率:60%
 ■容積率:200% (一部第一種住居:建40%・容60%) ■道路:西6m公道
 (専用道路3m、協定道路3m) ■交通:JR須賀川駅まで約800m
 ■設備:公営水道(宅内引込)、下水道(宅内最終折置)

売却・買取 ご相談受付中
 株式会社藤栄地所 福島県知事(第)20499号 〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248
 ☎024-983-0200

～売却無料査定 買取強化中!・空地、空家管理いたします～

新築 新築建売 日和田町字三河尻 全3棟 建築確認番号 第HPA-23-13571-1号他

外観バース 3,180万円 土地:137.03㎡(41.45坪) 建物:105.29㎡(31.85坪)
 外観バース 3,080万円 土地:105.29㎡(31.85坪) 建物:105.29㎡(31.85坪)
 外観バース 2,980万円 土地:223.52㎡(67.61坪) 建物:104.48㎡(31.60坪)

新築建売 台新二丁目 全2棟 オール電化住宅

外観バース 3,498万円 【1号棟間取り】 土地:147.01㎡(44.43坪) 建物:110.00㎡(33.27坪)
 外観バース 3,398万円 【2号棟間取り】 土地:147.01㎡(44.43坪) 建物:106.40㎡(32.18坪)

●郡山市台新二丁目 ●2024年3月完成予定 ●構造:木造2階建 ●交通:台新バス停徒歩6分 ●学区:大成小・第一中 ●建築確認番号:第HPA-23-12440-1号他 【仲介】

新築建売 横塚五丁目 全2棟 【2号棟間取り】
 外観バース 3,198万円 土地:136.15㎡(41.18坪) 建物:106.60㎡(32.24坪)
 ●郡山市横塚五丁目 ●2024年3月完成予定 ●構造:木造2階建 ●交通:横塚五丁目バス停徒歩6分 ●学区:芳賀小・第四中 ●建築確認番号:第HPA-23-10027-1号他 【仲介】

売地 大槻町字下町 建築条件なし 1,000万円
 ●郡山市大槻町字下町 ●土地面積:203.00㎡(61.40坪) ●地目:宅地 ●用途:南6m ●用途地域:第一種中高層(60%・200%) ●学区:大槻小・大槻中 ●建物あり・更地渡し

売地 緑ヶ丘東八丁目 建築条件付き 1,000万円
 ●郡山市緑ヶ丘東八丁目 ●土地面積:240.35㎡(72.70坪) ●地目:宅地 ●用途:南6m ●用途地域:第一種中高層(60%・100%) ●学区:緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中

売地 安積町笹川字西長久保 建築条件なし 1,280万円
 ●郡山市笹川字西長久保 ●土地面積:198.93㎡(60.17坪) ●地目:宅地 ●用途:西6m ●用途地域:第一種中高層(60%・200%) ●水道引込費負担

売家 大槻町中反田 内覧可 3SLDK 自由な発想!リフォーム可能 1,300万円
 ●郡山市大槻町中反田 ●土地:185.30㎡(55.00坪) ●建物:102.96㎡(31.14坪) ●築年:1982年6月 ●構造:木造2階建 ●交通:西ノ宮バス停徒歩7分 ●学区:大成小・大槻中

売家 鶴見坦一丁目 内覧可 3LDK こだわりのガレージハウス 2,899万円
 ●郡山市鶴見坦一丁目 ●土地:154.69㎡(46.29坪) ●建物:157.74㎡(47.71坪) ●築年:1990年3月 ●構造:鉄骨・木造2階建 ●交通:総合体育館前バス停徒歩4分 ●学区:蓮小・第一中 ●カレッジ3台

福島県知事(第)21138号 〒963-8034 郡山市島二丁目42-24 土地・建物・マンション無料査定、買取いたします 不動産買取センター郡山 株式会社リブシティ ☎024-973-8301

売家 須賀川市あおば町

広々ウォークインクローゼット有り

2,170万円

土地:242.07㎡(73.22坪) 建物:126.38㎡(38.22坪)
 ★トヨタホーム施工
 ★北西角地

■所在地:須賀川市あおば町300
 ■構造:軽量鉄骨造2階建
 ■間取り:3LDK
 ■調整区域(建50%・容80%)
 ■道路:北西9m・南西12m公道
 ■設備:公営水道・集中浄化槽
 ■取引態様:専任媒介

トヨタホームとうほく(株)福島支店 物件に関するお問合せは ☎024-903-9500

OPEN HOUSE

平屋の家・守山 完成見学会

2/23(金)~3/3(日)

●23坪の平屋
 ●独立した洗面台
 ●LDKとつながる和室
 ●和めるcafeダイニングスペース

完全予約制 来場者プレゼント 10組様限定

ご予約で初めてご来場の方 DEAN&DELUCA ショッピングバックプレゼント

会場:郡山市田村町守山字扉田55-4

〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231 TEL.024-931-1777 工房夢蔵

株式会社マイスター 〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101 TEL.(024) 954-5287/FAX(024) 954-5229 http://housingmeister.jp/ E-mail: info@sys-advance.co.jp

3現場オープンハウス開催 2/17(土)・18(日)・23(祝)・24(土)・25(日) 10:30~16:30

① **新築 大槻町六角北 初公開 4LDK 2,490万円** 全2棟・最終1棟 土地:168.47㎡(47.38坪) 建物:101.02㎡(28.42坪) エアコン・カーデンレール付 ●所在地:郡山市大槻町字六角北20 ●構造:木造2階建 ●2024年1月完成 ●設備:公営上下水道・個別プロパン ●交通:高森バス停徒歩2分 ●学区:小山田小・大槻中

② **売家 大槻町六角北 初公開 4LDK 3,380万円** 土地:209.96㎡(63.51坪) 建物:118.2㎡(35.75坪) 高気密高断熱 エアコン2台付 ウェルズホーム施工 小山田小学校まで徒歩3分 ●所在地:郡山市大槻町字六角北40-12 ●構造:木造2階建 ●築年:2020年10月 ●設備:公営上下水道・個別プロパン ●交通:高森バス停徒歩5分 ●学区:小山田小・大槻中

新築 富久山町久保田石堂 3,198万円~3,298万円 4LDK 土地:174.35㎡(52.74坪)~181.12㎡(54.78坪) 建物:115.10㎡(34.81坪)~117.58㎡(35.56坪) ●所在地:郡山市富久山町久保田石堂11-3 ●構造:木造2階建 ●2023年11月完成 ●設備:公営上下水道・個別プロパン ●交通:JR郡山駅まで約2km ●学区:赤木小・第五中

売家 富久山町久保田 3,450万円 土地:204.27㎡(61.79坪) 建物:121.50㎡(36.75坪) 3LDK+S(納戸) ●所在地:郡山市富久山久保田字宮地内 ●構造:木造2階建 ●築年:2018年9月 ●設備:公営上下水道・オール電化 ●交通:郷花バス停徒歩3分 ●学区:行徳小・行徳中 ●居住中:(R6.3月退去予定)

売家 二本松市油井 2,480万円 土地:230.54㎡(69.73坪) 建物:107.23㎡(32.43坪) 4LDK ●所在地:二本松市油井字戸/内地内 ●構造:木造2階建 ●築年:2020年2月 ●設備:公営上下水道・オール電化 ●交通:JR安達駅徒歩4分 ●学区:油井小・安達中

新築 菜根四丁目 初公開 2,590万円 土地:147.21㎡(44.53坪) 建物:97.30㎡(29.43坪) 3LDK ●所在地:郡山市菜根四丁目内 ●構造:木造2階建 ●2024年1月完成 ●設備:公営上下水道・個別プロパン ●交通:菜根一丁目バス停徒歩4分 ●学区:菜根小・第二中

新築 大槻町荒久 2,590万円~3,130万円 土地:172.04㎡(52.04坪)~204.18㎡(61.76坪) 建物:101.85㎡(30.80坪)~108.47㎡(32.81坪) 4LDK ●所在地:郡山市大槻町字荒久内 ●構造:木造2階建 ●2024年2月完成予定 ●設備:公営上下水道・個別プロパン ●交通:静前堂バス停徒歩9分

売家 八山田西一丁目 2,990万円 土地:198.87㎡(60.15坪) 建物:107.23㎡(32.43坪) 3SLDK ●所在地:郡山市八山田西一丁目内 ●構造:木造2階建 ●築年:2012年11月 ●設備:公営上下水道・浄化槽・オール電化 ●交通:四十地バス停徒歩8分

新築 名倉 2,430万円 土地:151.00㎡(45.67坪)~151.93㎡(45.95坪) 建物:105.16㎡(31.81坪)~108.47㎡(32.81坪) 4LDK ●所在地:郡山市字名倉内 ●構造:木造2階建 ●2023年12月完成 ●設備:公営上下水道・個別プロパン ●交通:名倉バス停徒歩4分 ●学区:名倉小・第三中

売地 桑野一丁目 2,680万円 地積:205.64㎡(62.2坪) ●所在地:郡山市桑野一丁目内 ●地目:宅地 ●道路:北3.4m ●用途地域:近隣商業地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:300% ●学区:大島小・第五中 ●交通:郡山市役所バス停徒歩5分 ●建築条件なし ●セットバック済

売地 安積町荒井三丁目 2,280万円 地積:316.94㎡(95.87坪) ●所在地:郡山市安積町荒井三丁目内 ●地目:宅地 ●道路:北西7.2m ●用途地域:第一種住居 ●建ぺい率:60% ●容積率:209% ●学区:安積第一小・安積中 ●交通:南名倉バス停徒歩3分 ●建築条件なし

おかげさまで52周年 国土交通大臣(14)第1961号 〒963-8034 郡山市島1-11-1 東海住宅株式会社 郡山支店 東海住宅 検索 ☎0120-703-708 FAX.024-922-3230

売家 安積町長久保一丁目 5SLDK

内覧随時受付中 **2,800万円** 仲介

■土地: 198.35㎡ (60.00坪)
■建物: 160.65㎡ (48.59坪)

部屋数が多く・二世帯に対応
小中学校徒歩15分圏内

カーポート付

内装きれいです♪

●郡山市安積町長久保一丁目 ●木造2階建
●2011年4月築 ●安積第一小・安積中

土地・建物・賃貸・店舗企画開発から施工まで

福島県知事(8)第1576号

有限会社 郡山都市プランニング TEL 024-933-2070
郡山市並木二丁目9番1号 ネオハイム並木602号

新築建売 &HOUSEは 仲介手数料

●積立にならない新築物件もございます。詳しくは担当までお問い合わせください。
●掲載写真と異なる場合は、現況が優先となります。掲載物件により契約済になる場合があります。価格変更や売却済の場合はご了承ください。
●掲載物件は2024年2月5日現在のものです。●広告有効期限 2024年2月29日

ここに掲載されていない物件もお気軽にお問い合わせください

お得に新築購入しよう! **&HOUSE**

株式会社 アクシア 不動産事業部

お問合わせは **024-953-7939**

〒963-8873 福島県郡山市安積町7-14 営業時間: AM9:00~PM6:00
定休日: 毎週火・水曜日(年末年始・GW・夏季休暇あり)
●福島県知事免許(1)第3521号(公社)全日本不動産協会 東北不動産公正取引協議会加盟
HP <https://www.and-house-hp.jp>

新築 大槻町六角北 南向き 角地

1号棟 4LDK

学区 小田小学校 徒歩4分
大槻中学校 徒歩19分

土地面積: 168.47㎡
建物面積: 101.02㎡
ストレープルームWIC付

2,490万円

新築 台新1丁目 オール電化

1号棟 4LDK

学区 大成小学校 徒歩10分
第一中学校 徒歩24分

土地面積: 136.66㎡
建物面積: 107.23㎡
広々LDK25帖、収納豊富

2,998万円

新築 亀田1丁目 ガザビック島店徒歩1分

2号棟 4LDK

学区 桑野小学校 徒歩5分
第六中学校 徒歩20分

土地面積: 157.79㎡
建物面積: 100.44㎡
インナーバルコニーWIC付

2,790万円

新築 桃見台 ご両親も安心!桃見台小目の前

2号棟 4LDK

学区 桃見台小学校 徒歩7分
第五中学校 徒歩11分

土地面積: 148.20㎡
建物面積: 105.30㎡
角地、日当たり良好!

3,490万円

売地 (建築条件はありません)

売地 郡山市富久山町久保田 売地 郡山市開成二丁目

800万円 3,500万円

●所在地: 郡山市富久山町久保田字本木 ■面積: 247.93㎡
●所在地: 郡山市開成二丁目 ■面積: 327.05㎡

★バス徒歩1分 【売主】 ★広々敷地98坪 【売主】
■用途地域: 工業地域 ■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
(当社売主につき仲介手数料はかかりません) (当社売主につき仲介手数料はかかりません)

売地 郡山市字十貫河原

2,500万円

●所在地: 郡山市字十貫河原 ■面積: 993.75㎡
●所在地: 郡山市並木五丁目 ■面積: 327.05㎡

●用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
●用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
●容積率: 200% ■学区: 芳賀小・第四中

賃貸物件 (住居)

賃貸 郡山市桑野二丁目 賃貸 郡山市並木五丁目

当社売主につき 賃料 **13万円** 2023年内・外装 賃料 **6.0万円**
仲介手数料はかかりません 全面リフォーム

●所在地: 郡山市桑野二丁目 ■間取り: 1LDK
●所在地: 郡山市並木五丁目 ■間取り: 1LDK
●床面積: 140.19㎡ ■礼金: 無し ■礼金: 無し
●敷金: 1ヶ月(事務所2ヶ月) ■礼金: 無し ■礼金: 無し
●構造: 鉄骨造ルーフング2階建 ■構造: 鉄骨造ルーフング2階建
●築年: 平成7年10月 ■築年: 昭和60年10月

賃貸オフィス・店舗専門サイト

売却物件募集中 無料相談承ります!

福島県知事(11)第20087号 〒963-8025 福島県郡山市桑野二丁目3番14号
西武エステートシステム株式会社
TEL 0120-987-345 <http://www.koriyamachintai.com/>

4.5帖のテラスを囲む
20帖のLDKの家
完成見学会

2/17(土)・2/18(日)

見学ご希望の方は事前下記までご連絡ください
会場: 郡山市咲田二丁目

●敷地: 169.00㎡
●建物: 109.13㎡
●構造: 木造2階建

販売価格 **3,980万円**

好評分譲中
郡山市咲田二丁目
最終2区画となりました

No.1 169.21㎡ (51.81坪) **1,331万円**
No.4 169.03㎡ (51.13坪) **1,279万円**

●地目: 宅地 ■用途地域: 第二種住居地域
●建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
●交通: 赤木小学校バス停徒歩1分
●学区: 赤木小・第二中 ■建築条件付き
●設備: 公営水道・本下水・都市ガス 【売主】

予告 売地・販売計画
「緑ヶ丘西三丁目」
約100坪・三方道路
【売主】

YAMADA HOMES 代理店
エス・バイ・エルの住まい郡山
宅地建物取引業許可/福島県知事(3)第2853号

総合建設業
光建五業株式会社
TEL.0800-800-9191

2月号 **LINE@ 配信中!** 登録は **こちら**

最新のハウジング・マイスターがLINEで届く

まずはこちらをチェック → 動画が再生されます

中古住宅 中古マンション

荷物そのまま買取!

そのお家 使えるかも!

築40年以上の古家も買取対象
解体する前にご相談ください

【電話】または【問い合わせフォーム】にてご連絡ください
査定依頼でオリジナルQUOカード(500円)プレゼントいたします

0120-501-920 営業時間 9:00-18:00
通話無料 定休日 水曜日・日曜日

問い合わせフォーム

不動産所有者の方にお会いし査定額をお伝えできた場合に限り
ご紹介いただいた場合には、紹介者の方にもQUOカードをプレゼント!

ダイエーホームは
福島ファイヤーボンズを応援しています!!

株式会社 **ダイエーホーム** 0120-501-920
国土交通大臣(1)第10583号 福島県郡山市亀田一丁目48-11 通話無料 営業時間: 9:00-18:00 定休日: 水・日

郡山市 ダイエーホーム <https://daie-home.com>

Instagram @daiehome

LINE @daiehome

誠実・丁寧、迅速な対応を心掛けます
代表取締役 原 大輝