

**売家 安積町長久保一丁目 5SLDK**

2,800万円 仲介

■土地: 198.35㎡ (60.00坪)  
■建物: 160.65㎡ (48.59坪)

部屋数が多く・二世帯に対応  
小中学校徒歩15分圏内

内覧随時受付中

●郡山市安積町長久保一丁目 ●木造2階建  
●2011年4月築 ●安積第一小・安積中

**貸家 並木四丁目 賃料5.0万円 仲介**

水廻り新品 ナンバーロックで安心 リフォーム済

●郡山市並木四丁目 ●鉄骨造3階建の2階部分 ●1990年4月築  
●専有面積: 57.11㎡ ●敷金: 2ヶ月 ●礼金: 1ヶ月 ●管理費なし  
●交通: JR郡山富田駅徒歩20分 ●間取り: 2SDK ●駐車場: 1台  
●学区: 大島小・郡山第五中 ●賃貸保証加入必要

土地・建物・賃貸・店舗企画開発から施工まで 福島県知事(8)第1576号

有限会社 **郡山都市プランニング** TEL 024-933-2070  
郡山市並木二丁目9番1号 ネオハイツ並木602号

**売地 (当社売主につき仲介手数料はかかりません)**

**郡山市富久山町久保田 850万円**

■所在地: 郡山市富久山町久保田字本木 ■面積: 247.93㎡  
■用途地域: 工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■確定測量後引渡しの為、面積が増減する場合がございます【売主】

★バス停徒歩1分

**売地 (当社売主につき仲介手数料はかかりません)**

**郡山市開成2丁目 3,500万円**

■所在地: 郡山市開成2丁目 ■面積: 327.05㎡  
■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■確定測量後引渡しの為、面積が増減する場合がございます【売主】

★広々敷地98坪

**賃貸店舗・事務所 (当社貸主につき仲介手数料はかかりません)**

**郡山市桑野2丁目 賃料1.9万円 (税込20.9万円)**

■所在地: 郡山市桑野2丁目 ■敷金: 2か月 (飲食店3ヶ月)  
■礼金: 無し ■構造: 鉄骨造ルーフィング葺2階建  
■築年: 平成7年10月【貸主】

★駐車場3台込

**賃貸オフィス・店舗専門サイト**

「KOSOADO〜コソアド〜」開設!!!  
http://www.kosoado-office.com/index.php

★売却物件募集中 無料相談承ります!

福島県知事(11)第20087号 〒963-8025 福島県郡山市桑野二丁目3番14号

**西武エステートシステム株式会社**  
TEL 0120-987-345 http://www.koriyamachintai.com/

**オープンハウス** 常駐はしておりませんので内覧ご希望のかたは0800-800-0847までお願いします

開催時間: 10:00~17:00

住宅性能表示制度で最高等級を取得 未入居物件 即入居できます!!

**桑野清水台**

A棟 4LDK **2,800万円** (税込)

土地: 150.20㎡ (45.43坪)  
建物: 96.05㎡ (29.05坪)

シャッター付き!! 防犯面で安心

【A棟間取り】

開成小 郡山第一中 学区

住所: 郡山市桑野清水台46-3

●所在地: 郡山市桑野清水台46-3  
●構造: 木造2階建  
●築年月: 2022年8月完成  
●設備: 公営水道・公共下水・都市ガス  
●取得価格: 売主 (仲介手数料不要)

年末年始休業のお知らせ⇒⇒⇒12/30(土)~1/5(金)

国土交通大臣(2)第8500号 フリーダイヤル **0800-800-0847**  
〒963-8841 郡山市山崎305-65  
株式会社ランドエルHD TEL.024-925-3120/FAX.024-925-3150

12月号 **県中号** 掲載情報に関するお問い合わせは、各広告主様にお願い致します。

すまいのITM—Information Technology Magazine—

**ハウジング・マイスター ポスティング + 新聞折込**

2023年バースランド ゆく年くる年12月号 **今年1年の感謝を込めて!**

Present LINE-WEBからのご予約で「JCBギフト券3,000円分」

**OPEN HOUSE & ROOM**

12/16▶12/24

土 日

10:00~17:00

見学会開催

**富久山町久保田字南田 中古戸建 4LDK**

新価格 **2,390万円**

■土地: 146.74㎡  
■建物: 113.44㎡

ウエルズホーム施工 オール電化住宅

雨戸シャッター採用 太陽光パネル4.8kw

●郡山市富久山町久保田字南田92-1  
●構造: 木造2階建 ●築年: 2014年2月  
●空室 ●専任

**プレミスト郡山Green Marks 未入居マンション 9階3LDK**

**3,198万円** (税込)

■専有: 84.42㎡  
■バルコニー: 8.62㎡

東南角住戸 3面採光 2021年完成 未入居マンション

スマート玄関錠 最先端のスマートシステム

●郡山市栄町  
●構造: RC造地上1.5階建地下1階建 ●築年: 2021年3月  
●管理費等: 38,220円/月 ●駐車場別途 ●空室 ●仲介

**完全予約制見学会 中古マンション 4階4LDK**

**1,390万円**

■専有: 78.41㎡  
■バルコニー: 11.62㎡

東南角部屋 日当たり良好

108.90㎡のルーパバルコニー

●郡山市並木二丁目  
●構造: SRC造12階建  
●築年: 1989年2月  
●管理費等: 36,120円/月  
●駐車場: 近隣(6,820円/月)  
●居住中 ●専任  
※お引渡し日は相談

**パサージュ猪苗代レイクサイド 温泉・スキー! 楽しみはこれから**

9階 1R ■専有: 34.45㎡ ■バルコニー: 3.72㎡ **205万円**

10階 1LDK ■専有: 67.60㎡ ■バルコニー: 13.13㎡ **350万円**

11階 1R ■専有: 34.45㎡ ■バルコニー: 3.72㎡ **210万円**

13階 1LDK ■専有: 87.43㎡ ■バルコニー: 12.38㎡ **1,190万円**

●郡山市湖南町浜路字加賀浜  
●構造: SRC造17階建 ●築年: 1992年12月  
●管理費等: 19,154円/月 ●空室 ●専任

**◆新築戸建**

**喜久田町双又 4LDK**

新着 **2,090万円** (税込)

■土地: 155.75㎡  
■建物: 102.06㎡

●郡山市喜久田町双又  
●構造: 木造2階建  
●築年: 2023年11月  
●仲介

**◆中古戸建**

**須賀川市森宿 4LDK**

新着 **1,890万円** (税込)

■土地: 195.86㎡  
■建物: 102.06㎡

●須賀川市森宿字長沢  
●構造: 木造2階建  
●築年: 2023年9月  
●仲介

**◆中古戸建**

**二本松市表 2LDK**

中古戸建 **3,430万円**

■土地: 281.70㎡  
■建物: 122.55㎡

築浅BESSの家

●二本松市表一丁目107-7  
●構造: 木造2階建  
●築年: 2018年12月  
●空室 ●専任

**◆中古戸建**

**大槻町針生北 5DK**

中古戸建 **3,300万円**

■土地: 197.62㎡  
■建物: 204.54㎡

●郡山市大槻町針生北  
●構造: 鉄骨造3階建 ●居住中  
●築年: 1998年11月 ●専任

**◆中古戸建**

**大槻町下町東 6LDK**

中古戸建 **4,880万円**

■土地: 766.00㎡  
■建物: 239.45㎡

●郡山市大槻町下町東  
●構造: 軽量鉄骨造2階建 ●居住中  
●築年: 1993年7月 ●仲介

**◆中古マンション**

**本宮市本宮柳ノ内 4LDK**

新着 **1,890万円** (税込)

■土地: 203.92㎡  
■建物: 104.49㎡

●本宮市本宮柳ノ内  
●構造: 木造2階建  
●築年: 2023年10月  
●仲介

**◆中古マンション**

**猪苗代町城南 4LDK**

新着 **1,890万円** (税込)

■土地: 268.99㎡  
■建物: 110.97㎡

●郡山市猪苗代町城南  
●構造: 木造2階建  
●築年: 2023年9月  
●仲介

**◆土地**

**大槻町熱海五丁目 6DK**

中古戸建 **870万円**

■土地: 136.18㎡  
■建物: 151.04㎡

●郡山市熱海町熱海五丁目  
●構造: 木造2階建  
●築年: 1986年2月 ●仲介

**◆土地**

**天栄村下松本 6SLDK**

中古戸建 **1,490万円**

■土地: 498.06㎡  
■建物: 157.24㎡

●岩瀬村天栄村大字下松本字畑中前  
●構造: 木造2階建 ●空室  
●築年: 1996年8月 ●専任

**◆土地**

**喜久田町双又 3LDK**

新着 **2,978万円** (税込)

■専有: 64.56㎡

●郡山市喜久田町双又  
●構造: RC造13階建  
●築年: 1989年1月  
●管理費等: 21,840円/月  
●駐車場: 敷地内6,000円/月  
●空室 ●専任

**『ワンストップで新生活をご提案』**

物件探し + 住宅ローンの相談 + リノベーション

窓口はひとつ、満足は無限大!!

**不動産の悩み解決します**

いまの家を売って住み替えたい  
使う予定のない土地があるんだけど  
実家が何年か空室 どうしよう  
とにかく早く現金化したい!  
困った... 相続した家と土地。

1. 適正な無料スピード査定  
2. 経験をフルに活かした販売  
3. 期間内の売却をお約束《買取保証仲介》

~お気軽にご相談ください~

### フルリノベーション住宅内覧会

いつでも内覧可能です。メールがお気軽にお問い合わせください。

**売家 土瓜2丁目 1,838万円**

売主に付、仲介手数料は不要です。

**内外装保証完備**

【水廻り:2023年12月】キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器交換

【内装:2023年12月】内装全面(床断熱材入替・壁断熱材入替・天井・建具)断熱材入替、雨樋交換、防蟻処理(5年保証)など

【外装・屋根:2023年12月】外壁、屋根、駐車場コンクリート打設3台分、玄関ポーチタイル張替え、雨樋交換、玄関ドア(リジェントア・タキエ仕様)

2階リビング(12帖→6帖2間)への間取り変更が30万円可能です。至希望ヶ丘方面

■土地:110.67㎡(33.47坪) ■建物:91.08㎡(27.55坪)

■構造:SRC造12階建 ■築年:1985年5月 ■学区:小山小(約400m)・大森中(約1200m) ■間取り:3LDK(SDK)変更可能

メールで希望時間を予約できます!! 不動産売買専門店 CRASOL

crasol7630@gmail.com

福島県知事免許(1)第3597号

郡山市鳴神3丁目25-3 ユニティ鳴神10.1

営業時間 9:30~18:00 定休日:水曜日

株式会社【クラソル】

024-983-7630

### 売収益物件 福島市飯坂町平野

**11,700万円(税込)**

★賃料:880,000円/月(年間10,560,000円)

★表面利回り:9.0%

■所在:福島市飯坂町平野上前田内 ■土地面積:885.18㎡(267.7坪) ■建物面積:175.56㎡(53.1坪) ■構造:鉄骨造平屋建 ■築年:平成25年8月 ■交通:JR東北本線「福島」駅まで500m ■道路:南7.5m・西1.5m ■現在賃貸中 ■契約期間:2013年8月30日~2028年8月29日 (仲介)

**不動産の売却をお考えの方 中古住宅の買取いたします!**

査定無料 相談無料 秘密厳守

お気軽にご相談ください。相談だけでも大歓迎!

福島県知事免許(5)第2285号 (社)福島県宅地建物取引業協会

**アップルホーム** TEL 024-995-4453

〒963-8025 郡山市桑野2-22-1

### 賃貸物件 入居者募集中!!

【パークコートはせ川】1LDK(38.47㎡)

堂前町(仲介)

賃料 5.9万円(P別)

共済 5.6万円(P別)

未入居物件

UB(1416)・流し台・トイレ・洗面化粧台  
・換気扇・照明器具・スイッチ・クローゼット  
・壁・天井クロス・タイル床  
・インナーサッシ・エアコン等室内全て

### テナント募集(仲介)

堂前町 19.8万円(内消費税18,000円)

文化通り沿い 1F:90㎡(27.22坪)

桑野 11.0万円(内消費税10,000円)

49号線沿い 1F:46.58㎡(14.09坪)

桑野 38.5万円(内消費税35,000円)

49号線沿い 1F:126.9㎡(38.38坪)

並木 17.6万円(内消費税16,000円)

うねみ通り沿い 1F:77.92㎡(23.57坪)

不動産コンサルティング (有)アイゼン TEL 024-934-1711

http://www.mrdgold.com/aizen 郡山市桑野3-19-9 FAX 934-1725

### 売家 須賀川市あおば町 1,680万円

★トヨタホーム施工

★3LDK+ウォークインクローゼット

土地:259.72㎡(78.56坪) 建物:104.03㎡(31.46坪)

■所在地:須賀川市あおば町地内

■構造:軽量鉄骨造瓦葺2階建

■築年月:平成19年10月新築

■道路:北側9m公道

■設備:公営水道・集中浄化槽・集中プロパン

■取引態様:専任媒介

### 売家 須賀川市あおば町 2,170万円

★トヨタホーム施工 ★北西角地

★広々ウォークインクローゼット有り

土地:242.07㎡(73.22坪) 建物:126.38㎡(38.22坪)

■所在地:須賀川市あおば町300

■構造:軽量鉄骨造2階建

■間取り:3LDK

■調整区域(建50%・容80%)

■道路:北西9m・南西12m公道

■設備:公営水道・集中浄化槽

■取引態様:専任媒介

トヨタホームとうほく(株)福島支店

物件に関するお問合せは

024-903-9500

### 須賀川季の郷 2,120万円

トヨタホーム施工/保守状態良好/南道路/土地71.9坪/建物47.1坪/4LDK+W+C・仁井田小・仁井田中

### 大槻町字川廻 3,080万円

保守状態良好/1階店舗(冷蔵庫等備品付)/駐車8台/土地60.8坪/建物32.9坪/2DK+店舗/大成小・大槻中

### 大玉村大山 3,180万円

一条工務店施工/全館床暖房/太陽光15.99Kw/土地108.4坪/建物33.2坪/3SLDK/大中小・大玉中

### 字名倉①② 3,480万円

リンクワークス施工/①土地38坪/建物28.6坪/3LDK/②土地38坪/建物28.5坪/3LDK/桜小・第三中

### 須賀川季の郷 3,480万円

住友林業施工/築浅/南道路/太陽光搭載/土地89.6坪/建物47.1坪/4LDK+W+C・仁井田小・仁井田中

### 静西一丁目 3,680万円

リンクワークス施工/ペンマルすく/駐車並列4台/土地66.4坪/建物32.5坪/4LDK/大成小・第七中

### 台新二丁目① 3,790万円

リンクワークス施工/新築販売1号棟/静御前通りアクセス良好/南西角地日当り良好/土地41.3坪/建物30.2坪/3LDK+W+C/開成小・第一中/他2棟完成済

### 中野二丁目 3,930万円

マルイホーム施工/高機能住宅/駐車3~4台/土地49.3坪/建物32.3坪/3LDK+W/大成小・第七中

株式会社 ナカノコーポレーション 024-951-3991

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動

気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

<h3>細沼町 680万円</h3> <p>専有:43.66㎡(13.2坪)</p> <p>●駅、商業施設が徒歩圏内</p> <p>●交通アクセス良好</p> <p>●郡山市細沼町地内 ●間取り:2DK ●構造:RC造12階建の8階</p> <p>●学区:金透小(約165m)・第二中(約990m) ●築年:昭和63年5月</p> <p>●管理費:10,400円/月 ●修繕積立金:13,340円/月 ●居住中</p>	<h3>須賀川市向陽町 1,380万円</h3> <p>土地:264.18㎡(79.91坪) 建物:127.10㎡(38.44坪)</p> <p>●ミサワホーム施工 ●5LDKの住まい</p> <p>●須賀川市向陽町地内 ●間取り:5LDK ●構造:木造2階建</p> <p>●学区:仁井田小(約1,535m)・仁井田中(約1,470m)</p> <p>●道路:東側約6.2m ●築年:平成22年6月 ●公営上下水道・集中プロパン</p>	<h3>須賀川市季の郷 2,680万円</h3> <p>土地:229.13㎡(69.31坪) 建物:120.89㎡(36.56坪)</p> <p>●新着 ●オール電化住宅・EVコンセント付</p> <p>●須賀川市季の郷地内 ●間取り:4LDK ●構造:木造2階建</p> <p>●学区:仁井田小(約1,502m)・仁井田中(約1,245m)</p> <p>●道路:南側6m ●築年:平成22年2月 ●公営上下水道・オール電化</p>	<h3>久留米三丁目 2,680万円</h3> <p>土地:231.53㎡(70.03坪) 建物:136.63㎡(41.33坪)</p> <p>●リフォーム済 ●南西角地・年内入居可能</p> <p>●郡山市久留米三丁目地内 ●間取り:5LDK ●構造:木造2階建</p> <p>●学区:築宮小(約930m)・第二中(約2130m) ●道路:南側約6m</p> <p>●西側約6m ●築年:昭和62年8月 ●公営上下水道・合併浄化槽・都市ガス</p>	<h3>鶴見坦三丁目 2,780万円</h3> <p>土地:232.68㎡(70.38坪) 建物:160.31㎡(48.49坪)</p> <p>●バス停徒歩2分・年内入居可能 ●駐車4台可・リフォーム工事中</p> <p>●郡山市鶴見坦三丁目地内 ●間取り:5LDK ●構造:木造2階建</p> <p>●学区:薫小(約413m)・第一中(約150m) ●道路:西側私道</p> <p>●築年:昭和59年1月 ●公営上下水道・個別プロパン</p>	<h3>富田町字町畑 2,780万円</h3> <p>土地:192.4㎡(58.2坪) 建物:125.03㎡(37.82坪)</p> <p>●ミサワホーム施工 ●駐車場3台可 ●日当り良好</p> <p>●郡山市富田町字町畑地内 ●間取り:4LDK ●構造:木造2階建</p> <p>●学区:大島小(約1,280m)・第六中(約571m) ●道路:南側約6m</p> <p>●築年:平成19年1月 ●公営上下水道・オール電化</p>
<h3>台新二丁目 3,490万円</h3> <p>土地:221.54㎡(67.01坪) 建物:110.95㎡(33.56坪)</p> <p>●新築 ●外観ハース</p> <p>●郡山市台新二丁目地内 ●間取り:4LDK ●構造:木造2階建</p> <p>●学区:築成小(約1,050m)・第一中(約1,510m) ●道路:南側約3m</p> <p>●法定道路9.69m ●築年:令和6年1月完成予定 ●公営上下水道・都市ガス</p>	<h3>長者二丁目 680万円</h3> <p>土地:167.70㎡(20.47坪)</p> <p>●新着 ●小、中学校、商業施設が徒歩圏内</p> <p>●郡山市長者二丁目地内 ●地目:宅地 ●学区:桃見合小(約448m)</p> <p>●第五中(約781m) ●道路:北側3.64m(セットバック必要)</p> <p>●用途地域:第一種住居 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%</p> <p>●公営上下水道・都市G ●建物あり・現況渡し ●境界明示済</p>	<h3>須賀川市芹沢町 1,180万円</h3> <p>土地:258.34㎡(78.14坪)</p> <p>●新着 ●南西角地・日当り良好</p> <p>●須賀川市芹沢町地内 ●地目:宅地 ●学区:須賀川第一小</p> <p>●約2,277m)・須賀川第一中(約1,843m) ●道路:西側6m・南側6m</p> <p>●用途地域:無指定 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%</p> <p>●公営上下水道・個別プロパン ●建物あり・現況渡し ●境界明示済</p>	<h3>開成六丁目 1,380万円</h3> <p>土地:350.20㎡(105.93坪)</p> <p>●新着 ●小、中学校、商業施設が徒歩圏内</p> <p>●郡山市開成六丁目地内 ●地目:宅地 ●学区:開成小(約1,058m)</p> <p>●第一中(約1,002m) ●道路:西側(42条二項道路)(セットバック必要)</p> <p>●用途地域:第一種中高層 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%</p> <p>●公営上下水道・都市G ●境界明示済</p>	<h3>桜木二丁目 2,380万円</h3> <p>土地:297.52㎡(89.99坪)</p> <p>●新着 ●小、中学校、商業施設が徒歩圏内</p> <p>●郡山市桜木二丁目地内 ●地目:宅地 ●学区:桃見合小(約513m)・第五中</p> <p>●約1,053m) ●道路:西側約4.3m ●用途地域:第一種中高層</p> <p>●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●公営上下水道・個別プロパン</p> <p>●西側道路より都市ガス引込可能 ●建物あり・現況渡し ●境界明示済</p>	<h3>長者二丁目 3,880万円</h3> <p>土地:450.18㎡(136.17坪)</p> <p>●新着 ●このエリアで136坪・余裕の角地</p> <p>●郡山市長者二丁目地内 ●地目:宅地 ●学区:桃見合小(約513m)・第五中</p> <p>●約1,053m) ●道路:東側約2.74m・南側約3.64m(セットバック必要)</p> <p>●用途地域:第一種住居 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%</p> <p>●公営上下水道・都市G ●建物あり・現況渡し ●境界明示済</p>

●宅建業免許/国土交通大臣(9)第3827号 ●建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 ●(社)福島県宅地建物取引業協会 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒963-0115 郡山市南一丁目82(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い)

**MISAWA 東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 024-937-4111**

買取相談・無料査定 実施中!!

### 住まい戦隊 サガシンジャー

いい住まいを求めて今日も戦う!

店舗グリーン 戦隊ピンク マンションレッド 戸建イエロー 賃貸ブルー

東北・県中エリアで毎月発行 住まいの情報紙

住まいのITM—Information Technology Magazine—

ハウジング・マイスター

SNSでデジタルチラシ配信中!!

情報満載毎月配信!!

LINE@ 登録はこちらから

TEL 024-954-5287

※掲載内容に関するお問い合わせは各広告主様へお願いいたします。

### お問合せは簡単 今すぐスマホで!!

気になる会社をクリックする

QRコードからデジタルチラシ起動

メールフォームが起動します

スマホでスキャン

店舗グリーン

電話もワンタッチ

本年中は「ハウジング・マイスター」をご愛顧いただきましてありがとうございます。

2024年も皆様へお役立ち情報をお届けできるよう、社員一同、業務に励む所存です。

(株)マイスター スタッフ一同

店舗グリーン

**新築 本宮市本宮千代田 2,380万円 ~ 2,480万円**

土地面積: 180.88㎡ (54.71坪) ~ 181.85㎡ (55.00坪)  
建物面積: 108.47㎡ (32.81坪) \*2棟と上層面積

★国道4号線まで約100m  
★まゆみ小・本宮第一中学校  
★駐車スペース3台分  
★建築確認番号: 第RO5SHC124167号  
★交通: JR本宮駅徒歩13分

**新築 喜久田町字丸山 3,298万円 ~ 3,398万円**

土地面積: 146.14㎡ (約44.20坪) ~ 159.52㎡ (約48.25坪)  
建物面積: 108.47㎡ (約32.81坪) ~ 115.09㎡ (約34.81坪)

★全棟WICあり  
★駐車スペース3台分  
★富田小・富田中学校  
★交通: JR喜久田駅徒歩約2.7km

**売家 日和田町字千峯垣 4,080万円**

土地面積: 216.00㎡ (65.34坪)  
建物面積: 130.00㎡ (39.32坪)

★オール電化 ★築浅物件 ★北東角地  
★福島県知事(2)第3243号

売却物件募集中!!

**新築 久留米二丁目 2,890万円 ~ 2,990万円**

1号棟 2,990万円 土地: 189.21㎡ (57.23坪) 建物: 108.47㎡ (32.81坪)  
2号棟 2,890万円 土地: 181.32㎡ (54.84坪) 建物: 104.33㎡ (31.55坪)

★桜小 (約300m)・第三中 (約1,400m)  
★ヨークベニマル取扱店まで約920m  
★ブイチェン久留米店まで約450m

**売マンション 菜根一丁目 1,980万円**

★全2棟  
★サundeール菜根 ★最上階の東南角部屋  
★全室照明器具付・リビング大型エアコン1台付★リフォーム済

**売マンション 堤下町 2,380万円**

★全室照明器具付・エアコン3台付★ヨークタウン堤下まで徒歩2分  
★ナイースアリーナ荒池公園★免震構造採用で揺れにも安心

**売家 富田東6丁目 2,650万円**

5LDK+S(納戸) 土地: 271.38㎡ (82.09坪) / 建物: 117.58㎡ (35.56坪)

★オール電化  
★南道路  
★太陽光発電搭載

**売地 須賀川市森宿字下宿 2,000万円**

★須賀川駅まで約800m 土地: 590.00㎡ (178.47坪) 建築条件なし  
★須賀川第二中近く

売却・買取 ご相談受付中

**売家 安積荒井1丁目 3,380万円**

5LDK+WIC+SR+FR 土地: 186.10㎡ (56.29坪) 建物: 176.37㎡ (53.35坪)

部屋数の多い住宅です  
水廻りと内装リフォーム済み

株式会社 ひかりエステート 024-953-6456

**八山田 モデルハウスの詳細はこちらから**

モデルハウスの詳細はこちらから →

4,900万円 (税込)  
敷地面積: 170.42㎡ (51.55坪)  
建物面積: 109.30㎡ (33.06坪)

見学申込はこちらから →

株式会社 夢和不動産 0120-525-484

株式会社マイスター 0963-8071 024-954-5229

**3現場オープンハウス開催 12/16土・17日・23土・24日 10:30~16:30**

**新築 二本松市郭内二丁目 2,490万円 ~ 2,590万円**  
全12棟・販売3棟  
即入居可  
オール電化・長期優良住宅  
二松市郭内二丁目347

**売家 大槻町中柵 2,500万円**  
即入居可  
大槻小徒歩6分・南道路  
郡山市大槻町中柵31-22

**売家 八山田西一丁目 3,100万円**  
即入居可  
近隣商業施設多数・利便性良好  
郡山市八山田西一丁目197

**売家 本宮市みずきが丘 2,800万円**

土地: 190.39㎡ (57.59坪) 建物: 144.08㎡ (43.58坪) 4SLDK

2015年増改築  
売主付仲介手数料不要

**売家 矢吹町新町 2,180万円**

土地: 380.97㎡ (115.24坪) 建物: 105.57㎡ (31.93坪) 5LDK

リフォーム済 即入居可  
敷地115坪  
オール電化 矢吹小徒歩7分

**売家 田村町桜ヶ丘二丁目 1,850万円**

土地: 476.19㎡ (144.04坪) 建物: 109.40㎡ (33.09坪) 4LDK

即入居可  
リフォーム済  
売主付仲介手数料不要

**売家 本宮市高木 2,280万円**

土地: 181.00㎡ (54.75坪) 建物: 107.44㎡ (32.50坪) 4LDK

即入居可  
オール電化 本宮駅徒歩18分

**売家 須賀川市宮の杜 2,880万円**

土地: 275.60㎡ (83.36坪) 建物: 165.61㎡ (50.09坪) 5LDK

2024年1月リフォーム完成予定  
売主付仲介手数料不要

**売家 安積町笹川 2,880万円**

土地: 342.21㎡ (103.51坪) 建物: 129.17㎡ (39.07坪) 3LDK

即入居可  
四季工務施工 南北両面道路

**売家 富久山町八山田 3,730万円**

土地: 243.56㎡ (73.67坪) / 建物: 128.35㎡ (38.82坪) 2SLDK

即入居可  
売主付仲介手数料不要

QRコードから内覧可能!!

土地 一戸建 マンション

その物件、東海住宅で買取します!

お気軽にご相談ください!

東海住宅株式会社 郡山支店 0120-703-708 FAX.024-922-3230

賃貸物件	安積町長久保	賃料4.8万円	2DK	アパート、洋6、和6、DK6(カウンター付)、2階、エアコン、トイレシャワー追焚付、P1台、南向角部屋、保証会社要、敷0、1、ロ付付 <b>即入居可</b>	仲介
賃貸物件	咲田二丁目	賃料7.8万円	2LDK	一戸建、洋6.5、和6、LDK12.5、P1台、2台目5,000円/月、保証会社要、敷1、赤1、赤木小/第二中学、風呂追焚可、エアコン、高台・外階段あり <b>即入居可</b>	仲介
売物件	虎丸町	1,300万円	マンション4LDK	専有・登記79.58㎡ 9階 管理費:15,602円/月 修繕積立金:20,700円/月 平成元年12月築 芳山小/第二中 <b>東南角部屋</b>	仲介
売物件	安積町笹川	3,250万円	売地	905㎡(約273坪)、第一種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%東9m道路、南セットバック要、洪水ハザード区域外、内水ハザード0.5m未満、埋蔵文化財包蔵地 <b>広々273坪</b>	仲介
売物件	虎丸町	3,980万円	事務所兼住宅	築10年、積水ハウス施工、土地約35坪、建物・軽量鉄骨造2階建 延37.4㎡(階事務所・和室・DK6+T、2階3LDK+BT、芳山小・二中学、P有り)近隣商業地域(80%/300%) <b>事務所兼住宅をお探しの方には好立地です</b>	仲介

福島県知事(3)第3017号  
福島県知事(3)第3017号  
福島県知事(3)第3017号  
福島県知事(3)第3017号  
福島県知事(3)第3017号  
福島県知事(3)第3017号

福島県土地建物相談所  
〒963-8876 福島県郡山市龜田二丁目9番11号 FAX 024-934-6113  
TEL 024-934-6111  
E-mail: t-soudan@brown.plala.or.jp

一戸建	五子町	3DK・P2台可	賃料5.0万円	倉庫付 喜久田町	1F:倉庫15坪 駐車3台可 賃料8.8万円
一戸建	五子町	2DK	賃料3.0万円	買事務所 喜久田町	2F:事務所19坪
アパート	桃見台	キッチンユニットバス トイレ設置 1DK	賃料3.5万円	達瀬町多田野	700万円
ハイツ	二丁目	2F・2LDK 駐車1台	賃料5.0万円	土地:234坪・建物:17.5坪	
ハイツ	喜久田町	4F・2LDK エレベーター付	賃料4.8万円	土地:44坪・北道路・更地渡し	930万円
ハイツ	喜久田町	2DK・P1台	賃料4.0万円	富久山町	106坪
賃貸物件	達瀬町	木造平家17.5坪	賃料5.0万円	福原町	43条による申請
賃貸物件	三丁目	3階建 1F:50坪	賃料39.5万円	本宮市	52.4坪・東道路
賃貸物件	三丁目	2F:50坪 3F:50坪	賃料38.5万円	本宮市	2260万円

福島県知事(9)第10341号  
福島県知事(9)第10341号  
福島県知事(9)第10341号  
福島県知事(9)第10341号  
福島県知事(9)第10341号  
福島県知事(9)第10341号

岩根不動産  
TEL 0243-34-3470  
携帯電話:080-5221-3470

### 売地 大玉村玉井字南町 売主

土地面積 167.53~167.54㎡ (価格)760~790万円

【区画図】  
③ (198-7) 50.68坪  
② (198-6) 50.68坪  
① (198-5) 50.68坪

【学区】玉井小

■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水完備  
■東道路5m(1)/南道路7m(2)③ ■建築条件なし(建築応談可)  
■引渡し相談 ■全3区画 ■農協前バス停徒歩1分 ※仲介手数料かかりません

■宅建業免許/福島県知事免許(8)第1666号 (公社)全日本不動産協会会員  
株式会社エフワン開発 〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地  
URL: http://www.fwan-k.com/ 024-931-6401

### 売地 郡山市桃見台 1,680万円 売主

【区画図】  
〈実測〉465.44㎡ (140.79坪)  
(全1区画)  
(217-6) 58.13㎡  
(221) 407.31㎡

【学区】桃見台小

■宅地 ■市街化区域(1種住居) ■建60% ■容200% ■北東4m道路  
■上下水道 ■ガス:LPG ■引渡し相談  
■建築条件なし(売主)仲介手数料なし

■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備  
■西道路(県道) ■建築条件付(他社建築可) ■引渡し日相談

※全物件仲介手数料かかりません  
※仲介手数料かかりません

売物件募集!! (秘密厳守・相談無料)

### 売地 本宮市荒井字羽山28-7 売主

眺望良好です  
1,279万円  
お好きなプランで建築できます

荒井歯科クリニック  
伊東ハム ● ローソン  
㈱ワキキ 佐川急便

駐車場4~5台可  
●土地:319.99㎡ ●用途地域:無指定地域(建60%・容200%)  
●道路:東側 ●設備:公営水道・下水道・個別プロパン ●現況更地 ●建築条件なし

売家 本宮市本宮字兼谷平5-3 499万円  
JR本宮駅 徒歩15分

売家 二本松市渋川字星地蔵24-3 300万円  
★広々敷地198坪  
★小学校近く

岩根不動産  
TEL 0243-34-3470  
携帯電話:080-5221-3470

~売却無料査定 買取強化中!・空地、空家管理いたします~

売地 大槻町字下町 建築条件なし1,000万円 ●郡山市大槻町字下町 ●土地面積:203.00㎡(61.40坪) ●地目:宅地 ●道路:南4.6m・東2.8m ●用途地域:第一種中高層(60%・200%) ●学区:大槻小・大槻中 ●建物あり・更地渡し	売地 安積町笹川字西長久保 建築条件なし1,280万円 ●郡山市笹川字西長久保 ●土地面積:198.93㎡(60.17坪) ●地目:宅地 ●道路:西6m ●用途地域:第一種中高層(60%・200%) ●学区:片平小・片平中 ●水道引込買主負担
売マンション 方八町一丁目 内覧可 3LDK [アーク郡山1番館] 960万円 ●郡山市方八町一丁目 ●専有:63.67㎡(19.26坪) ●バルコニー:28.80㎡ ●構造:RC6階建の1階 ●1991年6月築 ●学区:芳賀小・第四中 ●管理費等:22,950円/月	売家 片平町字並西勝 内覧可 広々敷地187坪 1,180万円 ●郡山市片平町字並西勝 ●土地:619.91㎡(187.52坪) ●建物:116.47㎡(35.23坪) ●1961年1月築 ●構造:木造2階建 ●学区:片平小・片平中 ●S46年2階増築
売家 鏡石町岡ノ内 内覧可 4LDK 駅まで徒歩12分 1,250万円 ●郡山市鏡石町岡ノ内 ●土地:140.69㎡(42.55坪) ●建物:84.37㎡(25.52坪) ●1979年3月築 ●構造:木造2階建 ●交通:JR本宮駅まで約12分 ●学区:鏡石第一小・鏡石中	売家 大槻町中反田 内覧可 5DK 大槻小学校区(バス停徒歩7分) 1,300万円 ●郡山市大槻町中反田 ●土地:165.30㎡(50.00坪) ●建物:102.96㎡(31.14坪) ●1992年6月築 ●構造:木造2階建 ●交通:西ノバス停徒歩7分 ●学区:大槻小・大槻中
売家 本宮市糠沢 内覧可 5DK 広々敷地569坪 1,398万円 ●本宮市糠沢字糠沢 ●土地:1,882.46㎡(569.44坪) ●建物:105.57㎡(31.93坪) ●1979年3月築 ●構造:木造2階建 ●交通:JR本宮駅まで約5.7km ●学区:糠沢小・白沢中	売家 鶴見坦一丁目 内覧可 3LDK フルリノベーション物件 2,899万円 ●郡山市鶴見坦一丁目 ●土地:154.69㎡(46.79坪) ●建物:157.74㎡(47.71坪) ●1990年3月築 ●構造:鉄骨・木造2階建 ●交通:総合体育館前バス停徒歩4分 ●学区:薫小・第一中 ●カラーレジ3台

岩根不動産  
TEL 0243-34-3470  
携帯電話:080-5221-3470

### オープンハウス開催 12/16(土)・17(日) 10:00~16:00

上記日程以外にも内覧可能です。お気軽にご連絡ください。

### 新築 菜根一丁目 3,580万円 仲介

価格改定しました  
3SLDK 土地:157.07㎡(47.51坪)  
建物:86.52㎡(26.17坪)

★オール電化住宅  
★床下空調  
★24時間換気システム

●郡山市菜根一丁目7-3  
●2023年4月築  
●構造:木造2階建  
●交通:JR郡山駅まで約2.8km  
●学区:薫小・第三中

岩根不動産  
TEL 0243-34-3470  
携帯電話:080-5221-3470

12月号 LINE@ 配信中! 登録はコチラ

まずはこちらをチェック → 動画が再生されます

現地訪問による査定調査  
物件の状態や権利関係など、さまざまな角度から確認を行って、査定結果を検討させていただきます。(査定結果のご報告まで1週間程度いただきます。)

買取価格をご提示  
査定結果を丁寧に説明いたします。遅い時間帯でも大丈夫です。ご家族そろった時間帯に訪問できます。

売買契約を締結  
買取金額にご納得いただけましたら、弊社との売買契約を結んでいただきます。分かりやすい言葉で丁寧に説明いたします。

お支払いと物件の引き渡し  
現金をお支払いいたします。一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります。諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます。お急ぎの場合もご相談ください。

## 土地・建物・マンション 買い取ります

中古住宅の 売買を 専門に

34年の実績が 荒れた庭 片付かない荷物 面倒なことは 私たちが解決します

そのお家 使えるかも

【電話】または【問い合わせフォーム】にてご連絡ください。査定依頼でオリジナルQUOカード(500円)プレゼントいたします。

0120-501-920  
通話無料 営業時間:9:00-18:00 定休日:水曜日

問い合わせフォーム

不動産所有者の方にお会いし査定額をお伝えできた場合に限りませうご紹介いただいた場合には、紹介者の方にもQUOカードをプレゼント!

### 築40年以上の古家 大量の荷物 相続物件

築46年の建物も購入しました。解体する前にご相談ください。

荷物そのまま買い取ります。片付けせずにご連絡ください。

相続した不動産(予定含む)の管理や税金で困っているけど、誰に相談したらよいか分からないお客様もご相談ください。

「引っ越しが決まって早急に売却したい」「固定資産税の支払いが大変」「売却したいが手続きが面倒」さまざまな悩みをお聞かせください。

ダイエーホームは福島ファイヤーボンズを応援しています! おかげさまで創業以来34年目 解体せずに家を売りたいならダイエーホームにお任せください。

株式会社ダイエーホーム 0120-501-920  
福島県知事(8)第1521号 福島県郡山市亀田一丁目48-11 通話無料 営業時間:9:00-18:00 定休日:水曜日

郡山市 ダイエーホーム https://daie-home.com  
Instagram @daiehome  
LINE @daiehome

誠実、丁寧、迅速な対応を心掛けます。 代表取締役 原大輝