

オープンハウス開催 6/22(日) 10:00~16:00

セキスイハウス施工物件 2世帯・3世帯住宅に対応可 (台所・風呂・トイレ3ヶ所)

売家 芳賀二丁目 3,590万円

■現地★芳賀小 ■ヨークベニマル方町店まで約450m
■既存住宅売買瑕疵保険加入済

■所在地:郡山市芳賀二丁目内 ■構造:木造2階建て ■敷地:約307㎡(約92.8坪)
■床面積:208.75㎡(63.1坪) ■間取り:3LDK(1階)+4LDK(2階) ■築年:平成16年1月
■用途地域:第一種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:公営上下水道・都市ガス ■学区:芳賀小 (売主)

小原田 1,293万円 ■小原田小・小原田中学校 ■上下水道管は引込済み (仲介)
■建築条件付 (条件なし希望の場合はお問合せください)

名倉 2,100万円 ■桜小・郡山第三中学校 ■上下水道管は引込済み
■ローン約80m ■ピチューン荒井店約700m

賀庄 2,180万円 ■桜小・郡山第三中学校 ■建物解体更地渡し
■広々とした敷地 ■上下水道引込済

■所在地:郡山市名倉内 ■地積:270.97㎡(約81.96坪) ■用途地域:第一種中高層住居専用地域
■地目:宅地 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■道路:東・幅員約4.5m (仲介)

国土交通大臣免許(11)第3188号 (公社)福島県宅地建物取引業協会 東北地区支部 支部長代理 伊東商事 (株)
郡山市栄町3-12 **024-932-1607**

売地 台新二丁目 1,380万円

土地面積:183.74㎡(55.58坪)
★安積高校まで600m
★ヨークベニマルまで300m

建築条件なし 仲介手数料不要

■所在地:郡山市台新二丁目内
■用途地域:第一種中高層
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■道路:北4m私道
■交通:JR郡山駅まで約4.6km
■設備:公営水道・下水道・都市ガス
■43条2項2号の許可要

幅員4m 55.58坪

ご相談受付中
まずはお試しください 自分でできる **かんたん無料査定** →

福島県知事(9)第20499号 〒963-8053 郡山市八山田西一丁目248
024-983-0200

株式会社 藤栄地所 藤栄地所 検索 問合せフォームで予約

貸テナント 郡山市富田東五丁目

(トヨタプラザ107号室) 月額:198,000円(税込) (事務所・店舗向)
(飲食店不可) ★今なら賃料1ヶ月分無料です★ (入居検討者あり)
■敷② ■礼① ■共:月/5,500円 ■P7台(月/15,400円) ■66.24㎡(20坪)
■2006年8月築 ■現況:空(内可) ■契約者をご紹介された方へ10万円進呈!

売地 大玉村大山字石山 458万円

(残1区画) 面積:185.84㎡(56.21坪) ■宅地 ■非線引(無指定)
■建60% ■容200% ■北西道路5m(位置指定道路) ■下水道 ■浄化槽要
■ガス(LPG) ■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ■仲介手数料かかりません

売地 大玉村玉井字南町 688~698万円

(残2区画) 面積:167.53~167.54㎡ ■仲介手数料かかりません
■宅地 ■非線引区域(無指定) ■建60% ■容200% ■上下水道完備
■南道路7m ■建築条件なし(建築応談) ■引渡し日相談

売地 郡山市桃見台 1,680万円

(全1区画) 面積:465.44㎡(140.79坪) ■宅地 ■市街化区域(1種住居)
■建60% ■容200% ■北東道路4m ■上下水道 ■ガス(LPG)
■引渡し日相談 ■建築条件なし(建築応談) ■仲介手数料かかりません

■宅建業免許/福島県知事免許(8)第1666号 (公社)全日本不動産協会会員
〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地
株式会社 **エフワン開発** **024-931-6401**

中古ログハウス 福島市町庭坂字中通

広々お庭付のログハウス
土地:353.85㎡(107坪)
建物:106.88㎡(32.3坪)
2,780万円

◎薪ストーブ付(ヨツソ社製)
◎カーポート2台付+3台駐車可!
◎3LDK+ロフト付き

■所在地:福島市町庭坂字中通内
■用途地域:工業地域(建60%)
■容200% ■地目:田 (仲介)

■設備:公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通:JR郡山駅まで約1.4km
■学区:庭坂小・吾妻中学校
■内覧は要予約 (仲介)

新築 那須塩原市折戸

別荘・セカンドハウスに最適!
土地:165.3㎡(500坪)
建物:78.84㎡(23.85坪)
2,780万円

◎500坪の広々別荘地
◎温泉付きのゆったりバス
◎エクステリアプランのご提案できます
★ドッグラン ★ガーデン ★家庭菜園★ガーデニング

■所在地:那須塩原市折戸字沼内
■構造:木造2階建て(1LDK+ロフト)
■2019年10月築(築5年6ヶ月)
■BESSのコンパクトログハウス (仲介)

売地 富久山町久保 1,530万円

土地面積:245.00㎡(74.11坪) 商業施設近く・建築条件なし
価格改定しました

■所在地:郡山市富久山町久保字久保
■用途地域:工業地域(建60%)
■容200% ■地目:田 (仲介)

■設備:公営上下水道・公共下水・都市ガス
■交通:JR郡山駅まで約1.4km
■学区:庭坂小・吾妻中学校
■地目:田 ■学区:行徳小・行徳中 (仲介)

広野駅東ニュータウン 全7区画 520万~590万

土地面積:253.55㎡~356.34㎡ 全47区画の大型分譲地内
住宅用地取得支援 事業補助金 300万円(条件あり)
各区分参考プランあります。ご相談ください

■所在地:双葉郡広野町大字北道字折戸 ■地目:宅地
■用途地域:無指定(建60%・容200%) ■設備:公営水道
・公共下水・プロパンガス ■交通:JR広野駅まで徒歩5分
■学区:広野小・広野中 ■県立ふたば未来学園高校まで1.9km ■建築条件付き(売主)

新築 須賀川市日向町 1,080万円

土地面積:200.80㎡(60.74坪)
西袋第一小学校近く
日当たり良好
建築条件なし

■所在地:須賀川市日向町 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居
(建60%・容200%) ■設備:公営水道・公共下水・プロパンガス
■交通:JR須賀川駅まで約2.4km ■学区:西袋第一小・西袋中 (売主)

売地 須賀川市日向町 3,280万円

土地+建物 3,280万円 土地:200.80㎡ 建物:92.39㎡ (税込)
土地:285.75㎡ 建物:79.49㎡ ※その他諸費用は別途

■参考プラン~(モデル:BinO)
■参考プラン~(モデル:&LOZZ)

新築 鏡石町鏡沼 780万円

土地面積:182㎡(55.05坪)
【おすすめ物件!!】
★東南角地で日当たり良好
★閑静な住宅街
★セブンイレブンまで400m
★ウェルシアまで900m
★ICHI' ロンテナまで1000m

土地+建物 **2,980万円** 土地:182㎡ 建物:70.25㎡ (税込)
土地:780万円 建物:2,200万円 (税込) ※その他諸費用は別途

■所在地:鏡石町鏡沼内 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用(建40%
容60%) ■設備:公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■交通:JR鏡石駅まで徒歩2.2分
■学区:第一小・鏡石中 ■建築条件付き(BESS-ALLWELL) (仲介)

限定1棟 「リユース」建築いたします
仕上がりは新築同様!!
詳しくはALLWELL 販売価格 **1,800万円** (税込)
※諸経費別途

L DWELLHD (株) ランドエールHD
〒963-0119 郡山市大戸6 TEL.024-953-4567/FAX.024-953-4530 (休日:水曜日)

6月号 県中号 住まいのITM—Information Technology Magazine— ハウジング・マイスター ポスティング + 新聞折込

3現場オープンハウス開催 6/21土・22日・28土・29日 10:30~17:00

現地不在の際は0120-703-708 までお気軽にご連絡下さい

新築 富久山町道ノ窪 2,290万円~2,540万円

4LDK 土地:152.75㎡(46.2坪)~174.49㎡(52.78坪)
建物:102.68㎡(31.06坪)~113.44㎡(34.31坪)
全13棟 販売9棟
長期優良住宅・交通アクセス良好な立地
小泉小・明健中学校区
郡山市富久山町福原字窪/建28

新築 大槻町針生前田 2,980万円~3,180万円

全2棟 土地:204.90㎡(61.98坪)~265.99㎡(80.46坪)
建物:105.98㎡(32.05坪)~113.44㎡(34.31坪)
全2棟
長期優良住宅・駐車場3台可能
開成小・第一中学校区
郡山市大槻町針生前田4-3

新築 安積町荒井字大久保 2,830万円~2,730万円

全2棟 土地:143.03㎡(43.26坪)~154.48㎡(46.73坪)
建物:83.22㎡(25.17坪)~90.25㎡(27.30坪)
全2棟
長期優良住宅・駐車場3~4台可能
栄宮小・第七中学校区
郡山市安積町荒井字大久保14-51

売家 安積町荒井大久保 1,880万円

土地:297.53㎡(90坪) 建物:113.52㎡(34.33坪) 5DK
即入居可
■所在地:郡山市安積町荒井大久保内
■構造:軽量鉄骨造2階建て
■築年:1982年12月
■設備:公営上下水道・プロパンガス
■交通:久留米大丁目バス停徒歩6分

新築 二本松市杉田町 1,890万円~2,190万円

土地:185.05㎡(55.97坪)~186.54㎡(56.42坪)
建物:95.57㎡(28.90坪)~103.68㎡(31.36坪)
全6棟・販売2棟
即入居可
■所在地:二本松市杉田町内
■構造:木造2階建て
■築年:2024年10月
■設備:公営水道・浄化槽・プロパンガス
■交通:JR杉田駅徒歩3分

新築 矢吹町曙町 1,690万円

土地:173.01㎡(52.33坪) 建物:95.57㎡(28.90坪) 4LDK 初公開 全3棟・最終1棟
即入居可
■所在地:西白河郡矢吹町曙町内
■構造:木造2階建て
■築年:2025年3月
■設備:公営水道・下水道・プロパンガス
■交通:JR矢吹駅徒歩11分

売家 安積町長久保 2,880万円

土地:330.49㎡(99.97坪) 建物:290.87㎡(87.98坪) 1F・4DK 2F・3DK
即入居可
■所在地:郡山市安積町長久保四丁目内
■構造:木造の建
■築年:1991年4月 ■居住中
■設備:公営上下水道・プロパンガス
■交通:長久保3丁目バス停徒歩2分

売家 島二丁目 2,680万円

土地:183.56㎡(55.52坪) 建物:158.00㎡(47.79坪) 6LDK
即入居可
■所在地:郡山市島二丁目内
■構造:木造2階建て
■築年:1981年8月
■設備:公営上下水道・都市ガス
■交通:島東バス停徒歩4分

売家 小原田三丁目 1,680万円

土地:61.59㎡(18.63坪) 建物:54.35㎡(16.44坪) 2LDK 初公開
即入居可
■所在地:郡山市小原田三丁目内
■構造:木造合金メッキ鋼板2階建て
■築年:2010年2月
■設備:公営上下水道・プロパンガス
■交通:小原田四丁目バス停徒歩5分

売地 並木二丁目 No.1 2,290万円 No.2 2,250万円

建築条件なし 売主に付仲介手数料不要
■所在地:郡山市並木二丁目内 ■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層 (売主)
■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■交通:太田西/内務院前バス停徒歩7分 ■学区:大島小・第五中

売地 久留米六丁目 1,750万円

建築条件なし
■所在地:郡山市久留米六丁目内 ■土地:231.46㎡(70.01坪) ■地目:宅地
■道路:南7.3m ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率:40%
■容積率:60% ■上下水道引込済 ■交通:久留米西バス停徒歩3分 ■建築条件なし

売地 須賀川市森宿 2,300万円

初公開
■所在地:須賀川市森宿字北内内 ■土地:333.71㎡(100.97坪) ■地目:宅地
■道路:西約7.5m ■用途地域:工業地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■交通:北/バス停徒歩3分 ■学区:須賀川第二小・須賀川第二中 ■建築条件なし

売地 喜久田町入内 A 1,580万円 B 1,590万円

初公開
■所在地:郡山市喜久田町入内内 ■面積:253.93㎡(76.81坪) ■面積:329.58㎡(99.69坪)
■地目:宅地 ■上下水道引込済 ■用途地域:第一種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■交通:JR郡山駅まで徒歩28分 ■学区:富田東小・富田中 ■建築条件なし 初公開

QRコードから内覧可能!!
各物件についてのQRコードをスマホでチェックしていただき
内観写真や外観写真など物件情報を見ることが出来ます!

土地 一戸建 マンション
その物件、東海住宅で
買取 します!
お気軽にご相談ください!
Instagramはじめました

売アパート 富久山町福原 (仲介) **1,160万円**
土地:191.71㎡/建物:139.12㎡
・構造:軽量鉄骨造2階建
・2DK×4世帯/1棟
・オーナーチェンジ
・現在/賃貸中
・1988年2月築(築36年)

売アパート 大槻町影反田 (仲介) **2,150万円**
土地:245.12㎡/建物:182.24㎡
・構造:軽量鉄骨造2階建
・2DK×6世帯/1棟
・オーナーチェンジ
・現在/賃貸中
・1985年5月築(築40年)

売マンション 清水台二丁目 (仲介) **1,330万円**
ライオンズマンション清水台第2
3LDK・71.77㎡
・(管)16,100円/月
・(積)21,990円/月
・構造:SRC造13階建
・角部屋/バルコニー2面
・オートロック/エレベーター
・給湯/防犯カメラ

売マンション 堤二丁目 (仲介) **1,970万円**
サンクレイドル郡山
3LDK・65.29㎡
・(管)9,800円/月
・(積)12,020円/月
・構造:SRC造6階建
・オートロック/エレベーター
・追焚/防犯カメラ
・フローリング

不動産コンサルティング <社有+仲介> 福島県知事(9)第20488号
(有)アイゼン TEL 024-934-1711
https://www.aizen-hp.jp/ 郡山市桑野3-19-9 FAX 934-1725

売地 安積町南長久保二丁目 (仲介) **1,300万円**
土地:211.41㎡ (63.95坪)
バス停徒歩2分・建築条件なし

売地 長者二丁目 (仲介) **1,380万円**
土地:182.90㎡ (55.32坪)
太田西ノ内病院徒歩9分

売地 富久山町八山田 (仲介) **1,780万円**
土地:359.45㎡ (108.73坪)
明健小、中一貫教育エリア

売地 方八町二丁目 (仲介) **1,880万円**
土地:250.71㎡ (75.83坪)
東部幹線沿い・郡山駅東口徒歩圏内

売地 桜木二丁目 (仲介) **2,080万円**
土地:297.52㎡ (89.99坪)
商業施設・小中学校共に徒歩圏内

売地 開成六丁目 (仲介) **2,680万円**
土地:476.01㎡ (143.99坪)
解体更地渡し
小中学校、商業施設が徒歩圏内

売地 安積二丁目 (仲介) **4,180万円**
土地:702.38㎡ (212.46坪)
212坪・事業用地として最適
安積行政センター目の前

売地 桑野三丁目 (仲介) **780万円**
【動住兼用マンション】
新着
専有:44.80㎡ (13.55坪)
バルコニー:7.34㎡ (2.22坪)
ペット飼育相談可
リフォーム履歴あり(水廻り一式・ペアガラス等)
・リフォーム履歴あり(水廻り一式・ペアガラス等)
・第四中(約1402m) ●道路:東側約16.5m ●用途地域:第二種住居
・建ぺい率:60% ●容積率:200% ●公営上下水道・都市ガス
・埋蔵文化財包蔵地 ●境界明示済

売家

オークション物件 大玉村玉井台 2LDK **【落札最低価格】2,650万円**
土地:200.44㎡ (60.63坪) ●建物:73.18㎡ (22.13坪) ●新築・未入居物件
■木造平屋建 ■R6年3月完成 ■北西角地
■一住(60/200) ■大玉村駅徒歩すぐ近く
■個別プロパン・上下水道

オークション物件 大玉村大山島向 4DK **【落札最低価格】1,495万円**
土地:198.79㎡ (60.13坪) ●建物:136.60㎡ (41.32坪)
■木造2階建 ■無指定(60/200) ■即入居可
■S6年12月築(R5年9月大規模リフォーム)
■大山センプライム近く ■大山小・大玉中学校区

売地 大玉村大山神原田 **651万円**
土地:165.56㎡ (50.08坪)
■宅地 ■無指定(60/200)
■北道路 ●造成後引し(全4区画)
■公営水道・個別浄化槽
■大山小・大玉中学校区

【ピタットハウスオークション開催情報】
本物件はオークション物件です。表示価格は「最低売却価格」です。詳細→
最低売却価格を下回る金額での入札も可能ですが、交渉の結果、契約に至らない可能性があります。物件を見学の上、専用紙にて入札をお願いいたします。最も高い金額で入札されたお客様が「落札(交渉)権」を獲得します。詳しくは、Webサイト(https://www.myhome-auction.com)またはQRコードにてご確認ください。
【入札受付締切日時】:2025年6月22日 12:00
【入札会場】:樹大樹不動産販売 ピタットハウス二本松店(二本松市本町1丁目71番地)

宅地業:福島県知事免許(6)第20224号(公)社)不動産保証協会会員(公)社)全日本不動産協会会員 建設業:福島県知事免許(9)第22392号(住)宅保証協会登録第2101205号
株式会社 **大樹不動産販売** TEL.024-955-6665
郡山営業所:TEL.024-955-6665
福島駅前店:TEL.024-573-1399
福島市本町1丁目71番地 FAX.024-573-1322
二本松本店:TEL.0243-23-3140 FAX.0243-23-3291

売家 菜根三丁目 (仲介) **1,480万円**
土地:218.24㎡ (66.01坪) ●建物:78.95㎡ (23.88坪)
ミサワホーム施工

売家 横塚五丁目 (仲介) **1,980万円**
土地:193.57㎡ (58.55坪) ●建物:117.58㎡ (35.56坪)
新着
ミサワホーム施工
オール電化住宅・エコキュート

売家 須賀川市向陽町 (仲介) **1,980万円**
土地:418.19㎡ (126.5坪) ●建物:163.64㎡ (49.5坪)
敷地広々126坪・ミサワホーム施工
南北に長い土地で庭広々・日当たり良好

売家 須賀川市山寺道 (仲介) **2,480万円**
土地:170.43㎡ (51.55坪) ●建物:98.54㎡ (29.8坪)
新着
ミサワホーム施工
JR須賀川駅まで徒歩6分

売家 大槻町牛道 (仲介) **2,980万円**
土地:410.77㎡ (124.25坪) ●建物:147.55㎡ (44.63坪)
新着
幹線道路にアクセス良好
ビルドイン駐車場3台

売家 郡山市字山崎 (仲介) **3,980万円**
土地:325.5㎡ (98.46坪) ●建物:160.64㎡ (48.59坪)
五百剎公園徒歩4分
駐車場5台可・6DKの間取り

売家 須賀川市季の郷 (仲介) **2,280万円**
土地:229.13㎡ (69.31坪) ●建物:120.89㎡ (36.56坪)
価格改定
ミサワホーム施工
オール電化住宅・EVコンセント付

不動産売却は東北ミサワホームへ
あなたの大切な不動産売却お任せください
買取相談 相談無料
不動産でお困りごと
お気軽にご相談ください

●宅建業免許/国土交通大臣(9)第3827号 ●建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 ●社)福島県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟
東北ミサワホーム 福島支店 不動産部 ☎024-937-4111
〒963-0115 郡山市南一丁目82(ビッグパレットふくしま北側 斜め向い)

「ハウジング・マイスター」ならデジタルチラシから簡単お問合せ デジタルチラシを起動
気になった会社をクリックしてメールフォームを起動・必要事項をチェック・送信 QRコードをスキャンしてください

「ハウジング・マイスター」をマルチにお届け!!

ポスティング 郡山市内
※一部地域を除きます

LINE@
登録者にデジタルチラシ配信中
パソコン・スマホでバックナンバーも閲覧可能!!

新聞折込
本宮市・大玉村
須賀川市・鏡石町・矢吹町
※一部地域を除きます

宅地分譲 郡山市安積町南長久保1丁目

【区画図】 **建築条件なし** お好きなメーカーで建てられます **全10区画・残り3区画**

1,150万円~1,280万円

番号	面積	分譲価格
①	181.71㎡ (54.96坪)	1,150万円
④	180.05㎡ (54.46坪)	1,150万円
⑨	181.07㎡ (54.77坪)	1,280万円

※売主につき仲介手数料不要です

★4号バイパスまで車で2分の好アクセス
★車で5分圏内に商業施設が多数あります
★安積永盛駅徒歩20分・バス停は徒歩1分

■郡山市安積町南長久保1丁目 ■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■設備:上水道・下水道
■引渡:即時 ■学区:安積第三小・安積第二中 ■取引形態:売主

売事務所等 **郡山市緑町 利便性良好**

2物件まとめ売り(道路挟んで向かい)

EM・EMビル
土地:310.85㎡ (94.03坪) ●建物:424.59㎡ (128.43坪)
★1996年築
★鉄骨造4階建
★現況:賃貸

S&Cビル
土地:527.10㎡ (159.44坪) ●建物:380.92㎡ (115.22坪)
★1986年築
★鉄骨造2階建
★現況:賃貸

2棟合計 **1億3,000万円** (仲介)
利回り:2棟合計満室想定 **10.31%**

売家 御前南二丁目 1LDK **2,200万円**
土地:201.75㎡ (61.02坪) ●建物:47.25㎡ (14.29坪)
別荘感覚での利用はいかがでしょう
■木造2階建 ■2002年10月築 ■上水道・浄化槽 ■学区:朝日が丘小
■郡山第七中 ■現況:空家 ■引渡:相談 ■取引形態:専任媒介

賃貸 アパート 富田町字向館 4.1万円~4.2万円
【エルディム福寿】
101・102・103・202号室
コンビニ近く・LDK・一人暮らし向き (仲介)
賃貸 2階建建物 緑町 7.0万円
【S&Cビル203号室】
3DK・ファミリーに最適
水回りリフォーム済 (仲介)

すまいのITM—Information Technology Magazine—
ハウジング・マイスター
ご利用ください!!
すまいに関することPRできます!!

◎オープンハウス&オープンルーム
◎不動産の買取査定・売買物件の告知
◎賃貸物件・トランクルーム・貸倉庫
◎造園・エクステリア工事
◎リフォーム・家屋の修理・・・等々

広告掲載に関するお問合せは
TEL(024) 954-5287
http://housingmeister.jp/
E-mail: info@sys-advance.co.jp

不動産買取強化中!!
買取に自信あり!! 売物件求む!!

土地 戸建 マンション 経験豊富なスタッフが親切丁寧に対応いたします

住替え・遊休地・空家・相続など相談 査定無料
もちろん面倒な片づけは不要です。そのまま買取いたします。

お急ぎで **現金化**ご希望の方ご相談ください
担当: 清野

福島県知事(3)第3096号 〒963-8044 郡山市備前館2丁目99 他にも多数物件を取り扱っております。詳しくはホームページで
株式会社 ターク不動産 Tel.024-953-5896

売家 喜久田町字赤沼向4-9
築7年のリフォーム済み住宅・オール電化・1階床暖房付

4LDK 2,950万円

土地: 197.00㎡ (59.59坪)
建物: 115.5㎡ (34.93坪) (1F: 58.50㎡・2F: 57.00㎡)
●木造2階建て ●平成29年8月築 (築7年10ヶ月)
●道路: 南西4m・北西5.6m ●駐車場4台可

★外壁塗装
★床張替 (リビング・ダイニング)
★和室タタミ新品入替
★内装全面貼替

★ユニバーサルホーム施工 ★北西角地
★富田東小まで約1.8km
★スーパー・ビッグ喜久田店まで約900m
★バス停「郡山インター前」約700m

福島県知事免許 (6) 第2152号 郡山市町東3丁目68
(有) トウインクル不動産 024-962-0323
詳しくは⇒ <http://twinkle-fudosan.com/>

お庭の手入れは おまかせください
庭を手入れしたいがどこにお願いしていいかわからない方
造園のプロが親切・丁寧に対応いたします

伐採・伐根
木のサイズにより
値段がかわります

メンテナンス
消毒・剪定
除草など

外構
各種石材・花壇
駐車場など

植栽工事
シンボルツリー
植栽・花

「木が大きくなりすぎてお隣さんに迷惑」・「高齢なので作業がづらい」
「ガーデニング用のスペースを作りたい」・「生垣、竹垣を作りたい」
庭木1本から対応します!! お庭のことなんでもご相談ください。

いちいランドスケープ
標 LANDSCAPE
〒963-0833 郡山市中田町下枝字宮ノ下1番地
mail: li.landscape.niwa@gmail.com ☎ 090-8254-6127

求む 買取強化中!!
売却不動産 不動産での困りごとご相談ください。

住替えをしたい
戸建て
マンション

ローン返済が不安

空家を相続した

使わない土地がある

転勤で引越すことになった

秘密厳守 無料相談 無料査定

福島県知事 (3) 第2900号 (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 **ひかりエステート**
〒963-0833 郡山市東3丁目14-27 カレッツ桑野1F
☎ 024-953-6456
ホームページ⇒ <http://hikari-estate.com/>

Design×テクノストラクチャーの家
家づくり相談会開催 6/18(水)~30(日) 10:00~17:00
※平日も開催中! 週末がお忙しい方もお待ちいたしております

※人気の平屋ってどうなの? メリット・デメリット
※家づくり何から始めればいいのか?
※家づくりのお金の話、全部知りたい!
※理想の家、生活を実現するには何が必要?
お客様の疑問に寄り添う相談会です

予約フォーム

2025年 新商品発売記念 モニター募集中
【平屋に見える2階建て】

「家はコンパクトでOK
でもかっこいい家は
諦めたくない!」

本体特別モニター価格
2,400万円 (税込) より

〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231
TEL. 024-931-1777
こほうゆめくら 検索

売地 八山田一丁目
幅員4m **1,840万円**
幅員6m

■所在地: 郡山市八山田一丁目内
■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■地目: 宅地 ■設備: 公営上下水道
■プロパンガス ■道路: 南6m
■北4m公道 ■学区: 行徳小・行徳中

おすすめプランあります!!
土地+建物 **4,430万円 (税込)**
土地: 214.00㎡ (64.73坪)
建物: 96.05㎡ (29.05坪)
施工面積: 108.06㎡ (32.68坪)

土地価格: 1,840万円
建物価格: 2,590万円 (税込) (長期優良住宅)
※建物価格は建物本体の価格となります ※その他工事費用はおたずねください
※建築の際は別途諸経費がかかります。

福島県知事免許 (5) 第2543号
株式会社 **夢和不動産**
〒963-8053 郡山市八山田西五丁目231
TEL. 024-939-3338

株式会社マイスター
〒963-8071 郡山市並木五丁目7-22-101
TEL (024) -954-5287 / FAX (024) -954-5229
<http://housingmeister.jp/>
E-mail: info@sys-advance.co.jp

~売却無料査定 買取強化中! 空地、空家管理いたします~ 不動産買取センター郡山店 検索

騒々しい街の喧騒から離れた閑静な住宅街に建つ2棟!!

新築 安積町笹川字北向 (仲介) **全2棟** 1号棟 **2,485万円 (税込)** 2号棟 **2,585万円 (税込)**

いよいよ完成間近!!
(2025年6月下旬完成予定)

- 長期優良住宅
- 浴室乾燥機付
- あさか台バス停徒歩2分

●郡山市安積町笹川字北向 ●土地: 159.05㎡ (48.11坪) ~172.20㎡ (52.09坪)
●建物: 104.33㎡ (31.55坪) ~104.34㎡ (31.56坪)
●2025年6月完成予定 ●構造: 木造2階建 ●交通: あさか台バス停徒歩2分
●学区: 安積第三小・安積第二中 第R07SHC104313号地

街路の並木や公園の木々が四季折々の彩を添え、潤いのある住環境を生み出します

売地 三穂田町山口 (仲介) **600万円**

●建築条件なし

●郡山市三穂田町山口字林境 ●土地面積: 805㎡ (243.51坪)
●地目: 山林 ●道路: 南西6m・北東4.5m
●用途地域: 無指定 ●水道引込済 ●小屋あり・現況渡し

部屋数多めの古民家style自分好みにリフォーム、居宅として、別荘として

売家 岩瀬郡天栄村 (仲介) **400万円**

10SDK 内覧可 価格変更

●岩瀬郡天栄村大字牧之内字児渡 ●土地: 409.79㎡ (123.96坪)
●建物: 237.64㎡ (71.88坪) ●1950年1月築
●構造: 木造2階建 ●交通: JR鍍金駅まで約15km ●学区: 牧本小・天栄中

収納たくさん4LDK+納戸

売家 富久山町福原 (仲介) **1,600万円**

4SLDK 内覧可

●郡山市富久山町福原字障場 ●土地: 230.03㎡ (69.58坪)
●建物: 115.93㎡ (35.06坪) ●2000年9月築
●構造: 木造2階建 ●交通: 障場バス停徒歩7分 ●学区: 行徳小・行徳中

日当たりの良好の南バルコニーから開成山公園が一望! 季節毎に満開の桜や各地域の花火大会を眺めながら大切な方とプライベートなお時間を過ごしてください

売マンション 桑野二丁目 (仲介) **1,580万円**

3LDK 内覧可 【ファミリー郡山開成山公園】

●郡山市桑野二丁目 ●専有: 96.47㎡ ●構造: SRC造14階建ての13階
●1992年10月築 ●学区: 大島小・第五中 ●管理費: 15,100円/月
●修繕積立金: 17,850円/月 ●交通: 郡山市役所バス停徒歩6分

閑静な住宅街の広々7LDK

売家 桜ヶ丘一丁目 (仲介) **820万円**

新着 7LDK 内覧可

●郡山市桜ヶ丘一丁目 ●土地: 239.53㎡ (72.45坪)
●建物: 122.29㎡ (36.99坪) ●1970年1月築 ●構造: 木造2階建
●学区: 高瀬小・高瀬中 ●大安公園まで459m

学校や買い物 (ベニマル、カワチコンビニ等) も充実したエリア

売家 静町 (仲介) **2,480万円**

3LDK 内覧可

- オール電化住宅
- バリアフリー

●郡山市静町 ●土地: 191.30㎡ (57.86坪) ●建物: 110.95㎡ (33.56坪) ●2010年9月築 ●構造: 木造2階建
●交通: 辰巳バス停徒歩2分 ●学区: 大成小・第七中

ハウジング・マイスター
次回発行予定 情報満載でお届けいたします!
県北号 7月号:7/5
県中号 7月号:7/19

売地 (建築条件はありません)
郡山市開成二丁目 【売主】
新価格 2,950万円
 開成小・一中学区
郡山市久留米四丁目 【仲介】
2,480万円
 柴宮小・七中学区
郡山市亀田一丁目 【仲介】
2,850万円
 桑野小・六中学区
郡山市緑町 【仲介】
2,100万円
 桃見台小・五中学区

売マンション 清水台一丁目 (仲介) 1LDK (ライオンズマンション清水台 410号室)
600万円
 郡山駅徒歩12分
 内覧できます!!
売家 猪苗代町蚕養 (仲介) 650万円
 広々敷地 592坪
 田舎暮らし物件
売地 大槻町原ノ町 (仲介) 2,590万円
 建築条件なし
 大槻中近く
売地 本宮市仁井田 (仲介) 1,680万円
 本宮市仁井田字申
 建築条件なし
売地 本町一丁目 600万円
 本宮市本町一丁目
売地 安積町 長久保二丁目 7.5万円
 安積町長久保二丁目
丘の上不動産 024-991-0203

売地 八山田2丁目 57,120,000円
 142.80坪
 ★人気の八山田
 ★郡山北高近く
 ★更地渡し相談可
 並木一丁目 12万円 (税込132,000円)
有限会社 並木コーポレーション
 TEL 024-991-9351 FAX 024-991-9352

売家 郡山市大槻町字上西田 (仲介) 4LDK **2,320万円**
 2024年11月内外装 全面リフォーム実施済み
売マンション 郡山市細沼町 (仲介) 3SLDK **1,100万円**
 ★眺望良好 ★金透小・二中学区
賃貸オフィス・店舗専門サイト
西武エースシステム株式会社
 0120-987-345

売地 本町一丁目 600万円
売地 安積町 長久保二丁目 7.5万円
丘の上不動産 024-991-0203

学校近くの建築条件なし物件
 おすきなハウスメーカーで建築できます
売地 片平町字地ノ岡 全2区画・どちらも80坪以上!!
 No.1 274.95㎡ (83.17坪) **1,380万円** ★セブンイレブン隣り
 No.2 289.72㎡ (87.64坪) **1,330万円**
売地 亀田一丁目 全2区画・最終1区画!!
 145.00㎡ (43.86坪) **1,480万円**
エリアリンク 売却物件募集!!・即買取可

生活便利な須賀川の家 須賀川市和田弥六内118-11 850万円 (仲介)
七中近く東南角に住む 大槻町西田49-11 1,350万円 (仲介)
敷地が広い5DK平家 逢瀬町多田野河田堀3-4 1,350万円 (仲介)
南道路日当り良い平家 久留米四丁目76-8 2,100万円 (仲介)
日当り良いカステルの家 安積町成田向1-53 2,300万円 (仲介)
築浅の日当り良い家 田村町徳定代田27-3 2,500万円 (仲介)
ヨークタウン近く建売 富田西三丁目202 (3号棟) 2,890万円 (仲介)
スーパー近く築浅の家 大槻町北中野15-5 3,090万円 (仲介)
ヨークタウン近くの家 富田西二丁目237 3,980万円 (売主)

LINE@ 配信中! 登録はコチラ
まずはこちらをチェック 動画が再生されます

家を売るならダイエーホーム GO! GO! BONDS!!
買い取り続けて30年
 当社は、福島県の中古住宅を買い取り→リフォーム→再販する事業を30年以上続けている会社です
すぐに現金化できます!!
 一般的には、売買契約からお支払いまでの期間は1か月程度となります
 諸事情で1週間程度でお支払いしたケースもございます
 お急ぎの場合もご相談ください
築40年以上の古家も買取対象 当社の事務所は【郡山亀田一丁目48-11】にあります
不動産のこと何でもご相談ください
荷物そのまま買い取ります! 片付けしなくて大丈夫です
この看板の会社です (ここから南へ300m)
0120-501-920
 通話無料 営業時間: 9:00-18:00 定休日: 水・日
問い合わせフォーム
株式会社ダイエーホーム
 国土交通大臣(第)10583 福島県郡山市亀田一丁目48-11
 当社のホームページはこちらです
 地域情報発信中! LINE 問い合わせ OK
 パーチャルホームステージング
 最新の情報はこちらです
 代表取締役 原 大輝